

2022년 제6차 건축위원회 심의 의결서

2022.5.19.(목)

연번	대지위치	신청인	대지면적 (㎡) 건폐율 (%)	연면적 (㎡) 용적율 (%)	층수 (지상/ 지하)	주용도	심의 결과	의결내용	비고
1	양평동2가 42 41-1 (준공업)	교보자 산신탁 (주)	726.1 (38.61)	2,755.81 (359.75)	17/1	오피스텔(56호) 다세대(20 세대)	조건부 의결	<ul style="list-style-type: none"> - 차량 진출입 편의를 위해 기계식주차타워는 설계변경 전 위치에 본 건물과 일체화하여 계획 할 것 - 지하1층 규모를 확대하여 관리사무실 및 주민공동시설 등 시설 추가 확보 할 것 - 공개공지는 2021년 9차 건축위원회 심의 조건을 준수하여 정방형으로 계획 할 것 - 세대 현관 내 경계벽 설치 및 신발장 위치 조정 할 것 - 지하1층 발전기실 급배기를 위해 D-A 폭 추가 확보 할 것 - 자전거 거치대 위치는 주차구역에 간섭되지 않는 장소로 재계획 할 것 	
2	영등포동3 가 23-12 외4필지 (일반상업, 지구단위)	이영호 외2인	1,147.50 (59.99)	9,583.45 (651.68)	13/3	오피스텔 (141호) 및 근린생활 시설	조건부 의결	<ul style="list-style-type: none"> - 인근 통행인의 이용 편의를 위하여 공개공지 위치를 대지 남측 모퉁이(X1-Y1)에 배치할 것 - 상가 이용 활성화를 위해 102동 지상3층 근린생활시설은 오피스텔과 별도 분리 구분하여 계획 할 것 - 지하1층/지상2층 근린생활시설 이용자의 편의를 위한 근생용 엘리베이터 설치 할 것 - 101동 지상2층 근린생활시설 이용자 편의를 위해 계단실 인근으로 화장실 위치 계획 할 것 - 옥상조경은 거주자의 휴게공간으로 시설물 계획 재검토 할 것 - 지하2층/지하1층 DA를 연계하여 재계획 할 것 - 지하2층 전기실은 정화조실에서 이격하여 기계실과 연계하여 배치 계획 할 것 - 부지가 비정형화되어 있어 대지경계측량 철저히 할 것 - 녹색건축물 신재생에너지 적용 비율 세부 계산 근거 자료를 건축허가 시 제출 할 것 	
조건부 보고	당산동5가 9-13 (준공업)	주식회사 서종벨리	2,645.7 (35.75)	24,002.9 6 (479.83)	18/6	지식산업 센터 및 근생	1안 적정	<ul style="list-style-type: none"> - 공개공지 및 주차출입구 위치 적정성(이화부지 신축 예정지 공개공지와의 연계성 재검토) 및 인근 아파트 사생활 침해 방지 방안 등 면밀한 주변 환경 영향성 검토를 위한 배치계획 안(2~3개)을 금번 위원회에서 서면 보고하여 적정성 재검토 받을 것 ☞ 2021년 제4차 건축계획 심의 위원 서면 검토 결과 설계자가 제출한 1안 적정 	