

28.

뉴타운·재개발 해제지역 관리형 주거환경 개선사업 추진

- ✓ 임지구분 임기내 / 임기외
- ✓ 사업주체 영등포구 / 정부·서울시 / 민간
- ✓ 신규여부 지속 / 신규
- ✓ 사업시기 단기 / 중기 / 장기
- ✓ 예산구분 예산 / 비예산
- ✓ 이행단계 여론수렴 / 타당성분석 / 추진중 / 완료(지속)

■ 사업구분

- 임기내 / 지속사업

■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 관리형 주거환경개선 사업비 지원(서울시)

■ 정책개요

- 주거환경 개선방안 마련을 위한 용역 추진
 - 신길·대림생활권 활성화 방안 마련 용역
 - 주민참여형 주거환경 관리방안 검토 용역
- 관리형 주거환경 개선사업 추진
 - 뉴타운, 재개발 해제지역 등 단독·다세대 주택 밀집지역으로 주거환경의 보전·정비·개량 필요지역

■ 정책현황 및 목표

현 황

- 뉴타운 해제지역 현황

신길 재정비 촉진지구	영등포 뉴타운
신길1,2,4,6,15,16구역(93.5ha)	영등포1-1,5~10,15,17~26구역(8.4ha)
	

- 관리형 주거환경개선사업은 서울시에서 정한 주거관리지수(용도지역, 주민동의율, 거주형태, 건물노후도 등에 따른 점수 산정)에 따른 후보지 선정 후 토지 등 소유자 동의(50% 이상) 및 주민 간 공동체 활성화가 필수 상황임
- 정비구역 해제지역은 해제과정에서 주민 간의 이해관계 대립 등에 따른 주민 피로도가 높은 상태로 주민갈등 해소 및 정비사업에 대한 공감대 형성이 선행되어야 추진 가능

목 표

- 뉴타운·재개발 해제지역 등 노후주거지역 대상 관리형 주거환경개선사업 추진으로 저층주거지 환경개선 도모

I 추진계획

주거환경 개선방안 마련을 위한 용역 추진

- 신길·대림생활권 활성화 방안 마련 용역: 2017. 4. ~ 2018. 12.
 - 영등포동, 신길동, 대림동, 도림동 일대(총 4,640,000㎡)
 - 신길 재정비 촉진지구에서 해제되는 지역에 대한 주거환경 개선방안 마련 등
- 주민참여형 주거환경 관리방안 검토 용역: 2018. 5. ~ 9.
 - 관내 주거환경 관리구역 3개소(총 163,814㎡)
 - 주거환경관리구역 현황 실태조사 및 평가, 공동체활성화 및 주민참여 확대방안 등 주거환경 관리사업의 합리적 개선방안 검토

관리형 주거환경 개선사업 추진: 2018. ~ 지속추진

- 관리형 주거환경개선구역 지정에 따른 기반시설 확충 및 주택개량, 공동체 활성화 지원 등
 - 사업홍보 및 갈등조정 등을 통한 주민참여 유도
 - 주민 50% 이상 참여를 통한 주거환경개선구역 지정 및 사업추진 (주민 50% 이상 동의로 대상지 선정 시 시설비 전액 시비 지원)

추진일정

구 분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
신길·대림생활권 활성화 방안 마련 용역																				
주민참여형 주거환경 관리방안 검토 용역																				
관리형 주거환경 개선사업																				

소요예산액

(단위: 백만원)

세부사업	재원	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
계	계	3,585	379	3	3	200	3,000
	구비	385	379	3	3	-	-
	시비	3,200	-	-	-	200	3,000
신길·대림생활권 활성화 방안 마련 용역	-	335	335	-	-	-	-
주민참여형 주거환경 관리방안 검토 용역	-	44	44	-	-	-	-
관리형 주거환경 개선사업	-	3,206	-	3	3	200	3,000

I 공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
신길·대림생활권 활성화 방안 마련 용역	%	100	100	-	-	-	-
			준공	-	-	-	-
주민참여형 주거환경 관리방안 검토 용역	%	100	100	-	-	-	-
			준공	-	-	-	-
관리형 주거환경 개선사업	%	100	-	20	40	70	100
			-	사업홍보/ 의견수렴	갈등조정 후보지 선정	대상지확정/ 주민협의체 구성	정비계획 구역지정

담당부서

도시재생과장 박노산 ☎ 4198

주거환경관리팀장 차양호 ☎ 3803

담당 김한상 ☎ 3805