2022년 제5차 건축위원회 심의 의결서

2022.4.28.(목)

연번	대지위치	신청인	대지면적(㎡) 건폐율(%)	연 면 적(㎡) 용적율(%)	층수 (지상/지하)	주용도	심의결과	의 결 내 용	비고
1	당산동4가 93-1 외1필지 (준공업)	파빌리온46호 전문투자형사모부동산투자유한회사	4232.2 (40.41)	32,632.55 (421.16)	19/5	근생, 업무시설 방송통신시설 (데이터센터)	**조건부 의결**	- 업무시설 외벽 유리커튼월 관련 마감 재료의 반사광 피해를 최소화를 위한 저반사율 재료 선택 및 관련 재원표 등 제출 할 것 - 공개공지 내 석재 앉음벽 이용자 편의를 위해 재료 변경 등 재검토 할 것	
2	영등포동8가 57 (일반상업, 준주거)	㈜세미어패럴	1,781.3 (54.62)	17,560.93 (663.3)	20/4	오피스텔 (130호) 및 근린생활시설	**재심의결**	- 공공의 공개공지 접근이 용이하도록 공개공지 위치 재검토 및 통로형식 공개공지 배치가 아닌 소공원 형식으로 배치계획 등 재검토 할 것 - 공개공지 내 시설물(사각 정자 삭제, 전통양식 시설물 지양) 및 바닥 패턴은 단순화 할 것 - 오피스텔용 주출입구는 30m 대도로변 측으로 계획 할 것 - 근린생활시설 및 오피스텔 출입구, 계단실 및 EV 동선 분리 계획 할 것 - 건물 규모를 감안 지상1층 엘리베이터 홀 및 로비 규모 확대 계획 할 것 - 근린생활시설 이용자 및 오피스텔 거주자 주차구역을 분리 계획 할 것 - 장애인 등 이동 편의를 위해 주출입구에서 로비 등 이동 동선 내 단차를 최소화 할 것 - 근린생활시설 복도 내 채광 및 환기가 가능한 창호 설치 할 것 - 주차램프 시작 전 5m이상 평탄구간 확보할 것 - 오피스텔 기준층 거실 창호로 인한 호실 간 사생활 침해가 발생되지 않도록 기준층 평면계획 등 재검토 할 것 - 경비실 외 건물 유지관리 등을 위한 관리사무실 설치 계획 할 것 - 장애인주차구역은 지하2층 이상에 설치 할 것 - 지하주차장 층별 방화구역 계획 할 것 - 지하2~4층 근생 창고 부분은 DA로 계획 할 것 - 재활용 폐기물 보관시설 및 근린생활시설 분리수거장 위치는 수거가 편리한 위치에 차폐시설을 설치하여 계획 할 것	

연번	대지위치	신청인	대지면적(㎡) 건폐율(%)	연 면 적(㎡) 용적율(%)	층수 (지상/지하)	주용도	심의결과	의 결 내 용	비고
2	영등포동8가 57 (일반상업, 준주거)	㈜세미어패럴	1,781.3 (54.62)	17,560.93 (663.3)	20/4	오피스텔(130호) 및 근린생활시설	**재심의결**	– 지상2층,3층에 계획된 자건거 이용자를 위한 사워장은 자건거 보관소 설치장소 인근에 계획 할 것 – 실외기 설치장소는 외부에 노출되지 않도록 실내공간으로 조성 등 재검토 할 것 – 구조 안전성 및 유지관리를 위해 지상4층 전이되는 PIT층에 슬래브 설치 등 구조관계자 재검토 할 것 – 콘크리트 강도 27MPa이상으로 상향 및 철근은 내진철근 적용 등 관계전문가 재검토 할 것	
3	당산동6가 312 외5필지 (준주거, 지구단위, 중점경관)	김영진	259 (53.90)	1,160.09 (447.90)	10/2	업무시설 (사무소)	**조건부의결**	– 주변 경관을 고려하여 업무시설 기준층 내 과도한 발코니 구조물 삭제할 것 – 지하2층 체력단련장에 화장실 설치 할 것 – 각층 실외기실 난간 다자인은 외부에서 실외기가 보이지 않도록 계획 할 것 – 주변 경관을 고려하여 입면 상 계단실 창호 주변 짙은 석재 마감색을 변경하여 일자라인 삭제 등 입면계획 재검토 할 것 – 옥상 조경설치 부분 난간(파라펫) 높이 토층에서 1.2m이상 설치 할 것 – 기준층 6m 스팬 슬래브 중간에 보를 추가 설치하는 등 구조관계자 재검토 할 것	
4	대림동 1037-30,32 (제2종일반주거)	영등포구청	215.95 (65.32)	221.89 (67.12)	3/0	근린생활시설	**조건부의결**	– 아이랜드 출입구(디지털로53길 측)는 도로로 바로 연결 시 어린이 차량 사고의 위험성이 있어 위치조정 등 재계획 할 것 – 건물 외부 우드루버 가벽은 향후 유지관리 문제 및 사업예산을 감안하여 설치여부 등 재검토 할 것(권장) – 지상2층 어린이 화장실은 남녀 구분하여 계획 할 것 – 주변 주택가 사생활 침해 방지를 위해 옥상 난간(파라펫)을 높이는 방안 등 검토 할 것 – 보일러실 내 환기창 계획 할 것 – 휠체어 등 활동공간 확보를 위해 장애인 화장실 내 변기 및 세면대 위치 조정 할 것	