

61.

조선선재 물류센터 민원갈등 조정

✓ 임지구분	임기내 / 임기외
✓ 사업주체	영등포구 / 정부·서울시 / 민간
✓ 신규여부	지속 / 신규
✓ 사업시기	단기 / 중기 / 장기
✓ 예산구분	예산 / 비예산
✓ 이행단계	여론수렴 / 타당성분석 / 추진중 / 완료(지속)

■ 사업구분

- 임기내 / 지속사업

■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 해당없음

■ 정책개요

- 조선선재 복합건축물 신축 관련, 원점재검토 및 현실적 대안 마련을 통해 민원해소와 교통안전 추진

■ 정책현황 및 목표

현 황

- 건축개요(건축허가: 2016. 8. 30.)
 - 대지위치: 당산동4가 90
 - 건축 주: 씨에스로직스 주식회사(구 조선선재온산 주식회사)
 - 규모/용도: 지하1층, 지상7층, 연면적19,607.44㎡/ 창고, 근린생활시설, 업무시설, 운동시설
- 조선선재 복합건축물 신축 시, 대형 화물차의 진·출입으로 인한 인근 유치원, 초·중등 학생들의 교통안전과 인근 아파트 주민들의 쾌적한 주거환경을 보장받을 권리침해 우려 등으로 민원 발생

< 추진현황 및 검토의견 >

- 2016. 8. 30. : 건축허가 처리
- 2017. 1. 18. ~ 2018. 4. 4.: 조선선재 신축 주민설명회 개최 및 갈등조정을 위한 중재, 당사자간 의견차를 좁히지 못하여 갈등조정 중단
- 2018. 4. 5. ~ 현재 : 주민들의 지속적인 민원 제기로 현재까지 민원해소를 위해 협의 조정 중
- 2019. 3. 20. : 착공처리(허가조건 추가 부여)
- 2020. 1. : 지상층 골조공사 중
- 2020. 4. : 골조공사 완료
- 2020. 7. : 내외부 마감공사 완료, 부대토목 공사 중
- 2020. 8. 5. : 임시사용승인 처리
- 2020.12. 31. : (최종)사용승인 처리

목 표

- 조선선재 복합건축물 신축 관련 민원갈등이 발생되고 있는 바, 재검토하여 현실적인 대안을 마련함으로써 교통안전 및 민원해소 추진

추진계획

조선선재 복합건축물 신축 관련 재검토

- 사업주체가 입을 손해적인 측면과 지역사회 공익적인 측면 등 또 다른 법정분쟁과 그에 따른 책임 등 여러 가지 사회문제를 야기할 수 있어 신중히 검토하여 상호 간 대화와 타협을 통한 합의.조정 유도
- 제반규정 검토 및 해당 현장의 실제적인 여건 등을 감안하여 계획상 변경이 가능한 부분은 주민의견을 적극 반영토록 사업주체 설득 및 중재

추진일정

구 분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
의견청취, 사업계획 재검토																				
사업주체 설득 및 민원중재																				

소요예산액: 비예산

공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
민원갈등 조정	%	100	50	100	-	-	-
			의견청취, 규정 및 현장검토	사업주체 설득 및 민원중재	-	-	-

추진실적

민원인 및 사업주체 의견 청취, 규정 및 현장검토, 사업계획 변경 유도: `18.

영등포구 고문변호사 자문: `19. 1. 23.

유원제일아파트 입주자 의견 청취: `19. 2. 18.

민원협의회 개최: `19. 2. 22.

- 유원제일아파트 입주자 등 지역주민, 사업체 및 영등포구 관계자 참석 및 협의

건축허가 추가 조건 부여 및 착공처리 `19. 3. 20.

공사설명회 및 주민의견 사항 청취: `19. 7. 4.

골조공사 완료 : `20. 4.

임시사용승인 처리 : `20. 8.

(최종)사용승인 처리 : `20. 12.

※ 주요 조정내용

- 물류센터 규모 약 670평 이하로 축소
 - 창고시설 면적을 다른 용도로 설계변경(예정)
- 사업지 서측, 남측 인도 구분펜스 설치
- 인접 노후건축물 주변 환경정비(담장 및 조경공사)

(2020. 12. 기준)

세부사업	단위	실적	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.	이행률
민원갈등 조정	%	100	50	90	100			100%
			의견청취 규정 및 현장검토	사업주체 설득 및 민원중재 중	사업주체 민원사항 이행완료			

담당부서

건축과장 장병혁 ☎ 4216

건축지원팀장 조남철 ☎ 3701

담당 정진우 ☎ 3067