

# 51.

## 남부도로사업소 이전부지 주민문화복지타운 구성

✓ 임지구분	임기내 / 임기외
✓ 사업주체	영등포구 / 정부·서울시 / 민간
✓ 신규여부	지속 / 신규
✓ 사업시기	단기 / 중기 / 장기
✓ 예산구분	예산 / 비예산
✓ 이행단계	여론수렴 / 타당성분석 / 추진중 / 완료(지속)

### 사업구분

- 임기내 / 지속사업

### 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 시 재정사업으로 추진되는 주민문화복지타운 내 주민이 원하는 시설이 조성될 수 있도록 시설설계부터 주민의견 수렴 및 반영(서울시)

### 정책개요

- 서울 디딤플라자 건립 개요
  - 위 치: 영등포구 대림동 711번지 일대
  - 규 모: 대지 7,969.4㎡, 건축연면적 46,123.93㎡ (지상16층/지하3층)
  - 주 관: 서울시공공개발기획단
  - 방 법: 공유재산 위탁개발사업
- 서울시에 우리구 요청사항이 반영될 수 있도록 협의 추진

### 정책현황 및 목표

#### 현 황

- 2019년 하반기 남부도로사업소 금천구 이전 예정
- 남부도로사업소 부지는 시(市)유지로 주민 의견이 반영된 방향으로 개발될 수 있도록 서울시와 지속적 협의 필요

#### 목 표

- 남부도로사업소 부지에 지역특성과 주민 의견이 반영된 주민문화복지타운 조성 추진

### 추진계획

#### 서울 디딤플라자 건립

- 추진경과
  - 2012. 4. 13.: 청사 이전계획 수립(시 도로관리과)
  - 2012. 8. ~ 2017. 11.: 주민 의견수렴 및 서울시에 부지 활용계획(안) 주민의견 반영 요청
  - 2017. 12.: 현장시장실 운영 시 주요 현안업무 안건으로 논의
  - 2018. 1. 30.: 주민의견 반영 및 주민설명회 등의 개최 요청(구→시)
  - 2018. 8. 22.: 수탁자 선정【서울주택도시공사(구 SH공사)】
- 서울시 연도별 추진계획(안)
  - '21.하반기 : 중앙투자심사, 주민설명회 등 의견수렴, 공유재산 심의회 및 관리계획 수립
  - '22.상반기 : 공모 및 설계 / '22. ~ '23.: 공사 및 개관

#### 서울시에 우리 구 요청사항이 반영될 수 있도록 협의 추진

- 남부도로사업소 이전부지 개발 사업은 대림동이 서남권 거점지역으로 발전할 수 있는 중요한 사업으로 서울시 추진사업에 대한 주민설명회 실시 요청하여 주민 공감대 조성

- 주민의견 반영된 시설이 건립될 수 있도록 서울시에 지속 요청

### 추진일정

구 분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
공청회 등 개최 협의																				
주민의견 반영된 조성계획 수립																				
설계 및 공사																				

※ 2023. 준공 예정

소요예산액: 시 위탁개발사업으로 추진(서울주택도시공사 사업 추진)

### I 공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
주민문화복지타운 조성 (남부도로사업소 이전부지 개발에 반영)	%	100	30	85	87	100	-
			공청회 등 개최 협의	협의중	공청회 등 주민의견반영	사업계획 작성 및 수립	(설계)

### I 추진실적

디딤플라자 내 노인복지시설 추가 설치 및 주민설명회 개최 요청: `18. 10. 15.

디딤플라자 내 시설 관련 회의참석(시 공공개발센터 주관): `18. 12. 19.

디딤플라자 건립 관련 회의 참석(시 남부도로사업소 주관): `19. 2. 13.

- 지역에 필요한 시설로 주민의견 수렴·검토 후 재논의

디딤플라자 타당성조사 관련 자료 제출: `19. 1. ~ 5. (3회)

디딤플라자 중앙투자심사 관련 자료 제출: `19. 7. (1회)

주민설명회 개최 요청: `18. 1. ~ `20. 9. (區→市, 6회)

중앙투자심사위원회 개최(결과: 재검토): `19. 10. 25.

중앙투자심사 결과 보완에 따른 관계기관 회의: `19. 11. ~ 12. (2회)

시장단 간담회 개최(결과: 재검토): `20. 1. 7.

부시장단 연석회의(결과: 계획(안) 재검토): `20. 6. 1.

디딤플라자 조성 사업계획 보완 추진(시 공공개발기획단): `20. 7. 9.

도입용도 수요조사 실시 및 반영 요청: `20. 9. 28. (區→市)

(2020. 12. 기준)

세부사업	단위	실적	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.	이행률
주민문화복지타운 조성 (남부도로사업소 이전부지 개발에 반영)	%	87	30	85	87			87%
			공청회 등 개최 협의	협의중	공청회 등 주민의견반영			

<b>담당부서</b>	도시계획과장 김창호 ☎4206	전략계획팀장 유봉수 ☎3540	담당 정다희 ☎3673
<b>협조부서</b>	市공공개발추진반장 이상면 ☎2133-8345	위탁개발팀장 서신석 ☎2133-8357	담당 김진형 ☎2133-8348