2020년 제17차 전문위원회 심의의결서

○ 일　　시: 2020. 10. 20.(화) 14:00

○ 장　　소: 별관 자기주도학습지원센터 1층 회의실

연번	대지위치	신청인	건축규모		심의결과	의결내용	위험등급
			용도	층수 연면적(㎡)			
1	여의도동 10-3	㈜ 하나은행	오피스텔	지하5층 지상16층 17,838.67	조건부	<구조> - 무량판 구조의 보두께는 필히 유지가 가능하게 시방에 적용할 것 - 전이보의 철근배근 간격이 너무 촘촘해서 타설 시 골재 충진이 불가할 수 있으므로 보에 Depth 증가 검토 권고(-4PBOB) - Pd 배관 관통부위의 경우 전이보 간섭에 대한 구조일반사항(보강) 반영할 것 - 설계 시 가정한 지하 역타 공사 Sequence 명기할 것 - SDR 적용 깊이가 현재 8m로 계획되어 있으나 지하3층 슬래브를 포함하는 깊이로 좀 더 내려서 계획할 것 - Wide Beam과 기둥 만나는 부분에 대한 전단보강근 상세를 추가하여 시공 시 기둥 인근 stirrup 배근이 누락되지 않도록 고려할 것 - 부력검토 내용 계산서 추가할 것 - 지상층 LB1등 Link Beam은 Stirrup 간격을 d/4 간격 이내로 배치할 것 - 전이보/전이기둥, 중간모멘트 골조 상세를 적용하는 부재에는 건축구조용 강재를 적용할 것 - 지상1층 단차발생부위는 Wide Beam을 고려하여 단면 상세를 추가하여 시공 시 문제를 최소화 할 것 - 6개층 이상이 하중전이되는 특수구조물로 공사 중 관계전문기술자(가능하면 원 설계자)가 구조 감리를 수행할 것	상

						<굴토> - 슬러리월 선단이 풍화토층과 풍화암층 경계부에 위치하는 구간에서는 다량의 슬라임 발생이 우려되니 슬라임의 처리를 확실히 할 수 있는 방안을 제시할 것 - Barrette pile 기초에 작용하는 하중이 7,000~26,000kN의 범위인데 단일 규격(0.8×2.8m)에 설치심도로 지지력을 조정하였으나 규격을 달리하는 방법과 비교하여 유리한 방향으로 계획할 것 - 현장 여건 및 시공 여건을 감안하여 적용된 특허공법에 대하여는 특허업체가 직접 시공 관리할 것 - 굴착계획 단면도 상에 소단의 폭과 깊이에 대해 치수를 필히 명기할 것 - 침사지의 경우 1~3단계에 대해 침하 가능구간 분리하여 제출할 것 - C-231 ②기본단면상세도상 수진보강재의 간격 명기 및 횡력 보강검토할 것 - 램프 등 opening에 대한 가설 스트러트를 계산서에 첨부할 것 - 역타 시 변경되는 부분에 대해서는 변경 시 검토받을 것 - 시공 시 슬러리월 간의 철근이 서로 연결될 수 있는 SDR 공법의 시공 시 문제될 수 있는 부분을 사전에 검토하여 시공할 것	

2	영등포동3가 3-3	코리아 신탁	오피스텔	지하2층 지상19층 7,555.12	조건부	**<구조>** - 전이보/전이기둥, 중간모멘트 골조 상세를 적용하는 부재에는 내진용 철근을 적용할 것. - C5 변단면 기둥에 Hoop 철근 위치가 기준에 적합하도록 배치할 것 - 지하층 내진설계 적용 지진하중 산정 시 R값은 3.0적용할 것. - 면내 방향 지하외벽 내진서계 검토내용의 전단응력 검토내용 계산서 수정할 것 - 부력검토 내용 추가할 것 - 전이보지지 코어 벽체 Y4열 부부은 설계 시 특별지진하중 조합 적용할 것 - 전이 Beam에 설비관 배치 되어 있는데 유지보수면에서 문제가 없는지 검토할 것 - 6개층 이상이 하중전이되는 특수구조물로 공사 중 관계전문기술자(가능하면 원 설계자)가 구조 감리를 수행할 것 **<굴토>** - 점토는 내부마찰각(Φ)이 0인 흙이므로 점토층 물성치 중 점착력(c)을 1→0t/㎡으로 하향할 것이 아니라 내부마찰각(Φ)을 10→0°으로 하향하여 검토할 것 - 기초공법인 마이크로 파일에 대한 좌굴, 군말뚝 및 내진 검토 등을 수행할 것 - 마이크로 파일에 대한 시방서를 추가하고 시험시공을 실시하여 지지력을 확인한 후 본말뚝 시공을 실시할 것	상

3	영등포동2가 94-116	㈜ 하나은행	오피스텔	지하1층 지상15층 4,626.79	조건부	**<구조>** - 외부 단열재의 경우 가능한 준불연재가 아닌 불연재 사용을 권장함 - 부력검토 내용 추가할 것 - 전이층에서 벽체와 보중심의 편차가 큰 부분은 편심모멘트를 고려하여 stirrup을 검토할 것 - LB2, CB2 stirrup은 d/4 간격 이내로 조치할 것 - 지하 구조물 내진설계 내용 추가할 것. - 전이보/전이기둥, 중간모멘트 골조 상세를 적용하는 부재에는 내진용 철근을 적용할 것. - 전이보를 지지하는 코어벽체는 특별지진하중 조합을 적용해 설계할 것. - 전이보에 설비관을 고려해서 상세도를 구조도면과 구조계산서에 명기할 것 - 6개층 이상이 하중전이되는 특수구조물로 공사 중 관계전문기술자(가능하면 원 설계자)가 구조 감리를 수행할 것것. - 기계식 주차장에서 철골보와 RC옹벽 접합 부분에 균열이 발생되지 않도록 벽체 내 철근 보강할 것 **<굴토>** - C-021 가시설 타파기 높이 브라켓 하단으로 조정할 것 - 기초공법으로 적용한 선단확장말뚝(EXT 파일)은 하중전이 효과를 고려했을 때 효과가 크지 않으므로 일반 PHC 말뚝으로 변경할 것. - 부지가 협소하므로 말뚝 항타장비 운용성 검토할 것 - 말뚝 기초 공사와 흙막이 공사의 간섭을 검토할 것 - 차수공법(SGR공법 Φ600) 범위와 대지경계선의 간섭 여부를 확인할 것 - 차수그라우팅의 용탈현상, 환경문제 및 재료분리가 발생하지 않도록 선단 교반형 실리카 공법의 적용을 검토할 것(투수계수 시험성적서 첨부) - 비대칭 화타는 대칭이 되도록 위치를 조정할 것 - 화타 내부 잭은 위치를 화타 외부로 이동시킬 것 - 기초 말뚝은 시험시공을 선실시하여 지지력을 확인한 후 본말뚝을 시공할 것 - 가설 스트러트 해체 시 1단 제거에 따른 흙막이 안정성을 재확인할 것	상

4	당산동1가 14-6	㈜준영	다세대주택 및 오피스텔	지하1층 지상9층 1,246.97	조건부	**<구조>** - 건축물 외벽 단열재의 경우 준불연재로 가능은 하나 화재의 예방 차원에서 불연재 사용을 권장함 - 지하구조물 내진설계 적용내용에 적용한 하중조합 중 가장 불리한 조합에 대한 그래픽을 추가하고 면내 설계 내용 중 RW1, RW2(Y방향) 전단력 내용을 다시한번 확인할 것 - 부력검토 내용 추가할 것 - 전이보/전이기둥, 중간모멘트 골조 상세를 적용하는 부재에는 내진용 철근을 적용할 것. - 6개층 이상이 하중전이되는 특수구조물로 공사 중 관계전문기술자(가능하면 원 설계자)가 구조 감리를 수행할 것 **<굴토>** - 점토질 실트층의 물성치(c=15kN/㎡, Φ=10°)가 과다하므로 수정 후 재검토할 것 - 부지가 협소하니 말뚝시공 시 항타장비 운용이 가능한지 검토할 것 - 상세도(C-017)의 화타 외부로 잭을 이동할 것 - B-B 단면도(C-007)에서의 잭 위치와 평면도(C-005)에서의 잭 위치가 서로 상이하니 수정할 것 - 기초공법으로 Φ500mm의 PHC 말뚝이 계획되었으나 주상도상 구조물 기초 계획고는 N=50인 모래질 자갈층에 위치하므로 얕은 기초의 적용을 검토할 것(당초 제출한 인접부지 주상도와 설계내용이 바뀜) - 얕은 기초를 적용하는 경우에는 구경이 큰(최소 0.6m 이상) 평판을 이용한 재하시험을 실시할 것 - PHC 말뚝 시공 시 이음 방식을 볼트식에서 용접식으로 변경할 것 - PHC 말뚝 본체의 상시, 지진 시 허용축하중을 동일하게 적용한 근거를 제시할 것	중

5	영등포동7가 29-135	김봉환	오피스텔	지하1층 지상11층 931.44	조건부	**<구조>** - 설비배관으로 인한 보 Pocket은 가능한 배관위치를 조정할 것 - 기초단차 Hunch con`c 명기할 것 - 설계 open이 발생되는 전이보의 포켓형식의 구조상세는 구조적으로 문제가 많으므로 설비배관 조정 등을 통해 수직관통 등의 상세 적용할 것 - Y1열 TG1, TG1A 폭이 크고 기둥의 폭이 적어 응력흐름이 원활하지 않으므로 TG2를 통해서 하중이 기둥으로 전달되는 상황을 고려해 보강할 것 - 전이층 Pocket 부위에 대한 다른 대안 마련할 것 **<굴토>** - C-022 시공·해체 순서도상에 터파기 길이와 폭은 실제 치수를 명기할 것 - 부지가 협소하니 말뚝 시공 시 항타장비 운용이 가능한지 검토할 것(기초계획에 반영) - 차수공법(LW공법 Φ600) 범위와 대지경계선의 간섭 여부를 확인할 것 - 차수그라우팅의 용탈현상, 지하수·토양 환경문제 및 재료분리가 발생하지 않도록 선단 교반형 실리카 공법의 적용을 검토할 것(투수계수 시험성적서 첨부) - 가능하면 코너 쪽에 가까운 Strut의 위치를 조정할 것 - 내부 굴착사면의 안정성 검토를 수행할 것 - 가시설 해체 순서로 step6에서 흙막이 안정성 검토할 것. (지하 외벽 캔틸레버 조건 발생 시 구조 안전성 확보 여부 건축 구조 확인 필요)	중

6	영등포동2가 328-1	김태훈 외 1인	오피스텔	지하1층 지상8층 1,519.03	조건부	**<굴토>** - 기계식 주차 구간 단차 hunch con`c 적용할 것 - 대지경계와 CIP 이격 거리가 협소하여 시공 시 대지경계 침범에 유의할 것 - 일부 구간에 굴착 후 잡석 다짐 1.8m를 계획한 바 잡석의 재료적 특성, 다짐방법 등의 시공 규정을 시방서에 명기할 것 - 브레이싱을 추가할 것 - 잡석 다짐 대신 그라우팅의 적용성을 검토할 것 - 가시설 해체순서도 step13에서 흙막이 안정성 확인할 것	중
7	당산동1가 179	이홍섭 외 1인	다세대주택 및 오피스텔	지하1층 지상6층 653.31	조건부	**<굴토>** - 기존건물 되메우기 후 상부 1단 strut 적용 권장함 - 코너 스트러트 잭 위치를 엇갈려서 설치할 것 - 신축 구조물 저면 퍼즐쏘일(750mm) 하부 원지반의 N치는 12 정도로 허용지지력을 10~15t/㎡ 이상 적용하기 어려우니 기초공법을 재검토할 것 - 흙막이계획 단면도(2) 중 4m 도로측 차수 그라우팅이 부지경계를 침범하는지 확인할 것 - 점토층의 물성치(c=15kN/㎡, Φ=15°)가 과다하니 수정 후 재검토할 것 - 가설 스트러트 해체도에 step7에서 흙막이 안정성 재검토할 것 (지하 외벽 캔틸레버 조건 발생 시 구조 안전성 확보 여부 건축 구조 확인 필요)	중
8	신길동 1027	㈜ 지앤아이	단독주택 및 근린생활시설	지하1층 지상5층 494.02	조건부	**<굴토>** - c-020 부지정리 후 CIP Post Pile 설치 시 부지 평탄 후 실시 명기 - 소단폭, 길이 치수 표기 - 도면에 사용 부재의 제원을 기입하고 도면 c-001, 011의 소공 그라우팅(Φ100) 스케일을 수정할 것 - Pile 번호 33~1번 사이 1:1 굴착구간의 안정성 검토를 수행하고 계측 계획을 추가할 것 - 코너 스트럿에 Jack 설치가 필요한지 검토할 것 - pile 번호 1~6, 24~31의 CIP 자립구간에 대한 안정성 검토를 수행할 것 - BH-1 구간은 기초면의 N치가 9~14 정도로 통상 허용지내력을 15t/㎡ 이상 적용하기 어려우니 기초공법 선정 시 이를 고려할 것	중

9	영등포동3가 23	정훈회	숙박시설, 위락시설	지하2층 지상10층 3,972.3	조건부	**<철거>** - 인양장비 재원에 따른 인양기둥 중량 치수를 재원표에 표기할 것 - 비계 고정용 앵커는 자동 타입으로 사진명기하고 간격 표현할 것 - 지상1층 슬래브의 경우 내부 되메우기 미적용 시에는 존치할 것 - 진동, 미세먼지 측정계획을 추가할 것 - 지하층 철거계획은 신축구조물 흙막이 계획을 고려하여 검토할 것 - 구조검토 시 장비하중에 대한 재원을 고려하여 적용한 활하중 산정근거 추가할 것 - 현장조사 결과를 반영한 기존 부재의 내력을 확인하고 확인된 내력과 시공 시 발생 응력을 비교검토할 것 - 2, 3층 부분에서 Jack support 위치가 상이한 부분에 대해 검토할 것 - 쌍줄비계에 대한 해석에 나와 있는 벽이음 위치를 도면에 표현해서 현장에서 오류가 없도록 할 것	상
10	신길동 405-25	이창하	근린생활시설 및 주택	지하1층 지상5층 753.48	재심	**<철거>** ○ 향후 지역주택조합 사업 추진 예정 지역으로 각 건축물 별도 철거 시 인접 건축물에 안전상 피해가 우려되는바 블록 단위 철거 방식으로 재검토할 것 ○ 아래 사항을 포함하여 해체계획을 재검토할 것 - 비계 수평 고정재는 필히 내력벽에 고정하고 앵커는 40mm이상 고정식이 아닌 유동식 수평지지재 사용할 것 - 낙하물 방지망 경사구간은 상부 합판 적용할 것 - 옥상 인양용 백호우에 타이어 타입은 불가함 - 인양용 크레인의 재원에 따른 허용 중량표에 check할 것 - 지상층 폐기물 투척은 가능한 E/V 사프트를 이용하여 1층으로 운반할 것 - 진동, 미세먼지 측정계획을 추가할 것 - 지하층 철거계획을 제출할 것 - 쌍줄비계에 대한 상세도면(입면도)을 4개면 모두 작성해서 지지점 위치를 명확히 표현할 것 - 쌍줄비계에 대해 구조검토 수행할 것 - 쌍줄비계에 대한 벽이음 위치가 평면과 입면이 상이하므로 재검토할 것	-

11	신길동 405-22	이창하	공동주택	지하0층 지상5층 529.58	재심	**<철거>** ○ 향후 지역주택조합 사업 추진 예정 지역으로 각 건축물 별도 철거 시 인접 건축물에 안전상 피해가 우려되는바 블록 단위 철거 방식으로 재검토할 것 ○ 아래 사항을 포함하여 해체계획을 재검토할 것 - 비계 수평 고정재는 필히 내력벽에 고정하고 앵커는 40mm이상 고정식이 아닌 유동식 수평지지재 사용할 것 - 낙하물 방지망 경사구간은 상부 합판 적용할 것 - 옥상 인양용 백호우에 타이어 타입은 불가함 - 인양용 크레인의 재원에 따른 허용 중량표에 check할 것 - 지상층 폐기물 투척은 가능한 E/V Shaft를 이용하여 1층으로 운반할 것 - 외줄비계의 경우 벽체지지 간격을 3M 이내로 적용할 것 - 진동, 미세먼지 측정 계획을 추가할 것 - 쌍줄비계에 대한 지지부를 4개면 모두 작성해서 지지점 위치를 명확히 할 것 - 사선형태로 만나는 부분/지상층 상부는 지지점 길이가 길게 형성되므로 단면형태에 표현할 것 - 쌍줄비계에 대한 구조검토 수행할 것 - 쌍줄비계 벽이음 위치가 평면과 입면이 상이하므로 재검토할 것	-
12	양평동4가 3-3	㈜ 에이앤피	근린생활시설	지하1층 지상3층 491.12	조건부	**<철거>** - 미세먼지 측정계획을 추가할 것 - 구조검토에 대한 날인 여부 확인	중
13	양평동3가 33-5 외 1필지	김남식 외 1인	주택 및 근린생활시설	지하1층 지상3층 286.26 2개동	조건부	**<철거>** - 벽체지지재는 유동타입으로 적용할 것 - 낙하물 방지망 경사구간에 합판 적용할 것 - 지하층 토사 되메우기 시방서에 다짐도의 기준 명기할 것 - 기존 건물의 일부를 이용하는 B-B 단면으로는 별도의 차수 계획이 없으니 유입수 발생 시 처리계획을 추가할 것 - 흙막이 검토 시 점토층의 물성치(c=2.5t/㎡, Φ=10°)와 자갈층의 물성치(c=1.5t/㎡, Φ=33°)가 과다하니 수정 후 재검토할 것 - 현재 상황이 고려된 벽 이음위치를 명확히해서 시공 시 오류가 없도록 할 것	중
이하 여백							