2020년 제10차 전문위원회 심의의결서

○ 일　　시: 2020. 6. 25.(목) 14:00

○ 장　　소: 별관 자기주도학습지원센터 1층 대강의실

연번	대지위치	신청인	건축규모		심의결과	의결내용	위험등급
			용도	층수 연면적(㎡)			
1	당산동4가 32-21	김찬종 외 1인	다가구주택	지하1층 지상3층 487.4	조건부	<철거> - 각 층의 벽체 위치가 상이함으로 철거 시 급속하게 무너질 가능성이 있음으로 철거계획을 면밀히 재검토할 것 - 지하층 구조물 철거계획이 누락되었음으로 신설 구조물 흙막이구조물과 연계한 지하층 구조물 철거 계획을 수립하여 제출할 것 - 철거에 따른 잭서포트 설치 여부 확인할 것 - 도서(주변현황도, 평면도, 입면도, 구조도, 가설계획)간 일치성 여부 확인하고 도서에 반영 - 철거 잔재물이 1층 바닥에 쌓이지 않도록 잔재물을 바로 상차할 것 - 폐기물 상차 시 소음 분진 방지 방안 마련할 것 - 도면번호가 중첩되는 페이지 확인하여 수정할 것	상
2	당산동3가 398-1	이성욱	주택 및 근린생활시설	지하1층 지상3층 981.91	조건부	<철거> - 지상층 철거 후 현황 측량을 수행하여 기존 지하층 구조물과 신설 구조물의 흙막이 가시설(CIP) 간섭여부를 확인할 것 - 각층 잭서포트 배치간격 및 위치 등 재검토할 것 - 도로에 면한 측(정면)의 가설울타리 계획서(대각가새, 벽면 수직 및 수평 연결철물) 인근도로에 피해가 없도록 고려할 것 - 철거 순서를 슬래브→작은 보→큰 보→ 기둥 순서로 할 것 - 가설울타리 미설치에 따른 소음, 분진, 방지 방안 마련하여 폐기물 상차 시에도 적용할 것 - 도로변 비계 설치는 바닥에 Anchoring하여 고정시켜 벽체 전도 시에도 안전성을 확보할 것	상

3	양평동2가 19-1	황규설	오피스텔	지하1층 지상10층 1,450.64	조건부	**<구조>** - 말뚝기초 구조계산서(허용응력을 포함한 지지력 및 침하량 등)를 작성 후 토질 및 기초기술사 확인 후 제출할 것 - 말뚝기초 시공을 위한 말뚝기초 길이, 지지층 등을 설계도서에 명시할 것 - 9개층이 전이되는 특수구조로 공사 중 관계전문기술사자가 구조감리 수행할 것 - 파일지지력 산정근거 제시할 것 - 지하외벽 설계 시 지진토압 고려여부 확인할 것 - 주차타워와 건물 본동 이격거리 검토할 것 - 지상2층 설비배관 open에 따른 전이보 상세 검토할 것 - 구조도면 일반사항에 콘크리트 강도/철근 강도/지하수위/지진하중/풍하중에 대한 것을 상세히 표현할 것 - PHC Φ500이 160ton 지지 가능 여부 확인할 것	상
4	양평동1가 164-10	성은교회	제2종근린 생활시설 (종교집회장)	지하2층 지상8층 1,538.44	조건부	**<굴토>** - 설계적용 지하수위 재검토할 것 - CIP 설계기준강도(C-001~2 270kg/㎠, C-011 300kg/㎠)가 상이하므로 재검토할 것 - 과굴착 방지를 위해 시공순서도에 소단 굴착폭과 굴착높이를 명시할 것(굴착폭은 굴착높이의 3배 이상 확보 필요) - C-007 A-A 단면의 우측 근입장 재검토할 것 - strut 배치계획 시 Y5열 상부 경사진 구간의 strut 배치가 힘의 흐름이 원활히 전달시킬 수 있는지 확인이 필요(C-008)하고 경사 접합부 상세를 C-016 가시설 상세도(5)에 반영할 것 - 굴착순서 7단계에서 흙막이 안전성 검토할 것 - 굴착순서 8단계에서 지하외벽이 캔틸레버 조건으로 토압지지 가능하도록 구조안전성을 확인할 것 - 굴착순서 9단계에서 지하1층에서 계단실과 opening으로 인해 토압지지가 불가능함으로 이에 대해 2단 strut 해체 시 구조안전성 검토할 것 - 주변건물 대부분이 지하1층으로 동 건물 터파기 시 지반교란 영향범위 내 있음으로 철저히 관리할 것 - B2층 벽체 일부 타설 후 3단 strut 해체 시 외벽 벽체는 캔틸래버 구조로 되어 내력 검토가 필요 함 - 퇴적층 위 직접기초로서 지내력시험을 충분히 할 것	상

5	영등포동7가 94-218	박경희 외 1인	오피스텔 및 다세대주택	지하2층 지상10층 1,538.44	조건부	**<굴토>** - 설계적용 지하수위 재검토할 것 - X2열 ~ X4열 지하2개층 구간의 검토(단면도)에 따른 시공성 확인할 것 - 굴착 및 해체 시공 순서도 step-10에서 2단 strut 상부에서 지하외벽이 캔틸레버 조건으로 토압을 지지가능한지 검토할 것 - 외벽 구조물 타설(설치)과 strut 해체 관련 건축구조 전문가와 협의하여 순서도를 작성할 것 - 기초 지정 공법 미확인 되며 퇴적층의 특성상 N치가 미확보 될 가능성이 있음으로 지내력 test(3~4개소) 실시할 것	증
6	여의도동 13-18	최인수	숙박시설 및 근린생활시설	지하2층 지상13층 5,360.41	조건부	**<굴토>** - 기존 구조물 철거 후 추가 지반조사를 통해 지층을 확인할 것 - 설계적용 지하수위 재검토할 것 - strut 배치도의 angle(L-100×100×10)의 구조기능(strut의 좌굴길이 저감 인지 여부) 확인 및 가시설 상세도-2(C-013)에 접합부 상세 반영 - 시공순서도 step-9에서 2단 strut를 제어 시 건축 지하옹벽이 토압을 지지 가능한지 확인할 것 - 시공순서도 step-10에서 1단 strut를 제거 시 건축 지하옹벽이 토압을 지지 가능한지 검토할 것 - 지하구조물 공사 시 strut 해체 관련 건축구조 전문가와 협의하여 외벽 보강(캔틸레버로 장시간 존치 → 기계식 주차장 부위) 및 순서도를 상세화 할 것	상
이하 여백							