

48.

대림동 노인종합복지시설 조성 추진

- ✓ 임기구분 임기내 / 임기외
- ✓ 사업주체 영등포구 / 정부·서울시 / 민간
- ✓ 신규여부 지속 / 신규
- ✓ 사업시기 단기 / 중기 / 장기
- ✓ 예산구분 예산 / 비예산
- ✓ 이행단계 여론수렴 / 타당성분석 / **추진중** / 완료

■ 사업구분

- 임기내 / 신규사업

■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 서울시에서 추진중인 주민문화복지타운 내 노인 종합 복지시설이 유치될 수 있도록 협의(서울시)

■ 정책개요

- 위 치: 대림동 711번지 일대
- 추진방안
 - 남부도로사업소 이전부지에 서울시가 추진 중인 공공복합시설 건립과 연계하여 주민 커뮤니티센터 내 노인종합복지시설 유치 추진

■ 정책현황 및 목표

현 황

- 구립영등포노인종합복지관 현황
 - 위 치: 영등포구 문래동3가 76-2(개관: 2000. 1. 4.)
 - 규 모: 지하1층~지상5층 / 연면적3,317㎡ / 대지2,669㎡
- 현재 구립영등포노인종합복지관 1일 이용 인원이 1,500여명으로 포화상태이며, 노인인구 및 복지수요 증가로 노인종합복지시설 유치 필요

목 표

- 기존 1개소의 노인종합복지관을 2개소로 확충하여 날로 증가하는 어르신들의 복지수요 욕구에 선제적 대응

■ 추진계획

공약51번 「남부도로사업소 이전부지 주민문화복지타운 조성 사업」 연계 추진

- 주민커뮤니티센터 공간 내 노인복지시설로서 프로그램실과 데이케어센터 조성
- 휴게시설 및 강당 등은 공동 사용

< 노인종합복지시설 설치 계획(안) >

시설구분	용도	세부사항
노인복지시설	데이케어센터	데이케어센터, 사무실
	노인복지관	교육실, 프로그램 운영 등
		상담실 및 치료실
		물리치료실 및 운동시설

< 남부도로사업소 주민문화복지타운 조성(안) >

- 現 남부도로사업소 금천구로 이전(2019.12. 예정)
- 부지 개발계획
 - 건축개요: 지상16층/지하3층(주민외국인지원시설/국제학사/업무시설 등)
 - 주요시설: 공용.공공시설(디딤스퀘어, 디딤오피스지원센터, 디딤커뮤니티, 디딤글로벌학사), 수익시설(디딤오피스, 근린상가)
 - 사업주체: 서울시 공공개발기획단, 외국인다문화담당관

추진일정

구 분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
노인종합복지시설 조성 협의 및 계획수립																				
설계 및 공사, 준공																				

※ 2022. 준공 예정

소요예산액: 시 위탁개발사업으로 추진(서울주택도시공사 사업 추진)

I 공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
노인종합복지시설 조성 (남부도로사업소 이전부지 개발에 반영)	%	100	30	85	87	100	-
			공청회 등 개최 협의	협의중	공청회등 주민의견변영	사업계획 작성 및 수립	(설계)

I 추진실적

공약51번 「남부도로사업소 이전부지 주민문화복지타운 조성 사업」 연계 추진

- `18. 10. 15. : 서울디딤플라자 내 노인복지시설 추가 설치 요청
 - 영등포구 도시계획과 → 서울시 공공개발기획단 및 외국인다문화담당관
- `19. 1. 29. : 서울디딤플라자 건립 “타당성조사” 관련 자료 제출
 - (현) 영등포노인종합복지관 층별, 실별 면적
 - (현) 영등포노인종합복지관 최근 3년간 운영비, 프로그램 현황
 - 데이케어센터 세부운영계획
- `19. 11. 1. : 중앙투자심사위원회 개최 (결과: 재검토)
- `19. 11. ~ 12. : 중앙투자심사 결과 보완에 따른 관계기관 회의 (2회)
- `20. 1. 7. : 시장단 간담회 개최 (결과: 재검토)
- `20. 6. 1. : 부시장단 연석회의 (결과: 계획(안) 재검토)
- `20. 7. 9. : 디딤플라자 조성 사업계획 보완추진(시 공공개발기획단)
- `20. 9. 28. : 디딤플라자 도입시설 어르신복지과 수요의견 제출 (연면적 3,000㎡이상 필요면적 요구)

(2020. 12. 기준)

세부사업	단위	실적	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.	이행률
노인종합복지시설 조성 (남부도로사업소 이전부지 개발에 반영)	%	87	30	85	87			87%
			공청회 등 개최 협의	협의중	협의중			

담당부서	어르신복지과장 심덕례 ☎ 3398	어르신시설팀장 김형운 ☎ 3409	담당 이선희 ☎ 3413
협조부서	도시계획과장 김창호 ☎ 4206	도시계획팀장 김재진 ☎ 3540	담당 유규철 ☎ 3550