2020년 제6차 건축위원회 심의 의결서

2020.6.22.(월)

연번	대지위치	신청인	대지면적 (㎡) 건폐율(%)	연면적 (㎡) 용적율(%)	층수 (지상/ 지하)	주용도	심의 결과	의결내용	비고
1	영등포동2가 330 외5	유현미 외 9인	1,274.3 (57.33)	11,782.96 (639.37)	17/4	오피스텔 (272호) / 근린생활 시설	원안	- 입면 색상 및 계획은 종전 안으로 유지할 수 있도록 검토	
2	당산동3가 398-1	김철주	567.3 (58.16)	2,602.36 (353.51)	9/1	오피스텔 (56호) / 다세대주 택(28세 대) / 근린생활 시설	원안		
3	여의도동 13-18	최인수	645.0 (59.78)	5,526.97 (742.49)	13/2	숙박시설 / 근린생활 시설	조건부 의결	- 출입문은 피난방향으로 열리도록 검토 - 경관심의 대상임을 고려하여 입면 계획은 당초 안으로 할 것	
4	여의도동 15-3 외1	(주)케이티 에스테이 트	2532.0 (59.74)	30,141.35 (701.59)	12/6	오피스텔 (245호) / 근린생활 시설	조건부 의결	- 대나무 식재 수량을 증가시키고 전체 조경을 대나무로 연계하여 조경계획 권장 - 공개공지 부분과 근린생활시설 부분은 조경계획을 조정하여 근린생활시설 사용자의 동선을 차단할 것	
5	영등포동3가 3-3 외2	백정자 외 6인	822.20 (58.14)	7,519.93 (799.6)	19/2	오피스텔 (188호) / 근린생활 시설	조건부 의결	- 조경계획과 용적률 인센티브 산정 명확히 표현할 것 - 주차타워와 거실과 면한 부분은 소음, 진동을 차단하도록 조치할 것	

6	영등포동2가 300-1 외3	김상원	538.1 (47.47)	2,985.36 (496.93)	14/1	오피스텔 (60호) / 다세대주택(18세대)	조건부 의결	<ul style="list-style-type: none"> - 공개공지 부분에 조경계획 추가 (권장) - 식재계획은 조경 전문가와 협의하여 계획할 것 - 피난통로는 차로와 간섭이 없도록 조정할 것 - 1층 층고는 구조전문가와 협의하여 보의 층을 확인하고 조정할 것 - 주차타워 이격은 지진 발생시 위험할 수 있으므로 구조 전문가와 협의하여 조정할 것 - 자전거보관소는 건물 앞쪽으로 배치할 것
7	양평동6가 2-4 외1	백선광 외 6인	1,538.9 (34.44)	5,915.24 (359.97)	14/1	오피스텔 (156호) / 근린생활 시설	조건부 의결	<ul style="list-style-type: none"> - 건물의 횡력, 지진에 대한 고려가 필요하여 지하층 설치, 지내력 등을 구조전문가와 협의할 것 - 기준층 화장실 최소폭 1500 이상으로 할 것
8	신길동 4377 외2	최은희 외 25인	1,207.0 (50.0)	4,180.29 (249.06)	18/2	공동주택 (아파트 44세대) / 근린생활 시설	조건부 의결	<ul style="list-style-type: none"> - 조경수량은 법적수량 보다는 더 풍부하게 조성 (권장) - 1층 세대에 대한 프라이버시 확보를 위한 차폐 조경 등을 설치 할 것 - 지하층 피난규정(비상통로)에 대하여 검토할 것 - 지하주차장 환기시설을 설치 할 것
9	당산동 2개소	안전우려 빈집 철거 정비(안)				빈집 2개소	원안	