2020년 제2차 건축위원회 심의 의결서

2020.3.5.(목)

연번	대지위치	신 청 인	대지면적 (㎡) 건폐율(%)	연 면 적 (㎡) 용적율(%)	층수 (지상/ 지하)	주 용 도	심의 결과	의 결 내 용	비 고
1	당산동2가 4 외2필지	김태진	1,384.7 (58.98)	7,690.04 (393.53)	10/4	근린생활시설 (의원)	재 심	○ 아래 사항을 포함하여 건축계획 하시기 바람 - 지하주차장 계획 전면 재검토 할 것 - 외부 교통 흐름과 연계되는 교통 전문가 검토 필요 - 화장실 계획 전면 재검토 할 것 - 외장재, 입면, 색채 명확히 표기 및 세부계획할 것	
2	대림동 990-80	김창언	1,623.22 (26.53)	25,159.35 (245.95)	20/2	도시형생활주택 (212세대) 근린생활시설 아동복지시설	원 안		
3	당산동3가 398-1	김철주	567.30 (59.43)	2,044.99 (299.50)	8/1	다세대주택 (40세대) 오피스텔 (40호) 근린생활시설	재 심	○ 아래 사항을 포함하여 건축계획 하시기 바람 - 실제적 거주민이 사용가능한 자주식 주차 확보 할 것 - 대기주차 위치 조정 할 것 - 공개공지 위치 부적합, 전면 재검토 할 것 - 장애인주차 재검토 할 것 - 복도폭 1.5m 이상 확보 (권장) - 지하층은 결로 방지벽 설치 및 상세도 추가할 것 - 세대내부 편의시설에 대한 검토 필요 - 전기, 통신 등 공용 덕트에 대한 계획 필요 - 옥상방수는 복합방수 등 등급 상향 - 오피스텔 노대 삭제 할 것	
4	영등포동 3가 5-10 외 57필지	㈜영등포 중앙기업	1,330.60 (59.40)	14,847.44 (797.72)	18/4	오피스텔 (190호) 숙박시설 (120실) 근린생활시설	재 심	○ 아래 사항을 포함하여 건축계획 하시기 바람 - 주민편의시설 위치 재검토 할 것 - 경계선에서 건물 이격거리 재검토 할 것 - 지하3층 급기구 및 전체적 설비에	

								대한 상세표현 할 것 - 공개공지와 건물의 간섭부분, 과도한 조경 등 전면 재검토 할 것 - 오피스텔과 숙박시설은 계단실 등 코어를 분리할 것 - 실제 거주민들의 쾌적한 사용을 위한 계단실 등 코어 규모 계획 전면 재검토 할 것 - 복도폭 1.5m 이상 확보 (권장) - 화장실 폭 과소 및 계획 전면 재검토 할 것 - 출입문은 피난방향으로 계획할 것 - 피난계단 간 이격거리 확인할 것 - 피난동선을 고려한 계단실 등 코어 계획 필요 - 외단열을 지양하고 내단열로 계획 필요 - KDS 구조설계기준 적용 검토, 지하구조물 내진설계 계획할 것	
5	영등포동 7가 104-5 외 3필지	㈜가하유앤아이 이완종	641.0 (53.34)	3,456.16 (478.05)	12/1	오피스텔 (118호)	**조건부의 결**	- 공개공지 계획은 사유화 되지 않도록 전체적으로 재계획 할 것 - 타워주차와 세대와 접한 부분은 소음, 단열에 대한 조치 할 것 - 지하층은 결로 방지벽 설치 및 상세도 추가할 것 - 옥상 외부 출입문 상부에 캐노피 설치 필요 - 옥상방수는 복합방수 등 등급 상향 - 필로티 기둥 부분 어둡게 처리, 색채 채도 낮추어 안정감 조정 - KDS 구조설계기준 적용 검토, 지하구조물 내진설계 계획할 것	