고양 덕은지구 삼정그린코아 기관추천 특별공급 안내문

| 공급개요 및 일정 |

■ 공급 위치 : 경기도 고양시 고양 덕은지구 주상 A1
■ 공급 규모 및 내역 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 25층, 4개동, 총 366세대 중 일반분양 341세대 및 근린생활시설
※ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제3조 제2항 제8호 가목 3에 의거 이주대책용 주택으로 고양 덕은 이주대책자에게 우선 공급하고 잔여세대를 일반분양하는 주택입니다.
(2020.11.06. 이주대책 대상자 사전공급신청 접수 및 동 · 호수 추첨으로 이주대책 대상자 당첨된 25세대를 제외한 341세대를 일반분양 합니다.)

| 분양가 및 분양조건 |

■ 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건의 자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.

| 기관추천 특별공급 공급세대수 |

주택형		국가유공자 등	장기복무 제대군인	장애인			10년 이상 장기복무군인	중소기업 근로자 등
				경기도	서울 특별시	인천 광역시		
84A	배정(예비)	2 (6)	2 (6)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	2 (6)	2 (6)
84B	배정(예비)	2 (6)	2 (6)	1 (3)	-	-	2 (6)	2 (6)
합계		4(12)	4(12)	2 (6)	1 (3)	1 (3)	4(12)	4(12)

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당 기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 청약과열지역에서 공급하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정합니다.

| 특별공급 일정계획(예정) |

구분	신청 접수일	세부 내용
입주자 모집공고	2020.11.26(목) 예정	· 일간신문 및 덕은삼정그린코아 홈페이지 (http://www.덕은삼정그린코아.com)
견본주택 개관	2020.11.27(금) 예정	· 서울특별시 은평구 수색동 72-2번지 덕은삼정그린코아 견본주택
특별공급 접수	2020.12.07(월) 예정	· 한국감정원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr / 접수 시간 08 : 00 ~ 17 : 30) · 분양사무소 방문접수 (10:00 ~ 14:00까지 / 만 65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능)
당첨자 발표	2020.12.17(목) 예정	· 한국감정원 청약 Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선하니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다..

| 모집공고 이전 준비사항 |

■ 청약저축 / 청약부금 ▶ 청약예금 전환 – 입주자모집공고 전일 까지 전환(변경 후 청약저축으로 재변경 불가)
■ 청약예금 주택규모 변경 – 입주자모집공고 전일 까지 변경(큰 주택규모 청약예정 시 예치금 해당면적의 하위 면적 모두 청약 가능)
■ 주택청약종합저축 예치금 충족 – 입주자모집공고 당일 까지 충족
■ 해당지역 전입일 – 입주자모집공고 당일 까지 전입
■ 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 – 청약 접수일 까지 충족(전입 등의 사유 시)