

2020년 제9차 전문위원회 심의의결서

○ 일 시: 2020. 6. 12.(금) 14:00

○ 장 소: 별관 자기주도학습지원센터 1층 대강의실

연번	대지위치	신청인	건축규모		심의 결과	의결내용	위험 등급
			용도	층수 연면적(㎡)			
1	대림동 990-52	제이투월드 (주)	제1종근린생활시설	지하1층 지상3층 407.16	조건부	<p style="text-align: center;"><철거></p> <ul style="list-style-type: none"> - 서울시 건축물 철거 매뉴얼에 의거 건축물 현황(구조도, 배근조사, 단면치수 조사, 기울기 조사 등)을 조사하고 도면화하여 본 건축물 현황 및 주변현황도에 맞는 철거 계획을 수립할 것 - 인접건축물과의 이격거리 등 계획서에 반영 - 비계설치 상세도 및 평면상 설치계획을 표시할 것 - 외부가설비계에 대한 내력벽이음과 간격에 대해 상세도면 제출할 것 - 인접건물에 대한 계측(경사계, 크랙계이지)을 실시하여 해당 건물 철거 시 주변 건물에 피해가 발생하지 않도록 관리할 것 - 옥탑층은 필히 인력 철거할 것 - RPP 방음벽 높이 2M or 3M 확정 후 단면상세 도면 제출할 것 - 소음, 진동, 미세먼지 계측 계획을 수립할 것 - 철거장비 설치 위치 표시 및 안전조치 계획서 표시 	상
2	영등포동2가 332-5	전기문 외 1인	근린생활시설	지하0층 지상4층 347.64	조건부	<p style="text-align: center;"><철거></p> <ul style="list-style-type: none"> - 외부비계 벽이음재는 앵커타입을 적용할 것 - 철재 구조물 철거 시 산소 절단 등으로 인한 화재에 대비한 소방 계획 추가할 것 - 소음, 진동, 미세먼지 계측 계획을 수립할 것 - 각각의 구조재료를 고려한 철거장비 및 철거방법을 계획서를 포함할 것(RC, 철골 및 부재 구분) 	상

3	당산동4가 37	문인영 외 1인	노유자시설 및 주택	지하1층 지상5층 556.89	조건부	<p style="text-align: center;"><철거></p> <ul style="list-style-type: none"> - 계획서와 구조검토의 비계단면이 상이함으로 재검토하고 계획서에 따라 비계 투입 시 감리의 확인 받을 것 - 철거공사 시공하중 산정 시 철거 장비 하중과 철거 자재 적재에 대한 하중까지 고려하여 Jack support 및 가설 부재 검토할 것 - Jack support가 슬래브 중간에 설치되는 조건을 고려하여 슬래브 검토 결과를 추가할 것 - 철거장비 지붕 인양 계획 및 각층 철거 후 하부층 이동에 대한 전반적인 장비 운영계획을 수립할 것 - 옥상 양중 장비의 제원 표기할 것 - 양양중장비의 아웃리거 지정은 지반저면 관로 Line을 필히 피해서 설치할 것 - 폐기물 처리 시 1층 바닥의 폐기물 하중에 대해 구조물 안전성 검토할 것 - 소음, 진동, 미세먼지 계측 계획을 수립할 것 	상
4	신길동 355-545 외 1필지	정수 에너지개발	위험물저장 및 처리시설 (주유소)	지하0층 지상2층 415.69	조건부	<p style="text-align: center;"><굴토></p> <ul style="list-style-type: none"> - 퍼즐쑈일 지지력 계산의 이론적 근거를 제시할 것 (퍼즐쑈일은 단순 치환 공법에 불과함) - 구조계산에 적용한 물성치가 퍼즐쑈일과 흙막이 계산서의 물성치와 상이함으로 조정할 것 - 퍼즐쑈일 하부 원지반이 느슨~중간 조밀한 상태이니 편칭 및 국부전단파괴에 대한 검토를 수행할 것 - 하부 점성토 층의 압밀 침하를 계산하고 침하에 대한 검토 시 고려할 것 - 실트질 점토의 물성치를 $C=15\text{Kpa}$, $\phi=12^\circ$의 c-ϕ soil로 간주한 것은 오류이니 수정할 것 - c-018, 잭 위치를 경사버팀보 외부로 이동할 것 - N치 7~8의 토층에 지내력 150kPa 적용한 것은 다소 과다함으로 재검토할 것 - 수위계 2개소 추가할 것 - 필요 시 차수 그라우팅을 검토할 것 - 지하구조물 구축 후 되메우기에 대한 시방을 작성하여 되메우기 후 장기적인 침하가 발생하지 않도록 할 것(되메우기 재료 및 층 다짐 관련 시방 작성) 	상

5	신길동 301-6	강선태 외 1인	다중주택 및 근린생활시설	지하1층 지상4층 445.6	조건부	<p style="text-align: center;"><굴토></p> <ul style="list-style-type: none"> - A-A단면에 미표기된 도림초등학교 현황 표기 - 지반조서 보고서 상 “KS F-2318”은 폐기된 기준임으로 수정할 것 - 경사버팀보는 위치를 조정하여 양쪽으로 설치할 것 - 경사버팀보는 상세를 추가할 것 - 흙막이 벽체 시공을 위한 천공 시 소음, 진동을 최소화 할 수 있도록 시공방법을 검토할 것 	중
6	양평동4가 220	해울종합 건설(주)	오피스텔 및 다세대주택	지하1층 지상8층 279.28	재심	<p style="text-align: center;"><구조></p> <ul style="list-style-type: none"> * 흙막이 공법(적용범위) 및 기초공법(헬리컬 또는 소구경) 대해 신뢰성 있는 공법으로 재검토할 것 (헬리컬 파일 검토 시 필히 재하시험 후 적용) - 기초 상부 지반의 처짐에 대해 검토할 것 - 기초면의 N치가 6정도임으로 퍼즐 쏘일 적용으로 $g=250kPa$를 만족하기는 어려우니 기초공법을 재검토할 것(퍼즐쏘일은 단순치환 공법에 불가) - 계단실 E·V 코어 벽체는 슬래브 다이어그램의 연속성을 확보하지 못함으로 실제 상황을 고려하여 설계할 것 - 코어벽체를 기초까지 연장하여 구조안전성을 확보할 것(권장) - 계단실 전이 부분에 대한 입면 상세 표현할 것 - 강성이 큰 벽체와 Frame 강성차가 크게 발생함으로 계단실 슬래브를 고려하여 구조검토할 것(바닥판 FEM 해석 추가할 것) - 구조안전확인서 비구조요소 내용 세부적으로 기입할 것 - 전이층 설비 open 고려하여 전이보 폭 검토할 것 - 구조체 전도/특별 풍하중을 고려하여 설계할 것 - 외벽 단열재 준불연 T80→불연T140 적용 가능 여부를 검토하여 화재대비 및 시공성 확보 권장 	

7	영등포동2가 94-307	이원상	오피스텔 및 다세대주택	지하2층 지상8층 1,622.84	조건부 (보고)	<p style="text-align: center;"><구조></p> <p>* 헬리컬 파일에 대한 구조검토서(말뚝 지지력 및 침하량)를 작성하여 제출하고 위원회의 확인을 받을 것(말뚝길이 16.M, 6.2M)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 헬리컬 파일 적용 시 필히 재하시험 후 적용할 것 - 헬리컬 파일에 대한 지지력 계산서를 수록할 것 - 헬리컬 파일과 흙막이 시공순서를 명기할 것 - 헬리컬 파일은 시험시공을 반드시 실시하여 관입성능 및 지지력을 확인할 후 본 말뚝을 시공할 것 - X4/Y2 C5 기둥과 전이보의 정착에 대해 검토할 것 - 전이보 하부 W1A 벽체 설계 시 특진/면외방향 휨 /상부벽체와 어긋남에 대한 편심에 대해 고려할 것 - 전이 기둥 및 전이보는 중간모멘트 골조의 상세를 적용해야 함으로 내진용 철근 적용할 것 - 내진배근도에 대한 상세를 현장 근로자가 확인할 수 있도록 간결/명확하게 표기할 것 - S-13 다락 철근 리스트에 적용된 SB1의 벽체 고정 상세로 추가할 것 - 다락 철골계단 규격 명기할 것 - 느슨~보통의 사질토 지반임으로 차수 공법을 재검토할 것 - 가시설 흙막이에 BRACING 추가할 것 - 잭 위치를 경사버팀보 외부로 이동할 것 - 성능 확인 시 공인인증기관을 득한 업체가 시험할 것 - X3열 TG1+기둥에 편심 접합이 발생하지 않도록 위치 조정할 것 - 설비 open 고려하여 전이보폭 검토할 것 - 지하구조물 내진설계에서 지하외벽을 적절히 고려되었으나 전체 건물에 대한 검토는 수행되지 않았으므로 장방향 형태에 따른 짧은 지하외벽 부분응력이 크게 발생될 수 있으니 지하구조물 내진설계 수행할 것 	중
---	------------------	-----	-----------------	--------------------------	-------------	--	---

8	당산동1가 21 외 3필지	(주)금정	오피스텔 및 근린생활시설	지하1층 지상8층 1,632.29	조건부	<p style="text-align: center;"><구조, 굴토></p> <ul style="list-style-type: none"> - 전이보 철근 정착을 위해 기둥폭을 증가시킬 것 - 전이보폭 구조평면도/구조리스트 일치시킬 것 - 전이보(항아리보)에 대한 배근상세 추가할 것 - 전이보 하부벽체 특진 적용 및 설계지침 준용할 것 - 기초 해석결과 보완할 것 - 외벽 단열재 준불연 T80→불연T140 적용 가능 여부를 검토하여 화재대비 및 시공성 확보 권장 - No. 60, 65, 70 구간은 LW 불가함으로 적정 방안 또는 압력 조절 유무를 검토할 것 - 차수 공법을 LW로 채택한바 대지경계와의 간섭 여부에 따라 개량 직경(Φ100 또는 600)을 명시할 것 - 인접 여유 대지가 없기에 복공 적용여부를 검토하여 흙막이 설계에 반영할 것 - 헬리컬 Pile 적용 시 재하시험 후 개수를 조정할 것 - 헬리컬 파일과 흙막이 관계를 고려한 시공성을 검토할 것 - 헬리컬 파일은 반드시 시험시공을 실시하여 관입성능 및 지지력을 확인 후 본 말뚝을 시공할 것 - 헬리컬 파일에 대한 구조검토서를 작성하고 토질 및 기초 기술사의 검토날인 및 의견을 첨부하여 제출하고 위원의 확인을 받을 것 - 확정된 기초형식 명칭을 통일하시기 바라며, 지지력 계산서를 추가할 것 - 흙막이 계단서 적용된 점토질 실트의 물성치 $\phi=20^\circ$는 오류임으로 수정 후 재계산할 것 - 주차타워 H-pile + 토류판 구간은 기타 구간과 공법을 통일하고 주차타워 흙막이 단면도를 추가할 것 - 브레이싱 추가하고 잭을 경사버팀보 외부로 이동할 것 - 지하수위(조사)는 낮게 나타나 있으나 지반조건 상 퇴적토층(사질토)임으로 우기 시 차수 및 지반 이완에 대한 보강을 위해 그라우팅 공법을 검토하여 설계에 보완할 것 - 구조안전확인서 상 비구조요소 대상내용 명확히 표기 하고 지내력 관련 내용 헬리컬 파일 적용 설계할 것 - 전이층 보의 주근이 정착될 수 있도록 기둥폭을 키우거나 해결책을 마련할 것 - Tc2(X4, Y2열) 기둥과 전이보가 연결되는 상세를 작성해서 시공성을 확보할 것 - 전이층 하부는 중간모멘트 골조 상세를 적용해야 함으로 내진용 철근을 적용할 것 - 지하구조물 내진설계를 적용하여 지하층 벽체를 검토할 것 	중
---	-------------------	-------	------------------	--------------------------	-----	--	---

9	신길동 4946	영등포구청	도서관 및 운동시설	지하2층 지상5층 7,447.22	조건부 (보고)	<p style="text-align: center;"><구조, 굴토></p> <ul style="list-style-type: none"> - PIT층까지 설치되는 SRC기둥(3개소)는 시공성 향상을 위해 지하2층 바닥까지 시공하길 권고함(현재 PIT층의 경우 기둥 3개소를 제외하면 모두 RC공정임) - 기초지반 지층분포도를 작성하여 설계 지지력을 만족하는지 검토하고 필요 시 기초지반 보강할 것 - 지반등급 S2 산정 근거가 BH-1 시추 위치에서의 탄성파 실험 결과이나 BH-2의 경우 BH-1보다 매립층, 풍화토의 심도가 깊어 불리할 것으로 예상되므로 해당 위치에서 재검토할 것 - 코어 산행 공법이 적용되기 어려우므로 철골보가 접합되는 코어 벽체 부분에 Erection용 철골 기둥 설치할 것 - 가시설 흠막이에 BRACING 추가할 것 - 회전 화타는 핀 부분이 취약할 우려가 있으니 재래식 공법 적용을 검토할 것 - 중간말뚝 근입부 콘크리트 채움의 적정성을 검토할 것 - 얇은 굴착구간 및 깊은 굴착구간의 지지력 검토할 것 - C01-011 어스앵커 각도 표시하고 재원표 추가할 것 - 복공설계의 경우 시공사 선정 후 변경될 수 있으므로 도면 노트에 명기하여 변경여부에 대해 명기할 것 - 계층 계획도에 좌측하단부 모따기 부위에 지중 경사계 추가 설치할 것 - 사각강관 버팀보의 응력에 여유가 많으니 재래식 공법과 경제성 비교를 수행할 것 - 사각강관, 제거식 앵커 및 그라우팅의 경우 특허공법임으로 특기시방서를 작성하여 추가할 것 - 홍수위 고려 설계 지하수위를 재검토하여 기초판 해석 시 부력 검토할 것 - Y10열 지하층 DA open으로 인해 횡력-지하 지진-토압 하중이 지하외벽에 원활하게 전달되지 않을 것으로 예상되므로 하중이 전달될 수 있도록 (Floor Diaphragm역할)검토할 것 - BT1 설계 시 지하2층 슬래브가 수평지점 역할이 가능하도록 검토할 것.(필요 시 보추가 요망) - X1~X4, Y8~Y9열 지상1층에서 전이되는 벽체 하부에 전이구조를 형성할 것 - 지상부 길이 5m 정도의 cantilever부 사용성(변형 및 진동)에 대해 검토할 것 - 횡력(내진) system에 대한 설계 개념을 정리해서 구조계산서에 포함할 것(철골 보통모멘트 골조/변형적합성 검토 등) - SRC기둥과 RC보가 만나는 부분의 철근 접합 상세 검토할 것(보철근이 철골 기둥을 피해 배근될 수 있도록 보폭 수정 요망) 	상
이하 여백							