

문서번호	조사일자	조사자	검토자
KASI-23-AS-0054	2023-02-27	김 [REDACTED] (서명)	복 [REDACTED] (서명)

『서울특별시 영등포구 신유서로 73  
(구, 양평동2가 5, 17-1)』  
석면조사결과서



**KASI** 한국석면안전관리원

# 석면조사 결과서

## 1. 조사 대상

건축물명(설비명)	신유서로 73 (구, 양평동2가 5, 17-1)	건축(설치)년도	-년
위치(소재지)	서울특별시 영등포구 신유서로 73 (구, 양평동2가 5, 17-1)	연면적(m <sup>2</sup> ), 부피(m <sup>3</sup> ) 또는 길이(m)	607.41 m <sup>2</sup>
구조	벽돌구조	용도	공장,창고,사무소
조사범위	위 소재지 건축물 전체		
조사 제외 부분 (상세범위/사유)	도시가스배관 및 설비 제외		

## 2. 조사 목적

2-1. ■ 「산업안전보건법」 제119조에 따른 기관석면조사

2-1-1. ■ 전체 철거·멸실 / □ 일부 석면함유자재 제거 / □ 석면함유자재 변경없음

2-2. □ 「석면안전관리법」 제21조에 따른 건축물석면조사

## 3. 의뢰인(발주자)

기관명(성명)	주식회사 알비에스디	담당자명 (소속/직위)	(대표)
주소	경기도 김포시 (사우동, 로얄프라자)	이메일	
전화번호	02-2051-0111 /	팩스	02-2051-0199

## 4. 조사기관

조사기관명	한국석면안전관리원(주)	지정번호	제2018-120006호
주소	경기도 수원시 (3층 310호 (화서동, 농민회관))	관할지청	중부지방고용노동청
조사자	김 (서명) 김	이메일	
전화번호	031-272-0400	팩스번호	031-272-0403

## 5. 조사 일정

조사의뢰(발주)일	2023년 02월 26일
예비조사일	2023년 02월 27일
조사기간	2023년 02월 27일
결과통보일	2023년 03월 02일

## 6. 석면함유자재(물질) 정보 요약

동명 (설비명)	층(부분)	자재성상	석면검출 가능공간명	석면함유물질 양 (면적, 부피 또는 길이)
건물1	1층	지붕재 (슬레이트)	지붕 일부	249.20㎡
		천장재 (밤라이트)	창고1	7.56㎡
		벽재 (밤라이트)	창고1, 창고2	35.04㎡
건물2	1층	지붕재 (슬레이트)	지붕 일부	258.20㎡
건물3	1층	지붕재 (슬레이트)	지붕 일부	718.60㎡
<b>합 계</b>				<b>1,268.60㎡</b> (지붕재 1,226.00㎡, 천장재 7.56㎡, 벽재 35.04㎡)

## 7. 석면조사 결과

### 7-1. 예비조사 결과

#### 가. 수집/검토된 자료

자료명	내 용
- 건축물 대장	건축물 용도, 구조, 연면적 등 확인 (단, 건축물 대장이 발급되지 않는 경우 내용확인 불가함)
- 인터넷 검색	위성사진 및 로드뷰 검색
- 발주(자)기관	유선 또는 방문하여 발주(자)기관 정보 확인
- 건축물 관계자 면담	건축물을 개보수한 이력 내용을 자세히 알 수 없음

#### 나. 기타 특이사항

- 위 소재지 건축물의 창틀 및 문틀 마감재는 실리콘임.

## 7-2. 조사대상 구조

### 가. 각 동(설비)의 층(부분)별 구성

동명 (설비명)	층(부분)	구분된 공간 수	기능공간명(공간 수)	연면적, 부피 또는 길이
건물1	1층	17	창고(4), 방(2), 우진스프링(1), 옷수선(1), 플샵(1), 부성정밀(1), 탕비실(1), 핸드폰가게(1), 서울목형(1), 포장지매장(1), 사무실(2), 2층 사무실(1)	607.41 m <sup>2</sup>
건물2	1층	7	창고(4), 화장실(1), 중층사무실(2)	
건물3	1층	18	창고(11), 방(1), 공실(2), 변전실(1), 화장실/창고(1), 사무실(1), 중층 방(1)	
합 계				607.41 m <sup>2</sup>

### 나. 동(설비) 배치도(구조도)



### 7-3. 조사결과

#### 가1. 석면함유 의심 균질부분

동명(설비명)		건물1		
연번	성상 및 특징	시료수 (시료번호)	석면함유 물질 여부 (석면종류, 함유율)	석면함유물질 양 (면적, 부피 또는 길이)
H-1	지붕재 / 슬레이트	1 (SA-1)	Y (백석면 14%)	249.20m <sup>2</sup>
H-2	벽재,천장재 / 밤라이트	1 (SA-2)	Y (백석면 10%)	42.60m <sup>2</sup>
H-3	바닥재 / 비닐장판	1 (SA-3)	NO	-
H-4	바닥재 / 비닐타일	1 (SA-4)	NO	-





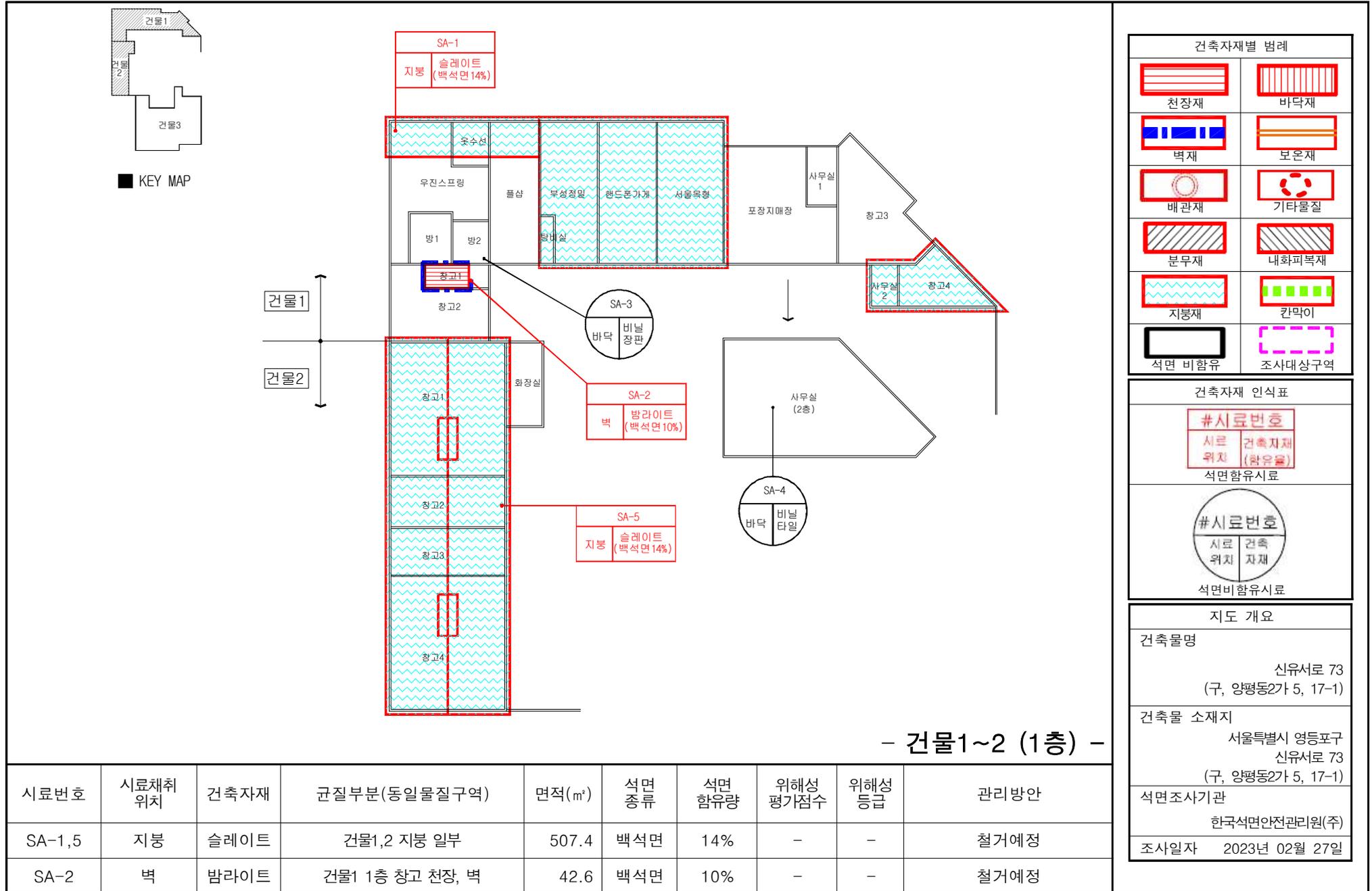
가-3. 석면함유 의심 균질부분

동명(설비명)		건물3		
연번	성상 및 특징	시료수 (시료번호)	석면함유 물질 여부 (석면종류, 함유율)	석면함유물질 양 (면적, 부피 또는 길이)
H-1	지붕재 / 슬레이트	1 (SA-6)	Y (백석면 14%)	718.60m <sup>2</sup>
H-2	천장재 / 석고보드	1 (SA-7)	NO	-

나-3. 기능공간별 균질부분

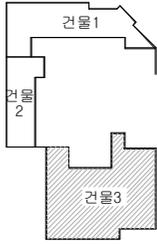
동명(설비명)		건물3					
연번	기능공간 명(세부 용도)			연번	기능공간 명(세부 용도)		
F-1	1층 창고1			F-10	1층 창고10		
F-2	1층 창고2			F-11	1층 창고11		
F-3	1층 창고3			F-12	1층 방		
F-4	1층 창고4			F-13	1층 공실1~2		
F-5	1층 창고5			F-14	1층 변전실		
F-6	1층 창고6			F-15	1층 화장실/창고		
F-7	1층 창고7			F-16	1층 사무실		
F-8	1층 창고8			F-17	중층 방		
F-9	1층 창고9			F-18	지붕		
연번	기능공간 내위치별 균질부분(석면함유 의심 균질부분 연번)						
	바닥	기저	벽	천장	분무재	파이프/덕트 보온재	기타
F-1	콘크리트	콘크리트	콘크리트 샌드위치판넬	천막	-	-	-
F-2	콘크리트	콘크리트	콘크리트	-	-	-	-
F-3	콘크리트	콘크리트	콘크리트	-	-	-	-
F-4	콘크리트	콘크리트	콘크리트	목재	-	-	-
F-5	콘크리트	콘크리트	콘크리트	목재	-	-	-
F-6	콘크리트	콘크리트	콘크리트	목재	-	-	-
F-7	콘크리트	콘크리트	콘크리트	목재	-	-	-
F-8	콘크리트	콘크리트	콘크리트 목재	목재	-	-	-
F-9	콘크리트	콘크리트	콘크리트 목재	목재	-	-	-
F-10	콘크리트	콘크리트	콘크리트 샌드위치판넬	-	-	-	-
F-11	콘크리트	콘크리트	샌드위치판넬	샌드위치판넬	-	-	-
F-12	비닐장판	콘크리트	콘크리트	목재	-	-	-
F-13	콘크리트	콘크리트	콘크리트	목재	-	-	-
F-14	콘크리트	콘크리트	콘크리트	목재	-	-	-
F-15	콘크리트	콘크리트	콘크리트	-	-	-	-
F-16	비닐타일 (45*45)	콘크리트	콘크리트 석고보드	목재 석고보드 (H-2)	-	-	-
F-17	비닐장판	콘크리트	석고보드 목재	석고보드 (H-2)	-	-	-
F-18	-	-	-	-	-	-	샌드위치판넬 슬레이트 (H-1)

### 7-4. 건축물 석면지도

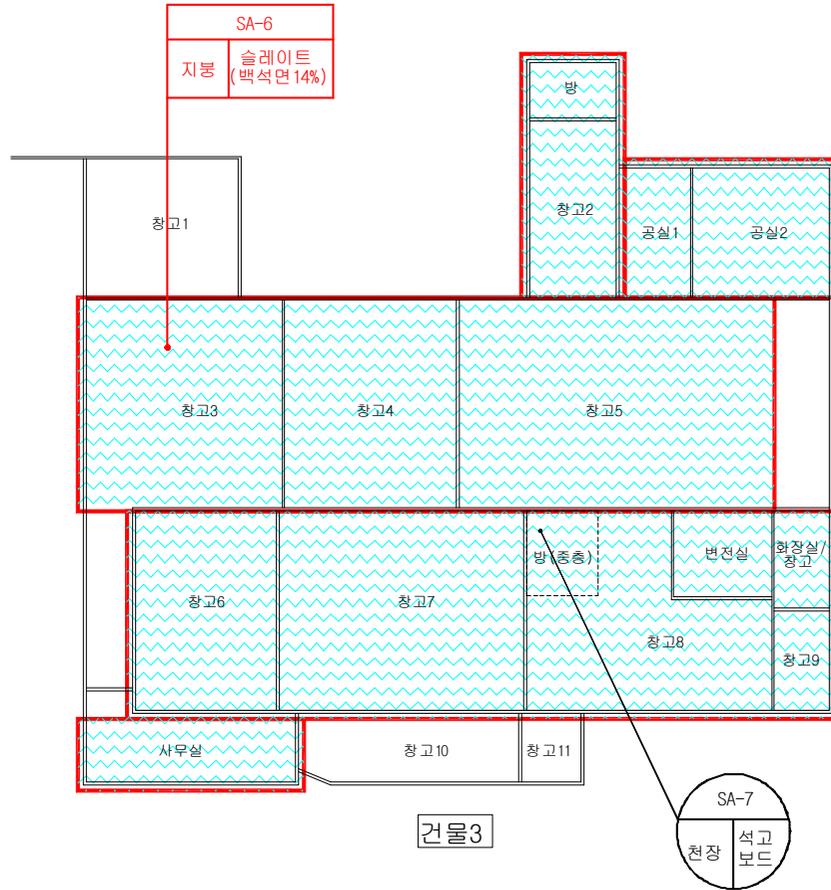


천장재	바닥재
벽재	보온재
배관재	기타물질
분무재	내화피복재
지붕재	칸막이
석면 비함유	조사대상구역


건축물명	신유서로 73 (구, 양령동2가 5, 17-1)
건축물 소재지	서울특별시 영등포구 신유서로 73 (구, 양령동2가 5, 17-1)
석면조사기관	한국석면안전관리원(주)
조사일자	2023년 02월 27일



KEY MAP



- 건물3 (1층) -

건축자재 별 범례	
천장재	바닥재
벽재	보온재
배관재	기타물질
분무재	내화피복재
지붕재	칸막이
석면 비함유	조사대상구역

건축자재 인식표	

지도 개요	
건축물명	신유서로 73 (구, 양평동2가 5, 17-1)
건축물 소재지	서울특별시 영등포구 신유서로 73 (구, 양평동2가 5, 17-1)
석면조사기관	한국석면안전관리원(주)
조사일자	2023년 02월 27일

시료번호	시료채취 위치	건축자재	균질부분(동일물질구역)	면적(m <sup>2</sup> )	석면 종류	석면 함유량	위해성 평가점수	위해성 등급	관리방안
SA-6	지붕	슬레이트	지붕 일부	718.6	백석면	14%	-	-	철거예정

## 7-5. 위해성 평가 결과 (『석면안전관리법』 제21조에 따른 건축물 석면조사 시 작성)

\* 『석면건축물의 위해성 평가 방법(환경부 고시 제2012-81호)』에 따라 위해성 평가 실시

## 7-6. 권고사항

본 석면조사는 해당 건축물에 대하여 '석면조사 및 안전성 평가 등에 관한 고시[고용노동부고시]'에 따라 육안검사 및 시료채취 등의 방법으로 석면조사를 실시하였습니다. 육안검사와 공간의 기능, 설계도서, 사용자재의 외관과 사용위치 등을 조사하여 각각의 균질부분으로 구분하였으며, 각 균질부분별로 고형시료를 채취하여 분석한 후 석면여부를 판단하였습니다. 단, 석면조사자가 석면함유의심물질이 아니라고 판단한 경우에는 시료채취를 실시하지 않을 수 있으니, 참고하시기 바랍니다. 석면조사대상 건축물에 대한 철거작업 중 이중시공되어 있거나 육안으로 확인하기 어려운 곳에서 본 조사결과와 다른 부분이 발견될 수 있습니다. 이런 경우에는 반드시 석면조사기관에 연락하여 재조사를 통한 석면함유 여부를 확인하여야 합니다.

- 첨부
1. 균질부분 및 채취시료 등 관련 사진
  2. 채취시료의 석면분석 결과서 (필요시 첨부)
  3. 석면조사기관 지정서 사본
  4. 석면조사자의 교육 이수증 사본

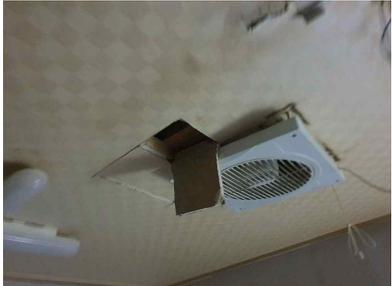
산업안전보건법 제119조에 따라 석면조사를 실시하고 그 결과를 통지합니다.

2023년 03월 02일

한국석면안전관리원(주)



[첨부] 1-1. 균질부분 및 채취시료 등 관련 사진

SA-1 지붕 슬레이트	SA-2 벽 밤라이트	SA-3 바닥 비닐장판
		
SA-4 바닥 비닐타일	SA-5 지붕 슬레이트	SA-6 지붕 슬레이트
		
SA-7 천장 석고보드	*건물사진 (건물1)	
		
*건물사진 (건물1)		
		

[첨부] 1-2. 균질부분 및 채취시료 등 관련 사진

\*건물사진 (건물1)



\*건물사진 (건물1)



\*건물사진 (건물1)



\*건물사진 (건물1)



[첨부] 1-3. 균질부분 및 채취시료 등 관련 사진

\*건물사진 (건물2)



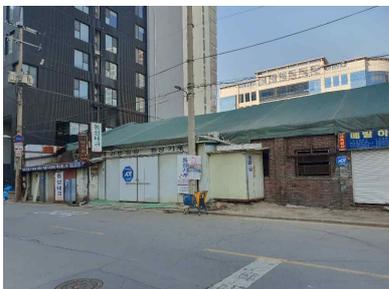
\*건물사진 (건물2)



\*건물사진 (건물2)



\*건물사진 (건물3)



[첨부] 1-4. 균질부분 및 채취시료 등 관련 사진

\*건물사진 (건물3)



\*건물사진 (건물3)



\*건물사진 (건물3)



\*건물사진 (건물3)



[첨부] 2-1. 채취시료의 석면분석 결과서



분석기관	한국석면안전관리원(주)	접수일	2023년 02월 27일
분석자	[REDACTED]	분석일	2023년 02월 27일
대표전화(TEL)	031-272-0400	주소	경기도 수원시 [REDACTED]
팩스(FAX)	031-272-0403	고용노동부지정	제2018-120006호

Information	
의뢰자(Client)	주식회사 알비에스디
주소(Address)	서울특별시 영등포구 신유서로 73 (구, 양평동2가 5, 17-1)
용역명(사업명)	서울특별시 영등포구 신유서로 73 (구, 양평동2가 5, 17-1) 석면조사용역

TEST REPORT						
시료번호 (Sample Number)	시료채취 위치 (Sampling Area)	시료종류 (Sample Type)	분석결과			비고
			구분	성분 (main ingredient)	함유량 (%)	
SA-1	건물1 지붕	지붕재, 슬레이트	석면	백석면(Chrysotile)	14	-
			비석면	Cellulose, Quartz, binder	86	
SA-2	건물1 1층 창고1	벽재, 방라이트	석면	백석면(Chrysotile)	10	-
			비석면	Cellulose, Quartz, binder	90	
SA-3	건물1 1층 방2	바닥재, 비닐장판	석면	-	0	-
			비석면	Cellulose, Quartz, binder	100	
SA-4	건물1 2층 사무실	바닥재, 비닐타일	석면	-	0	-
			비석면	Cellulose, Quartz, binder	100	
SA-5	건물2 지붕	지붕재, 슬레이트	석면	백석면(Chrysotile)	14	-
			비석면	Cellulose, Quartz, binder	86	

분석자 : [REDACTED] (서명)

- ▣ 석면분석 검출한계 1% 미만
- ▣ 분석시료는 특별한 요청이 없을 시 30일 이내에 폐기될 것 임.
- ▣ 분석방법 : 편광현미경
- ▣ 본 결과서는 동의 없이 복제하여 사용할 수 없음
- ▣ 본 시료의 분석결과는 의뢰된 시료에 국한된 것이며, 그 밖의 목적으로 사용할 수 없음

한국석면안전관리원주식회사



[첨부] 2-2. 채취시료의 석면분석 결과서



분석기관	한국석면안전관리원(주)	접수일	2023년 02월 27일
분석자	[REDACTED]	분석일	2023년 02월 27일
대표전화(TEL)	031-272-0400	주소	경기도 수원시 팔달구 수성로 92 (3층 310호(화서동, 농민회관 제1별관))
팩스(FAX)	031-272-0403	고용노동부지정	제2018-120006호

Information	
의뢰자(Client)	주식회사 알비에스디
주소(Address)	서울특별시 영등포구 신유서로 73 (구, 양평동2가 5, 17-1)
용역명(사업명)	서울특별시 영등포구 신유서로 73 (구, 양평동2가 5, 17-1) 석면조사용역

TEST REPORT						
시료번호 (Sample Number)	시료채취 위치 (Sampling Area)	시료종류 (Sample Type)	분석결과			비고
			구분	성분 (main ingredient)	함유량 (%)	
SA-6	건물3 지붕	지붕재, 슬레이트	석면	백석면(Chrysotile)	14	-
			비석면	Cellulose, Quartz, binder	86	
SA-7	건물3 중층 방	천장재, 석고보드	석면	-	0	-
			비석면	Cellulose, Quartz, binder	100	

분석자 : [REDACTED] (서명)

- 석면분석 검출한계 1% 미만
- 분석시료는 특별한 요청이 없을 시 30일 이내에 폐기될 것 임.
- 분석방법 : 편광현미경
- 본 결과서는 동의 없이 복제하여 사용할 수 없음
- 본 시료의 분석결과는 의뢰된 시료에 국한된 것이며, 그 밖의 목적으로 사용할 수 없음

**한국석면안전관리원주식회사**



[첨부] 3. 석면조사기관 지정서 사본

제2018-120006호

### 석면조사기관 지정서(변경)

기관명	한국석면안전관리원주식회사	
소재지	(16432) 경기도 수원시 팔달구 수성로 92 (3층 310호(화서동, 농민회관 제1별관))()	
대표자성명	복태수	
지정사항	총 대행(지정) 한 계	사업장(0)개소, 근로자(0)명
	관 할 지 역 대행(지정) 한 계	사업장(0)개소, 근로자(0)명
	대행(지정) 지역	

※ 준수사항

1. 석면조사기관기관은 고용노동부장관 또는 지방노동관서장의 자료제출요구 및 점검에 적극 협조하여야 한다.
2. 석면조사기관기관으로 지정받은 기관은 산업안전보건법령에서 정하는 사항을 준수하여야 한다.

『산업안전보건법』 제38조의2 규정의 의하여 석면조사기관으로 지정합니다.

2018. 3. 29.

중부지방고용노동청장

