

40.

공영주차장 확충으로 골목길 주차난 해소

- ✓ 임지구분 임기내 / 임기외
- ✓ 사업주체 영등포구 / 정부·서울시 / 민간
- ✓ 신규여부 지속 / 신규
- ✓ 사업시기 단기 / 중기 / 장기
- ✓ 예산구분 예산 / 비예산
- ✓ 이행단계 여론수렴 / 타당성분석 / 추진중 / 완료(지속)

■ 사업구분

- 임기내 / 지속사업

■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 자투리땅을 활용한 거주자우선주차장 설치비 지원(서울시)

■ 정책개요

- 주택 밀집지역 내 입체식 공용주차장 건설
- 주택가 「작은 주차장」 건설
- 자투리땅을 활용한 거주자우선주차장 조성

■ 정책현황 및 목표

현 황

- 영등포구 주택가 주차장 확보율: 80.6%(자치구 25개구 중 24위)

(2018. 7. 기준)

구분	자가용 승용차(대)	주차장 현황(면)				주택가주차장 확보율(%)
		계	노상	노외	부설	
서울시	2,513,827	2,560,988	126,220	55,972	2,378,796	101.9
영등포구	113,958	91,880	6,134	2,715	83,031	80.6

※ 주택가주차장 확보율: (노상+노외+주택용부설) / 자가용승용차 * 100

- 우리구 주택가 주차장 확보율은 타 자치구에 비해 현저히 낮으며, 주택가의 심각한 주차난 해소를 위해 다양한 주차공간 확보 필요

목 표

- 다각적인 방안 모색으로 공영주차장 및 주차공간을 확충해 주택가 주차난 해소

■ 추진계획

주택 밀집지역 내 입체식 공영주차장 건설

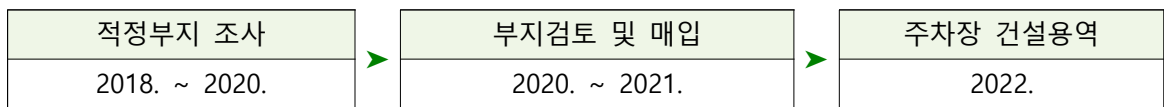
- 대 상: 주차환경개선지구, 주차수급률이 낮은 주택가 지역 내 우선추진
- 소요예산: 11,682백만원(구비 100%) ※ 구비:시비=50:50%

- 내 용
 - 기존 평면식 공영노외주차장을 대상으로 입체식 공영주차장 건설
 - 주차장이 부족한 주택밀집지역 내 부지 매입 및 공영주차장 건설
- 추진일정



주택가 「작은 주차장」 건설

- 대 상: 기존 가옥 또는 주택가 내 위치한 300㎡ 내외의 토지
- 소요예산: 1,000백만원 (구비 100%)
- 내 용: 가옥 또는 나대지를 매입하여 주택가 작은 주차장 건설
- 추진일정



자투리땅을 활용한 거주자우선주차장 조성

- 대 상: 구유지 및 유희토지(고가 밑 포함), 나대지(사유지) 등 자투리땅 활용
- 소요예산: 601백만원(면당 200만원 산정)
- 내 용
 - 구유지 및 유희토지(고가 밑 포함) 등을 발굴, 관련부서와 협의하여 주차 공간조성
 - 나대지(사유지) 등 자투리땅의 토지 소유주와 구청 간 협약 체결 후 주차장 조성 · 운영 → 토지 소유주에게 운영수입금(1면당 월 4만원) 귀속 또는 재산세 비과세

추진일정

구 분	2018년				2019년				년2020				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
입체식 공영주차장 건설																				
주택가 작은주차장 조성																				
자투리땅 거주자우선주차장 조성																				

소요예산액

(단위: 백만원)

세부사업	재원	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
계	계	13,283	2,039	224	1,540	4,639	4,841
	구비	10,654	2,034	120	620	3,039	4,841
	시비	229	5	104	120	-	-
	국비	2,400	-	-	800	1,600	-
평면식 주차장 입체화 추진	-	11,682	2,022	-	800	4,019	4,841
주택가 작은주차장 조성	-	1,000	-	-	500	500	-
자투리땅 거주자우선주차장 조성	-	601	17	224	240	120	-

I 공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
주택가 주차장 확충	면	300	140	40	40	40	40

I 추진실적

주택 밀집지역 내 입체식 공영주차장 건설

- 양평2동 복합청사 공영주차장 건설: 110면
- 양평동 공공복합시설 공영주차장 중앙투자심사 완료(2019. 12.)
- 대림3동 공영주차장 입체화 사업 추진계획 방침수립(2020. 1. 30.)
- 대림3동 공영주차장 입체화 사업관련 서울시 협의(2020. 6.): 층수 등 사업규모 조정 논의(지상1, 지하3층→ 지상2, 지하2층)
- 대림3동 공영주차장 입체화 타당성 및 기본계획 용역(2020. 12.)

자투리땅을 활용한 거주자우선주차장 조성

- 대림2동 시흥대로 599 부지 등 12개소 301면 조성



(2020. 12. 기준)

세부사업	단위	실적	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.	이행율
주택가 주차장 확충	면	411	124	153	134			100%

담당부서

주차문화과장 장외경 ☎ 4223

주차운영팀장 김은자 ☎ 3909

담당 송보경 ☎ 3992