

29.

마을이 살아나는 주민참여형 도시재생사업 추진

✓ 임지구분	임기내 / 임기외
✓ 사업주체	영등포구 / 정부·서울시 / 민간
✓ 신규여부	지속 / 신규
✓ 사업시기	단기 / 중기 / 장기
✓ 예산구분	예산 / 비예산
✓ 이행단계	여론수렴 / 타당성분석 / 추진중 / 완료(지속)

■ 사업구분

- 임기내 / 신규사업

■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 주민참여형 도시재생사업비 지원(서울시)

■ 정책개요

- 골목길 재생사업 추진(신길3동)
 - 기간: 2018. ~ 2020.
 - 대상: 신길로41라길 ~ 신길로45길 일대
 - 규모: 연장(420m내외), 폭원(4m내외)
- 근린재생형 도시재생사업 지속 추진

■ 정책현황 및 목표

현황

- 재정비촉진지구 해제지역 등 관내 노후주거, 골목길 등의 열악한 정주여건 개선 시급
- 노후된 주거지역 내 지역공동체 활성화를 위한 소규모 재생사업 필요

목표

- 주민 참여를 기반으로 주거환경개선, 근린경제 활성화, 생활밀착형 인프라 개선 등 도시 재생사업 추진
- 지역에 활력을 부여하여 성장기반 확충과 경쟁력 향상 도모
- 노후화되고 있는 골목길의 정주여건을 개선하여 삶의 질 향상

■ 추진계획

골목길 재생사업 추진(신길3동)

- 안전한 골목길 조성 및 지역 커뮤니티 활성화 사업을 추진하여 낙후된 지역 환경 개선
- 주민과 함께 만드는 도시재생 사업으로 지역에 새로운 활력 창출
- 주요 사업
 - 안전한 보행로 조성 등 거리환경 개선
 - ‘도담·도란’ 주민협의체 및 마을활성화 프로그램 운영
 - 집수리 지원사업을 위한 주택성능개선지원구역 지정

근린재생형 도시재생사업 지속 추진

- 재정비촉진 해제구역 등 노후주거지 장소특성에 따른 맞춤형 재생사업 추진
- 주민 공동체 역량강화를 통해 주민을 기반으로 한 주거환경개선, 근린경제 활성화, 생활밀착형 인프라 개선 등

추진일정

구 분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
골목길 재생사업 추진(신길3동)																				

소요예산액

(단위: 백만원)

세부사업	재원	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
계		1,067	180	38	849	-	-
골목길 재생사업 추진(신길3동)	구비	82	-	33	49	-	-
	시비	985	180	5	800	-	-

I 공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
골목길 재생사업 추진(신길3동)	%	100	10	50	100	-	-
			골목길 재생사업 공모	마스터플랜 수립/ 공동체형성 용역	재생사업 시행	(지속추진)	(지속추진)

I 추진실적

마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역 시행: `19. 1. ~ 20. 5.

- 주민의견 수렴 위한 주민 워크숍 개최(총10회): `19. 2. ~ 9.
- 지속가능한 공동체 구성·운영 위한 주민협의체 설립: `19. 6. 18.
- 서울시 골목길 재생사업 검토위원회 실행계획(안) 자문: `19. 9. 24.
- 주민과 함께하는 신길3동 '도담·도란' 골목축제: `19. 10. 22.
- 마스터플랜 주민설명회 및 최종보고회 개최: `20. 3. 19.
- 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역 준공: `20. 5. 25.



도담·도란 골목축제



주민워크숍

주민협의체 활성화 운영사업 용역 시행: `19. 12. ~ `20. 11.

- 주민협의체 활성화 운영 방안 회의: `19. 12. 5.
- 주민 역량강화교육 시행(총 5회) : `20. 1. ~ 11.
- 주민협의체 활성화 운영 용역 준공 : `20. 11. 24.

신길3동 주택성능개선지원구역 지정 및 집수리 지원

- 주민설명회 개최 및 도시재생심의위원회 심의(`20. 1. ~ 3.)
- 주택성능개선지원구역 지정 : `20. 4. 3.

- 주택성능개선지원구역 내 노후 주택 집수리 지원 (총4건)

신길3동 골목길 환경개선 공사 완료(20. 7. ~ 12.)

- 도로공사, 조경공사, CCTV 및 소화기 설치 등

(2020. 12. 기준)

세부사업	단위	실적	2018년	2019년	2020년	2021년	2022. 6.	이행률
골목길 재생사업 추진(신길3동)	%	100	10 골목길 재생사업 공모	50 마스터플랜 수립/ 공동체형성 용역 중	100 재생사업 시행			100%

담당부서	도시재생과장 박노산 ☎ 4198	재생기획팀장 방숙영 ☎ 3525	담당 김진석 ☎ 3526
협조부서	신길3동장 박혜숙 ☎ 1261	행정팀장 유승엽 ☎ 1264	담당 홍순남 ☎ 1265