

2021년 제4차 전문위원회 심의의결서

○ 일 시: 2021. 2. 23.(월) 14:00

○ 장 소: 별관 자기주도학습지원센터 1층 대강의실

연번	대지위치	신청인	건축규모		심의 결과	의결내용	위협 등급
			용도	층수 연면적(m ²)			
1	영등포동7가 94-101	(주)더원 건설산업	오피스텔, 도시형 생활주택, 근린생활시설	지상19층/ 지하1층 4,951.29	조건부	<p><구조, 굴토></p> <ul style="list-style-type: none"> - 18개층이 하중전이되는 특수구조 건축물로 공사중 관계전문기술자(가능하면 원설계자)가 구조감리 수행할 것. - 하중전이보+전이기둥 강접합을 위한 거더크기 및 기둥 크기를 재검토할 것. - 하중전이보 주근, 전이기둥 주근, 특수 전단벽 경계요소는 내진철근을 적용할 것. - 파일지지력(헬리컬파일) 산정근거(지지력 및 침하량 검토)를 토질 및 기초기술사 날인을 받아 제시할 것. - 하중전이보 측면 설비 배관 관통에 따른 하중전이보 보강 상세를 반영할 것. - 주차타워 슬래브 OPEN(Diaphragm 해제) 고려 및 주차타워 벽체 Plate 요소 고려를 검토할 것. - 특수전단벽 연결보 설계(연성상세, 전단최소 크기 등)를 재검토할 것. - 전이층에서 ELEV, 계단, 주차타워 벽에서 전이보에 의한 응력 집중을 고려하여 벽체 보강근 배근할 것. - 2열의 전이보에서 기둥으로의 힘의 전달 경로를 고려할 것. - 특수전단벽에 대해 검토할 것. (전이보 하부 벽체에 대한 철근량이 일반적인 특수 전단벽에 비해 적어보이므로 검토요망) - 1열 캔틸레버보에 대한 안정성을 재검토할 것. 	상

					<ul style="list-style-type: none"> - 흠막이 구조계산서와 헬리컬파일 구조계산서 상의 설계지반정수가 서로 상이하니 확인하여 수정할 것. - 구조안전 및 내진설계 확인서의 헬리컬파일 파일내력(1,200kN/EA)과 구조계산서상의 허용지지력(1,186kN/분)과 상이하므로 확인하여 수정할 것. - 가시설 단면도A(도면C-03), B(도면C-04)와 C(도면C-05)에 CIP 명시할 것. - 가시설 전개도(도면C-06,07)의 측벽말뚝 근입깊이 2.69m가 가시설 단면도의 근입깊이 3m와 상이하므로 확인하여 수정할 것. - C-11 도면의 CIP 제원이 서로 상이하므로 확인하여 수정하고, KDS 21 30 00: 가설흠막이 설계기준에 의거, 주열식 벽체의 철근 피복은 80mm 이상으로 하도록 되어있으나 도면의 CIP 피복은 50mm로 표기되어 있으므로 설계도면을 수정할 것. - 계측항목별 계측빈도 및 계측관리기준치를 명시할 것. - 노후된 근접건물에 기 발생된 변위 및 균열에 대한 데이터를 사전에 조사하여 굴착에 따른 계측치와 비교할 수 있도록 계획하고, 균열측정계를 건물당 2개소 복수 이상 설치할 것. - 계측계획단면도를 추가하여 지중경사계와 지하수위계의 설치심도 및 설치위치(CIP와의 이격거리) 등을 명기할 것. - 기존건물벽체 활용구간에 대한 시공안전관리 철저히 하고 채움 콘크리트 시공여부 확인할 것. - CIP 규격이 도면(Ø530)과 구조계산서(Ø500)이 서로 상이하므로 확인하여 수정할 것. - 헬리컬파일 제원이 도면 S-10에는 Ø400, S-11에는 Ø146 등으로 서로 상이하니 확인하여 수정할 것. - 헬리컬 파일의 지지력 1,100kN은 과다해 보이니, 시험시공 계획을 수립하여 감리자의 승인을 받고, 지지력을 반드시 확인한 후 본
--	--	--	--	--	---

					<p>시공을 실시할 것.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 헬리컬파일은 하중 재하 시 회전이 발생하여 압입 또는 인발이 발생할 우려가 있으니, 가능하면 마이크로파일 등으로 변경을 검토할 것. - 도면 C-11, 필요시 CIP 배면으로 LW 차수 그라우팅을 하도록 제안하였으나, 적용하는 경우 부지경계를 침범할 우려가 있으니 이에 대한 검토를 수행할 것. - CIP 각각의 공들이 중첩되지 않으며, 지하수 위의 계절적 영향, 집중 강우 등을 고려하여 최소 로드 그라우팅 정도는 실시할 것. (부지 경계 침범 여부 확인 필요) - 말뚝 A-68~A81 '기존 벽체 콘크리트' 구간, 기존 옹벽과 측면 파일 사이 콘크리트 채움 심도와 채움 방법 등을 보고서 및 시방서에 명기할 것. - '기존 벽체 콘크리트' 구간의 콘크리트 채움 심도는 측면 파일 중간 정도이므로 버팀보 설치 및 구조물 해체 시 구조적 안정성에 문제가 없는지 검토할 것. - 도면 C-00에 따르면 CIP 콘크리트 타설은 트레미 파이프에 의하도록 하였는바, 시방서에도 그 내용을 명기할 것. - 복공 구간 측면 파일은 중간파일 근입 길이 까지 연장할 것. - 흠막이 보고서(p20) 상 설계지반정수 산정을 위한 토층 구분(매립, 모래질, 실트, 세립~중립질 모래)이 지반조사 주상도(매립, 실트질 모래, 모래질 자갈, 풍화암)와 상이 하니 수정할 것. - 부지가 협소하니 CIP에 사용되는 이형철근 대신 공장 용접 제작으로 품질 확보가 용이하고, 경량화로 철근망 삽입 작업 및 보관이 용이하여 시공 능률이 좋은 강관 철근망의 적용을 검토해볼 것. - 소형항타장비+보조말뚝을 사용하여 PHC 말뚝을 시공하는 방안을 검토할 것. - CIP 콘크리트 타설 시 트레미 파이프 구경을 150mm에서 200mm로 상향 조정을 검토
--	--	--	--	--	--

						<p>할 것. (관 폐색 우려)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기존 옹벽 배면 CIP 또는 H-Pile+토류관 유무 확인할 것. - 기준층 세대의 복도폭이 w=1200mm로 오시공 발생 시 법적 기준 미달이 우려되며, 각종 돌출물(초인벨, 유도등)의 경우 추가돌출이 우려되므로 검토할 것. - 강풍에 의한 천정재 탈락이 우려되므로 1F 천정 AL스탠드 하치를 보강할 것. 	
2	당산동4가 32-96	(주)티티씨 통상	오피스텔 다세대주택	지상8층/ 지하1층 913.05	조건부	<p style="text-align: center;"><구조, 굴토></p> <ul style="list-style-type: none"> - 7개층 하중전이되는 특수구조 건축물로 공사중 관계전문기술자(가능하면 원설계자)가 구조감리 수행할 것. - 하중전이보 및 하중전이기둥 주근은 내진철근을 적용할 것. - 하중전이보 측면 설비배관 관통에 따른 하중전이보 보강 상세(목따기 적용)를 재검토. - 주차타워 슬래브 OPEN(Diaphragm 해제) 고려 및 주차타워 벽체 Plate 요소 고려를 검토해볼 것. - 허용지지력(350KN/m²) 산정근거(지지력 및 침하량 검토)를 토질 및 기초기술사 날인 받아 제시할 것. - 지반보강(피즐쏘일) 공법에 따른 터파기 후 지지력 및 침하량의 적정성을 토질 및 기초기술사의 확인을 받고 기초 시공할 것. - W8 두께를 250mm에서300mm로증가할 것. - 전이층(2층) C열 ③~④의 TWG1을 하부 W7의지지 없이 양측 C1 기둥에 지지될 수 있도록 배근 수정할 것. - 실트질 점토층의 지반반력계수(2,000t/m³)가 과다(모래질,자갈층과동일)하니 재검토할 것 - 흙막이 구조계산서와 피즐쏘일 구조계산서상의 설계지반정수가 서로 상이하니 확인하여 수정할 것. - 피즐쏘일 내부마찰각 50도의 산정근거를 제시할 것. - KDS 21 30 00 : 가설흙막이 설계기준에 의거, 주열식 벽체의 철근 피복은 80mm 이상으로 하도록 되어 있으나 도면의 CIP 피복 	상

					<p>은 50mm로 표기되어 있으므로 설계도면을 수정할 것.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계측항목별 계측관리기준치를 명시할 것. - 노후된 근접건물에 기 발생된 변위 및 균열에 대한 데이터를 사전에 조사하여 굴착에 따른 계측치와 비교할 수 있도록 계획하고, 균열측정계를 건물 당 2개소 복수 이상 설치할 것. - 계측계획단면도를 추가하여 지중경사계와 지하수위계의 설치심도 및 설치위치(CIP와의 이격거리) 등을 명시할 것. - 시공순서도에 과굴착 방지를 위한 소단높이를 명시할 것. - 기존건물 지하층 철거 시 신설구조물 벽체의 안정성 확보를 위한 보강계획을 수립할 것. - 퍼즐쏘일을 N치 10 이하의 느슨한 모래층에 설치하여 350kPa의 구조물 하중을 받는다 고 하였으나, 이 층의 허용지지력은 100kPa 이상 볼 수 없으므로 기초공법을 재검토. - CIP 각각의 공들이 중첩되지 않으며, 지하수위의 계절적 영향, 집중 강우 등을 고려하여 최소 로드 그라우팅 정도는 실시할 것. - 부지가 부정형이므로 뒤틀림 방지를 위하여 브레이싱을 추가할 것. - 띠장과 잭 사이에 강재를 삽입한 근거를 제시할 것. - 도면 p63, 코너 스트럿에 사용된 앵글 잭은 회전부가 취약하여 파괴의 우려가 있으니 일반 잭을 적용할 것. - 도면p68,STEP1내용에 복토의 다짐도 90%의 기준이 되는 다짐시험법도 명기할 것. - 도면 p68, 스트럿 설치를 위해 조성되는 소단의 규모(B=2.5m)와 기울기(S=1:1)검토 내용을 추가할 것. - 도면 p69, 스트럿 해체 및 슬래브 타설 시 레이커의 추가보강 없이 안전성이 확보되는지를 검토할 것. - 도면 p54, CIP 콘크리트 타설은 트레미 파이프에 의하도록 하였는바, 시방서에도 그 내용을 명기할 것.
--	--	--	--	--	---

						<ul style="list-style-type: none"> - 부지가 협소하니 CIP에 사용되는 이형철근 대신 공장용접 제작으로 품질 확보가 용이하고, 경량화로 철근망 삽입 작업 및 보관이 용이하여 시공 능률이 좋은 강관 철근망의 적용을 검토할 것. - 기초단차구간의 사면은 되메우기 시 기초의 처짐이 우려되기에 콘크리트 채움을 적용. - CIP 오거 천공 시 인접건물이 근접하여 비산방지용 망 설치에 어려움이 예상되므로, 토사와석재의 외부비산이 되지 않도록관리. - 터파기 후 현장 지반조건이 지질조사보고서와 상이할 경우 퍼즐쏘일 두께 등을 조정하여 기초안정성을 확보할 것. 	
3	대림동 1005-3 외1필지	(주)비와이 씨	업무시설 근린생활시설	지상7층/ 지하2층 12,713.88	조건부	<p style="text-align: center;"><굴토></p> <ul style="list-style-type: none"> - 시공순서도(C-027) STEP 8, 지하 2층 캔틸레버 옹벽의 시공 시 구조 안전성을 검토. - 시공순서도(C-027) STEP 9~STEP 10, 중간 과정에서 지하 1층 캔틸레버 옹벽의 시공 시 구조안전성 검토할 것. - 건축 종단면도(A-214) 지하 2층 내민기초(+1,500)와 건축구조, 흠막이 도면의 일치 여부를 확인할 것. - 인접건물에 근접해 토공사가 이루어지므로 피해가 없도록 주의할 것. - KDS 21 30 00 : 가설흠막이 설계기준에 의거, 주열식 벽체의 철근 피복은 80mm 이상으로 하도록 되어 있으나 도면의 CIP 피복은 50mm로 표기되어 있으므로 설계도면을 수정할 것. - 계측항목별 계측빈도 및 계측관리기준치를 명시할 것. - 노후된 근접건물에 기 발생된 변위 및 균열에 대한 데이터를 사전에 조사하여 굴착에 따른 계측치와 비교할 수 있도록 계획하고, 건물경사계와 균열측정계를 건물 당 2개소 복수 이상 설치할 것. - 계측계획단면도를 추가하여 지중경사계와 지하수위계의 설치심도 및 설치 위치(CIP와의 이격 거리) 등을 명기할 것. 	중

					<ul style="list-style-type: none"> - 시공순서도에 과굴착 방지를 위해 소단폭은 소단높이의 3배 이상이 되도록 수정할 것. - 기존건물 지하층 철거 시 신설구조물 벽체의 안전성 확보를 위한 보강계획을 수립할 것. - 2차 굴착구간의 CIP+S.G.R 시공을 1차 굴착 이전에 하도록 계획하였으니 1차 굴착 No. 34~54 구간의 S.G.R이 필요한지 검토. - 코너 스트럿 길이가 상당히 긴 편이므로 직선 스트럿 단수를 늘려서 코너 스트럿 단수를 줄이는 방안을 검토할 것. - 코너 스트럿이 긴 편이므로 중간 파일의 필요성을 검토하고, 필요한 경우 평면상에 표기하고, 그에 따른 상세도를 추가할 것. - 직선 스트럿 길이가 상당히 긴 편이므로 프리스트레스를 가할 수 있는 유압잭을 양쪽에 설치하는 등의 방안을 검토할 것. - 비대칭 화타는 위치를 조정하여 가급적 대칭이 되도록 할 것. - 화타는 가급적 45°가 되도록 간격조정할 것. - 화타 내부에 위치한 잭은 기능을 발휘하지 못하므로 위치를 화타 외부로 이동할 것. - 복공 구간 H-Pile은 Center Pile 근입길이까지 연장할 것. - 도면 C-009, 굴착 A-A 단면 중 최대 깊이는 9.95m 이나 얇은 쪽 CIP 길이가 7.85m로 굴착 깊이보다 짧으니 수리검토를 실시하여 안정성을 확인할 것. - 도면 C-024 계측 계획 평면도에 계측기준 및 빈도를 명기하고, 도면 C-025 계측기 상세도 중 사용하지 않는 계측기(Pneumatic Type, Crack Gage 등)는 삭제할 것. - 흙막이보고서 p32, 실트질 점토층의 물성치 ($c=10\text{kPa}$, $\Phi=10^\circ$)가 과다하니 점착력만 적용하여 재검토할 것. - 말뚝 기초 공사와 흙막이 공사의 간섭을 검토하고, 필요 시 대책을 수립할 것. - 공사시방서를 추가할 것. - CIP에 사용되는 이형철근 대신 공장 용접 제작으로 품질 확보가 용이하고, 경량화로 철근망 삽입 작업이 용이하여 시공 능률이
--	--	--	--	--	---

						<p>좋은 강관 철근망의 적용을 재검토할 것.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 보조항의 길이가 긴 경우에는 전문가의 검토를 받고 시공을 실시할 것. - 기초 단차 4.8m 구간에 대한 흠막이 계획을 보완할 것. - 인접건축물과 인접대지경계선의 이격거리가 협소하여 CIP 천공 시 피해가 발생하지 않도록 관리할 것. - 매트기초 돌출부위(D열+1500 구간)에 대한 흠막이 계획 및 기초타설 시퀀스를 고려하여 계획 수립할 것. 	
4	양평동5가 56-2	에스제이 랩 주식회사	제1종,2종 근린생활시설	지상11층/지하1층 2,687.86	조건부	<p style="text-align: center;"><굴토></p> <ul style="list-style-type: none"> - 굴착계획 단면도(3) 스트럿 해체 시 지하외벽의 캔틸레버 옹벽의 시공 구조안전성 검토 후 시공순서도에 반영할 것 - CIP 천공 시 지하매설물 유무 확인할 것. - 시공 단계별 지하 외벽의 안전성을 검토.. - 계측계획단면도를 추가하여 지중경사계와 지하수위계의 설치심도 및 설치위치(CIP와의 이격거리) 등을 명기할 것. - 과굴착방지를 위해 시공순서도를 추가할 것. - 기존건물 지하층 철거 시 신설구조물 벽체의 안정성 확보를 위한 보강계획 수립할 것. - 가시설 상세도 중 사용하지 않는 부재에 대한 것은 삭제할 것. - 레이커의 잭 위치는 작업이 용이한 쪽에 설치할 것. - 레이커 블록 터파기 작업 시 사면으로 인한 주변 CIP 근입장에 간섭이 없도록 관리. - 띠장 규격이 300x300x10x15, 300x305x15x15 (C-515)등으로 표기되어 있으니 적용된 부재 치수로 수정할 것. - 중간 파일 규격이 300x200x9.14, 300x300x10x15(C-512), 298x201x9x14(C-517) 등으로 표기되어 있으니 적용된 부재 치수로 수정할 것. - 계측계획 평면도 상 계측기 설치 위치가 서로 상이하니 수정할 것. - 시방서에 띠장 설치에 대한 내용 추가할 것. 	중

						<ul style="list-style-type: none"> - CIP 천공 시 지하매설물 유무를 확인하고 그 시설과 기능에 손상이 없도록 주의, 관리 - 단차 3m 구간 사면 처리 후 무근 콘크리트 채움을 적용할 것. 	
5	신길동 276-1	진경건설 (주) 강경훈	도시형생활주택	지상5층/ 지하1층 1,773.08	조건부	<p style="text-align: center;"><굴토></p> <ul style="list-style-type: none"> - 시공순서도(C-025) STEP 6 지하층 캔틸레버 시공 시 구조안전성 검토할 것. - 스트럿 철거에 따른 지하외벽 안전성을 검토. - 계층계획단면도를 추가하여 지중경사계와 지하수위계의 설치심도 및 설치위치(CIP와의 이격거리) 등을 명기할 것. - 과굴착방지를 위해 소단폭은 소단높이의 3배 이상이 되도록 수정할 것. - 기존건물 지하층 철거 시 신설구조물 벽체의 안정성 확보를 위한 보강계획 수립할 것. - 레이커 시공구간의 시공순서도 추가할 것. - 도면 C-005~008, 굴착 계획 평면도, 단면도 상의 S.G.R을 실제 스케일로 표기할 것. - 레이커의 잭 위치는 작업이 용이한 쪽에 설치 - 트렌치 굴착 기울기 1:1에 대한 안정성 검토를 수행할 것. - 가시설 상세도 중 사용하지 않는 부재에 대한 것은 삭제할 것. - 도면 C-021, 스트럿 설치를 위해 조성되는 소단의 규모(B=3.0)와 기울기 검토 내용을 추가할 것. - 도면 C-021, 스트럿 해체 및 슬래브 타설 시 레이커의 추가 보강 없이 안전성이 확보되는지 검토할 것. - 부지가 협소하니 CIP에 사용되는 이형철근 대신 공장 용접 제작으로 품질 확보가 용이하고, 경량화로 철근망 삽입 작업이 용이하여 시공 능률이 좋은 강관 철근망의 적용을 검토(권장). - 도면 C-009, 복공 구간 측면 파일 근입장을 복공파일 수준으로 연장할 것. - 레이커 블록 터파기 시 사면으로 인한 주변 CIP 근입장 등에 간섭이 없도록 관리할 것. - 단차 2.4m 구간은 사면 처리 후 채움 콘크리트 뒷채움 적용할 것. 	중

6	양평동4가 64-3	주식회사 인투에셋	제1종,2종근 생 다가구주택	지상9층/ 지하2층 1,565.44	조건부	<p style="text-align: center;"><굴토></p> <ul style="list-style-type: none"> - 시공순서도2(C-023) STEP 4 지하1층 캔틸레버 시공 시 구조안전성 검토할 것. - 인접 건물의 기초(지하1층)에 비해 깊은 터파기(지하2층)를 실시하므로 인접건물에 대한 계측을 강화할 것. - 계측항목별 계측빈도 및 계측관리기준치를 명시할 것. - 노후된 근접건물에 기 발생된 변위 및 균열에 대한 데이터를 사전에 조사하여 굴착에 따른 계측치와 비교할 수 있도록 계획하고, 건물경사계와 균열측정계를 건물 당 2개소 복수 이상 설치할 것. - 계측계획단면도를 추가하여 지중경사계와 지하수위계의 설치심도 및 설치위치(CIP와의 이격거리) 등을 명기할 것. - 직선 스트럿 중간에 있는 유압잭은 가급적 떠장 가까이로 이동할 것. - 평면도 상에 코너 스트럿의 잭 설치 위치를 표기할 것. - 도면 C-009, 010, 단면도 상의 S.G.R을 실제 스케일로 표기할 것. - 도면 C-009, 010, 단면도 상 중간 파일의 그라우팅에 대한 제원(구경, 종류, 강도)을 명기할 것. - No. 22~28 구간 기존 지하층을 고려하여 H-Pile만 설치한 근거 및 안전성 검토 내용 등을 보고서에 추가하고, 해당 구간을 포함한 단면도를 추가할 것. - 그라우팅 관련 내용이 시방서 중 '7. 그라우트공', '8. CIP공' 및 '복공구조 검토서' 등에 분산 명기된바 한 항목으로 정리할 것. - 기초 공법으로 적용된 XT Pile에 대한 검토서를 추가할 것. 검토 중 지지력을 '지반 지내력+CIP 지지력+XT Pile'의 합으로 가정한 내용은 이론적으로 불명확한 내용이므로 적용 근거를 제시할 것. 	중

					<ul style="list-style-type: none"> - 기초 공법으로 적용된 XT Pile은 구조물을 일부 시공하고 그 반력으로 말뚝을 압입하는 공법이나 공간의 제약으로 짧은 말뚝을 다수 연결해야 하므로 이음에 따른 말뚝 성능이 저하되니 마이크로 파일이나 소형 항타 장비와 보조항을 이용한 말뚝 시공 등을 검토(권장). - 부지가 협소하니 CIP에 사용되는 이형철근 대신 공장 용접 제작으로 품질 확보가 용이하고, 경량화로 철근망 삽입 작업이 용이하여 시공 능률이 좋은 강관 철근망의 적용을 검토(권장) - XT Pile에 대한 구조계산서를 추가하고, 토질 기술사의 승인을 받을 것. - 인접 건물과의 이격 거리가 협소하여 CIP 천공 시 주변지반에 피해가 가지 않도록 관리하고, 각종 지하 매설물에 대한 사전 조사를 필히 시행할 것. - 보강 레이커 설치는 고정용 콘크리트의 초기 강도 발현 후 작업 할 것. 	
7	양평동4가 24	영등포세무서	업무시설(세무서) 영유아보육시설 등	지상5층/ 지하1층 12,528.74	<p style="text-align: center;"><철거></p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축도면, 비계도면, 구조검토서 등 철거관련 도서를 통해 검토 및 시공이 이루어질 수 있도록 할 것. - 비계도면 이음부 위치의 구조 해석 반영 여부를 확인할 것. - 철거 시 낙하물에 의한 안전사고가 발생하지 않도록 주의할 것. - 낙하구 시공 시 주의할 것. - 기존구조물 지상층 철거 후 기존구조물 지하층에 대한 현황측량을 수행하여 신설구조물 흠막이 벽체와의 간섭여부를 확인할 것. - 건축물 파쇄 및 폐기물 상차 시 진동, 소음, 분진 등 관리를 철저히 하여 민원이 발생되지 않도록 할 것. - 소음, 진동 및 비산먼지 측정계획을 추가하고 전광판에 의한 상시관리를 검토할 것. - p96, 폐기물 낙하 공간 해체 구간에 대한 위치, 장비, 폐기물 낙하 시 소음, 진동 저감대 	중

						<ul style="list-style-type: none"> 책 등을 제시할 것. - 외부 비계 고정용 벽체 철물은 앵커타이, 회전식 기성 철물을 사용할 것. - p86, 장비의 높이와 건물의 높이가 차이가 발생하는 것은 문제가 없으나, 22m의 장비 제원 표기가 없으며, 해당 장비가 자립으로 22m 올라가는 제원 표기할 것 - 지하층 철거에 대한 단면 상세 계획 추가. 	
8	영등포동6가 145 외2필지	(주)반도건설	업무시설	지상3층/ 지하1층 6,519.25	조건부	<p style="text-align: center;"><철거></p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축 평면 내부 비구조 벽체(판넬 또는 조적벽 등) 상태를 도면에 명기할 것 - 다짐기준(방법)을 명확히 제시하고, 사전에 되메움재료에 대한 다짐시험을 통해 최대건조단위중량 및 최적함수비를 산정할 것. - A-44, 다짐시방서 중 다짐기준이 되는 다짐시험법을 명시할 것. - 소음, 진동 및 비산먼지 측정계획을 추가하고, 전광판에 의한 상시 관리를 검토할 것. - 벽이음재의 수직간격 5m 이하로 적용할 것. - 단관비계 버팀재 시공 불가시 적용 상세는 구체적인 구간을 표현하고, 기성품의 수평길이 초과시 벽체 고정용 앵커를 견고히 시공 후 클램프에 의한 단관비계를 외부 비계에 고정할 것. 	중
9	당산동6가 341-1	권준명 (주)무궁화신탁	기숙사 및 근생 교육연구시설	지상5층/ 지하1층 398.35	조건부	<p style="text-align: center;"><철거></p> <ul style="list-style-type: none"> - 각 층별 철거 시 잭서포트 설치 및 이동계획을 순서대로 명기할 것.(지상층 해체계획, 층별 철거계획, 잭서포트 설치계획 등) - 층별 철거 장비에 대한 시공하중의 적정성을 확인할 것. - 기존 보 하부에 최소 1EA 이상의 잭서포트를 설치할 것. - 굴착계획평면도에 기존지하구조물을 중첩하여 명시하고, 기존구조물 지상층 철거 후 기존구조물 지하층에 대한 현황측량을 수행하여 신설구조물 흠막이 벽체와의 간섭여부를 확인할 것. 	중
	당산동6가 341-2		근린생활시설	지상6층/ 지하1층	조건부	<ul style="list-style-type: none"> - 기존구조물 지하층에 흠채움 후 시간경과에 	

				1,244.24		<p>따른 지하수 유입으로 인해 지반조건이 불량해질 것으로 판단되므로 지하층 슬래브 천공 등 별도의 배수계획을 수립할 것.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ‘지하층고 2/3 되메우기’의 근거를 제시하고, 되메우기 재료 및 다짐기준 등을 명기할 것. - 해체장비 인양 시 크레인에 대한 지지력 검토를 추가할 것. - 폐기물 투하구에 대한 소음, 진동 대책을 추가할 것. 	
	당산동6가 341-4		공동주택 (다세대주택)	지상5층/ 지하1층 1,364.85	조건부	<ul style="list-style-type: none"> - 소음, 진동 및 비산먼지 측정계획을 추가하고, 전광판에 의한 상시 관리를 검토할 것. - 341-1번지, 2쪽, 체크리스트를 해당 내용으로 수정할 것. - 외부비계 벽이음의 경우 회전식 고정앵커를 적용할 것. - 지하층 철거에 대한 단면도 시뮬레이션 보완할 것. - 전반적인 지상층 철거 계획의 단면 시퀀스 보완할 것. (철거 순서에 의한 층별 단면 시뮬레이션 추가) 	
10	양평동4가 278-1	우리자산 신탁주식 회사	근린생활시설	지상7층/ 지하1층 670.28	조건부	<p style="text-align: center;"><철거></p> <ul style="list-style-type: none"> - A-33 지상5층은 잭서포트 배치를 재검토할 것.(지상5층 이상 벽식구조, 지상4층이하 라멘조 고려) - 폐기물 반출구 주위에 잭서포트를 추가 설치할 것. - (부지좌측면 및 배면의 경우 인접대지와 이격거리가 0.6m로 협소하므로) 기존구조물 지상층 철거 후 기존구조물 지하층에 대한 현황측량을 수행하여 신설구조물 흠막이 벽체와의 간섭여부를 확인할 것. - 기존지하층 구조물 존치 시 시간경과에 따른 강우 및 지하수 유입으로 인해 물웅덩이가 발생될 것으로 판단되므로 지하층 슬래브 천공 등 별도의 배수계획을 수립할 것. - A-33, 구조물 해체 계획에 지하1층 잭서포트 설치도 추가할 것. 	중

						<ul style="list-style-type: none"> - A-35, 해체장비 인양 시 전도방지 보강관의 지지력에 대한 검토를 추가할 것. - A-39, 지하층 철거 시 인접 건물에 대한 안정성 확보 방안을 추가할 것. - 지하층 되메우기 재료 및 다짐기준 등을 시방에 명기할 것. - 소음, 진동 및 분진 측정계획을 수립할 것. - A-38, 39, 지하층 철거 조건을 명시할 것. - 외부비계 벽이음의 경우 회전식 고정철물 앵커를 이용할 것. - 지하층 되메우기시 살수에 의한 층다짐 실시할 것. - 외부비계의 벽체보강 간격 5m 이하로 적용할 것. 	
11	신길동 407-15	이창하 (우리자 산신탁주 식회사)	근린생활시설 , 주택	지상4층/ 지하0층 611.31	조건부	<p style="text-align: center;"><철거></p> <ul style="list-style-type: none"> - 비계도면 이음부 위치와 구조해석 시 가정 조건과 일치 여부를 확인할 것. - 인접도로측 보행자의 안전사고에 유의할 것. - 지상층 구조물 철거 시 파쇄 잔재물을 3.5~4.0m 성토하여 압쇄하는 것으로 계획되어 있으므로, 장비전도가 발생되지 않도록 성토체 시공관리를 철저히 할 것. - 건축물 파쇄 및 폐기물 상차 시 진동, 소음, 분진 등 관리를 철저히 하여 민원이 발생되지 않도록 할 것. - 기존구조물 지상층 철거 후 기존구조물 지하층에 대한 현황측량을 수행하여 신설구조물 흠막이 벽체와의 간섭여부를 확인할 것. - 기존지하층 구조물 존치 시 시간경과에 따른 강우 및 지하수 유입으로 인해 물웅덩이가 발생될 것으로 판단되므로 지하층 슬래브 천공 등 별도의 배수계획을 수립할 것. - (407-15)A-046, (405-20)A-051, '진동 측정'을 '소음측정'으로 수정할 것. - 미세먼지 측정계획을 추가하고 소음, 진동, 미세먼지의 측정장비를 명기할 것. - (405-20, 405-8) '잔토' 대신 '폐기물'로 표기할 것. - 벽체고정용 철물은 고정식 앵커가 아닌 회전 	중
12	신길동 405-20		근생, 주택	지상3층/ 지하1층 479.68	조건부		

13	신길동 405-8		업무시설	지상3층/ 지하1층 189.93	조건부	<p>식 벽이음 기성 철물을 사용할 것.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지붕층 및 옥상 계단실의 경우 백호우 버킷 높이보다 상부에 위치하기에 해당 부위 철거 시 하부 되메우기 후 상부에서 철거 또는 소형 백호우 인양 후 작업 투입할 것. - 유도원 및 교통 안내원의 위치는 적정하나, 상호 연락이 가능하도록 무전기 등의 사용을 통해 이동되는 차량의 통제를 철저히 할 것. - 1층 바닥 존치 시 각종 개구부에 의한 낙하, 추락 예방을 위한 난간대 설치할 것. 	
14	양평동1가 31-5	이흥대 외1인	근생, 주택	지상5층/ 지하1층 582.59	조건부	<p style="text-align: center;"><철거></p> <ul style="list-style-type: none"> - 잭서포트 설치 계획 시 폐기물 투입구 SLAB OPEN을 고려하여 보완할 것. - 폐기물 투입구 주위에 잭서포트 보강할 것. - 기존구조물 지상층 철거 후 기존구조물 지하층에 대한 현황측량을 수행하여 신설구조물 흠막이 벽체와의 간섭여부를 확인할 것. - 기존지하층 구조물 존치 시 시간경과에 따른 강우 및 지하수 유입으로 인해 물웅덩이가 발생될 것으로 판단되므로 지하층 슬래브 천공 등 별도의 배수계획을 수립할 것. - 지하층 되메우기에 대한 다짐재료 및 다짐기준 수립할 것. - 장비 인양 시 크레인에 대한 안정성 검토를 수행할 것. - 폐기물 투하구에 대한 소음, 진동 대책을 추가할 것. - 지하층 매입 재료다짐기준 등을 명기할 것. - 소음, 진동, 미세먼지 측정(관리)계획을 수립할 것. - p53 벽이음의 경우 클램프 고정방식은 진동에 의한 이탈이 우려되기에 회전 가능한 기성 철물 앵커 방식으로 적용할 것. - p56 벽연결재의 위치가 개구부인 경우 내력벽 위치로 이동 설치할 것. - 지붕층으로 03백호우 인양 시 25ton 장비제원표상 증량물 인양 가능 경사각과 이격거리 준수할 것. 	중

15	여의도동 10-3	주식회사 하나은행	업무시설	지상16층/ 지하5층 17,838.67	재심	<p style="text-align: center;"><구조, 굴토></p> <ul style="list-style-type: none"> - 변경전(내진설계범주 C+SDR공법) 및 변경 후(내진설계범주 D+Slurry Wall 판넬 분리 해석 설계)에 따른 변경 전 후 전체 건물(기초, 지하, 지상)도서를 제출할 것.(변경사항 명기)할 것. - Slurry Wall 시공 시 철저한 품질관리를 위해 관계기술자(건축구조 및 토목구조)의 협업을 받을 것. - Slurry Wall 검토 시 Primary Wall과 Secondary Wall의 마찰력을 무시하고 지진에 대한 안정성 검토할 것. - 주유소 등 근접건물의 기 발생된 변위 및 균열에 대한 데이터를 사전에 조사하고, 지중연속벽 시공 및 굴착에 따른 계측치와 비교하여 민원을 방지할 수 있도록 계획할 것. - 지중연속벽 시공 시 모래층 공벽붕괴 방지를 위한 안정액 시공관리를 철저히 수행하고, 지중연속벽 벽체 사이에 차수공법을 적용하여 굴착에 따른 지하수 및 토사유입을 방지하여 주변지반 침하 및 변위영향을 최소화할 것. - 후행패널 시공 전 Over Cutting에 의해 접합면의 이물질을 제거하고, 요철에 의해 마찰력이 증대되어 전단강도의 증대 효과를 볼 수 있도록 거친 면을 형성한 후 후행패널을 시공하도록 시방서에 명기할 것. - Over Cutting의 중첩시공 길이는 장심도 굴진이므로 시험시공에 의해 효과를 나타낼 수 있는 적절한 길이를 결정하여 시공할 것. - 지하연속벽체에 대한 안정성을 확인하기 위하여 계측기 종류(Strain Gage, Load Cell, EL-Beam 등), 설치위치 및 계측 빈도를 포함하는 계측계획을 수립하여 감리자의 승인을 받아 시행할 것. - Slurry Wall의 S.D.R 공법 삭제 시 선, 후행의 공법특성에 부합되게 시방서에 의거 품질 관리 철저히 할 것. 	상
이하 여백							