

41.

당산공영주차장 지하화 및 상부 공원화

✓ 임지구분	임기내 / 임기외
✓ 사업주체	영등포구 / 정부·서울시 / 민간
✓ 신규여부	지속 / 신규
✓ 사업시기	단기 / 중기 / 장기
✓ 예산구분	예산 / 비예산
✓ 이행단계	여론수렴 / 타당성분석 / 추진중 / 완료(지속)

■ 사업구분

- 임기내 / 신규사업

■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 사유지 사용승인 및 시비 지원(서울시)

■ 정책개요

- 당산공영주차장 지하화 및 상부 공원화
 - 대상: 당산공영주차장(당산동3가 2-1, 4), 7,127㎡
 - 소요예산: 23,784백만원(시비50%, 구비50%)
 - ※ 산정기준: 「당산공영주차장 지하화 및 상부 공원화」 타당성 검토 용역 중간보고서 자료 참고

■ 정책현황 및 목표

현 황

- 당산공영주차장 현황
 - 위치: 당산동3가 2-1, 4(영등포구 구민회관 옆)
 - 면적 및 주차면: 7,127㎡, 총 237면
 - 서울시 소유로 서울시 시설관리공단에서 민간 재위탁 운영 (부경에스이에스 2016.10.31.~2019.11.01.)
- 사업의 필요성
 - 공영주차장 신규 건설 주차장 부지 매입 추진 시 적정 부지 매입에 어려움이 있으므로 현재 시에서 운영하는 평면식 주차장을 지하주차장으로 건설해 주차 공간 확충
 - 주차공간 확대로 주택가 주차난 해소 및 쾌적한 녹지공간 마련으로 안전하고 편리한 생활공간 조성

목 표

- 주택가 주차난 해소를 위한 안전하고 편리한 공영주차장 건설
- 주차장 상부 녹화를 통한 녹지량 확충으로 교통중심지 미세먼지 저감

■ 추진계획

당산공영주차장 지하화 및 상부 공원화

- 기존 평면식 주차장을 지하주차장으로 건설하고, 상부는 공원으로 조성

- 규 모: 주차장 371면(지하 1층 ~ 지하 2층), 공원(지상)
- 추진절차
 - 주차장 타당성 검토 용역 → 서울시 사업승인 → 사업계획 수립 → 주민 의견청취 및 유관부서 협의 → 서울시 도시공원위원회 자문·심의 → 도시계획시설 중복 결정 (주차장, 공원) → 서울시 투자심사 의뢰 및 공공투자관리센터 검증 → 서울시 투자심사(통과) → 주차장기본 및 실시 설계 → 착공

추진일정

구 분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
타당성 검토 용역 추진																				
市 투자심사 의뢰 및 실시설계																				
주차장 지하화 및 공원 조성																				

소요예산액

(단위: 백만원)

세부사업	재원	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
계		23,784	-	21	3,059	11,110	9,594
당산공영주차장 지하화 및 상부 공원화	구비	11,902.5	-	21	1,529.5	5,555	4,797
	시비	11,881.5	-	-	1,529.5	5,555	4,797

I 공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
당산공영주차장 지하화 및 상부 공원화	%	100	10	30	40	80	100
			사전협의/타당성 검토용역	시 투자 심사의뢰/기본 및 실시설계	지하화공사 착공	지하화공사 공원공사 착공	지하화 및 공원 공사 준공

I 추진실적

타당성 검토용역 완료(영등포구): `18. 11. ~ `19. 4.

당산공영주차장 부지 소유자인 서울시(공공개발기획단)에서 「공공부지 전략거점 개발 계획 수립 용역」: `19. 5. ~ `20. 12.

「영등포·여의도 도심관리 기본계획」관련 주요 건의사항 제출: 영등포구 → 서울시 `20. 10.

(2020. 12. 기준)

세부사업	단위	실적	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.	이행률
당산공영주차장 지하화 및 상부 공원화	%	10	10	10	10			10%
			사전협의/타당성 검토용역	타당성 검토 용역준공	건의사항 제출 (區→市)			

담당부서

주차문화과장 장외경 ☎4223

주차운영팀장 김은자 ☎3909

담당 송보경 ☎3992