

해체계획서 검토(해체허가)

※ 건축물 해체계획서 작성 매뉴얼 및 표준서식(국토교통부, 2022.1.) 내 항목별 점검표를 참고하여 검토의견 작성

관리번호	2023년-전문위원회-제1차-07	심의일자	2023 년 1 월 19 일
		검토일자	2023 년 1 월 18 일
대지위치	양평동5가 33	건물규모, 높이	지상(2)층 / 지하()층 높이(8.1)m
구조형식	(RC)	건물면적	건축면적 (365.5)m ² 연 면 적 (585.0)m ²

항 목			검토결과	검토 의견
공사개요	건축물현황, 증축 및 개축 등의 이력		(적합)	
	해체시공사, 해체방법, 해체기간		(적합)	
	폐기물 운반 및 처리		(적합)	
관리조직	조직도 및 비상연락망		(적합)	
예정공정표	준비단계, 공사단계, 완료단계		(적합)	
사전준비단계	건축물 주변조사	인접건축물 및 주변현황 조사 (인접한 공공이용시설 포함)	(적합)	
		지하매설물 조사	(적합)	
		지하건축물 조사	(적합)	
	해체대상건축물 조사	해체 대상건축물 사전조사	(적합)	
		해체 대상건축물 현장조사	(적합)	
	유해물질 및 환경공해 조사	기관석면조사	(부적합)	석면조사보고서와 심의도서의 석면 유무 불일치
		유해물질 및 환경공해 유무조사	(부적합)	석면조사보고서와 심의도서의 석면 유무 불일치
		소음, 진동 및 비산먼지로 인한 인근 지역 피해 가능성 조사	(적합)	
해체공사 계획 및 구조안전	지하매설물 조치계획	지하매설물 조치계획	(해당없음)	
		지하건축물 조치계획	(해당없음)	
	해체공법 선정	해체공법 선정 개요	(적합)	
		안전점검표(필수확인점,검사항목 명기)	(부적합)	폐기물 적재높이 확인 필요 (20cm, 30cm)
	해체장비 사용계획	장비투입개요	(적합)	
		이동식크레인 작업계획서	(해당없음)	
		해체용 굴삭기 작업계획서 (장비 수직·수평 이동동선 포함)	(적합)	
		고소작업차 작업계획서	(적합)	
	가시설물 설치계획	가시설물 설치 개요 (도로경계부 등 가설울타리 설치)	(적합)	통신선과 비계와의 간섭유무 확인 및 통신선 보호조치 필요
		가시설물 시공상세도 (평면도, 입면도, 상세도) (가시설물 해체 계획 포함)	(부적합)	건물 해체시 가시설물에 대한 조치(캔틸레버) 또는 해체범위에 가시설 포함유무 확인필요
		가시설물 구조안전성 검토서	(부적합)	건물 해체시 가시설물에 대한 조치(캔틸레버) 또는 해체범위에 가시설 포함유무 확인필요 비계 검토서와 해당 프로젝트와의 관성 확인 필요
	해체작업 순서	공정흐름도 작성	(적합)	
		대상건축물 해체순서 (해당건축물의 전도 및 붕괴방지 대책, 지하층 해체계획 포함)	(적합)	

	구조안전계획	해체대상 건축물 개요	(적합)	
		구조안전성 검토보고서 -설계하중표 및 하중재하도 (장비, 수직이동통로, 잔재물하중) -구조안전성 검토 결과	(부적합)	지붕층 철거시 2층바닥에 대한 안전성 검토 필요
		해체순서별 구조설계 도서	(부적합)	기초에 관한 계획수립 필요
		잔재물 처리계획 -잔재물 적재높이 -잔재물 투입구 크기, 위치 -1층 바닥 보강도면	(부적합)	잔재물 높이 확인 필요 잔재물에 대한 2층바닥 안전성 검토 필요
		잭서포트 설치 및 해체계획 (마감제거 상세 포함)	(해당없음)	
안전관리대책	해체작업자 안전관리	출입통제 계획	(적합)	
		CCTV설치계획(24시간 촬영 및 녹화)	(적합)	
		살수작업자 및 유도자 안전관리	(적합)	
		건축물 내부 안전통로 확보방안	(해당없음)	
		개인보호구 지급 및 착용	(부적합)	개인보호구 추가 필요
		안전교육	(적합)	
	인접건축물 안전관리	해체공사 단계별 인접건축물 안전대책 (인접한 공공이용시설 포함)	(적합)	
		지하층 해체 시 인접건축물 안전관리	(해당없음)	
		기타 안전관리사항	(적합)	
	주변 통행 · 보행자 안전관리	도로 및 통행 안전관리 계획	(적합)	
		통행 및 보행자관련 안전시설물 계획 (대중교통, 지하철, 횡단보도 이격거리 등) (인접한 공공이용시설 포함)	(적합)	
		작업차량 이동 안전관리	(적합)	
		기타 안전관리사항	(적합)	
	화재 및 폭발물 안전관리	화재 안전관리	(적합)	
		전기 안전관리	(적합)	
		폭발물 안전관리	(해당없음)	
환경관리 대책	소음 · 진동 등의 관리	소음진동 관련 장비운용계획	(부적합)	소음, 진동기 설치위치 확인 필요
		건축물 파쇄 시 소음 · 진동 저감계획	(적합)	
		잔재물 투하 시 소음 · 진동 저감계획	(적합)	
		살수계획	(적합)	
		민원관리	(적합)	
	해체물 처리계획	폐기물배출자의 의무 등 이행계획	(적합)	
		폐기물 처리계획 및 확인방법	(적합)	
		폐기물 보관, 수집, 운반계획	(적합)	
		폐기물 성상별 분리 · 배출계획	(적합)	
		기록관리방법	(해당없음)	
	부지정리	해체 폐기물 및 잔재물 유무 확인	(적합)	
		평탄작업 및 배수로 정비	(적합)	
		보도, 통행로, 기타 인접건물 접근로 등 복구	(적합)	
제출서류	구조안전성 검토보고서		(부적합)	건물 해체시 가시설물에 대한 조치(캔틸레버) 또는 해체범위에 가시설 포함유무 확인필요 비계 검토서의 해당 프로젝트와의 연관성 확인 필요
	비계구조계산서(31m 넘는 경우에는 3차원 해석 필요)		(해당없음)	
	대상건축물 도면		(적합)	

	석면조사결과서		(부적합)	석면조사보고서와 심의도서의 석면 유무 불일치
	지반조사보고서(필요시)		(해당없음)	
	해체용 흙막이 도면 및 계산서(필요시)		(해당없음)	
종합결론	부적합	1. 석면조사보고서와 심의도서 상의 석면 유무 불일치. 2. 폐기물 적재높이 확인 필요(20cm, 30cm). 3. 해체시 가시설물에 대한 조치(캔틸레버) 또는 해체범위에 가시설 포함유무 확인필요. 4. 가시설물 검토서와 해당프로젝트와의 연관성 확인 필요 5. 가시설과 통신선과의 간섭유무, 보호조치 필요 6. 지붕층 철거시 2층바닥에 대한 안전성 검토 필요 7. 기초에 관한 계획 필요(해체, 존치) 8. 개인보호구의 구체적인 계획 필요(안전화, 안전모 등) 9. 소음, 진동기 설치위치 확인필요(5개소에 소음,진동기 모두 설치하는것인지)		