

18.

청년 주거와 일자리 만드는 청년희망복합타운 조성

- ✓ 임지구분 임기내 / 임기외
- ✓ 사업주체 영등포구 / 정부·서울시 / 민간
- ✓ 신규여부 지속 / 신규
- ✓ 사업시기 단기 / 중기 / 장기
- ✓ 예산구분 예산 / 비예산
- ✓ 이행단계 여론수렴 / 타당성분석 / 추진중 / 완료(지속)

■ 사업구분

- 임기내 / 신규사업

■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 서울시에 기부채납으로 제공되는 산업지원 기반 시설(약 3,600㎡)에 대한 사용용도 및 운영에 대해 우리구 의견 반영(서울시)

■ 정책개요

- SOHO형 주거 클러스터 구축(GS주차장 부지)
 - 대상지: 영등포동4가 442-2(4,528㎡)
 - 기간: 2017. ~ 2022.
 - 추진방법: 민간사업(제안자: 신동해개발AMC(주))
 - 규모: 지하4층 / 지상20층(75.2m), 연면적 34,504.67㎡
 - 용도: 공동주택(준공공임대주택), 업무시설(산업임대), 판매·근린생활시설

■ 정책현황 및 목표

현황

- 청년을 위한 일자리와 주거 제공을 통한 청년인구 유입 유도
 - 소호형 주택공급을 통한 신산업·융복합 산업 종사자, 청년창업가에 대한 유입 유도 및 도심활력 제고를 통한 지역경제 활성화
- 저층부 가로활성화 용도 유치로 전면부 집창촌의 점진적 정비 유도 기대

목표

- 공공기여를 통한 저렴한 산업임대공간 제공 및 직주근접 저렴주택 확보로 안정적 고용 기반 조성 및 일자리 창출
- 대선제분 산업유산 재생거점과 연계, 문화와 산업이 공존하는 경제기반형 재생거점 추진

■ 추진계획

SOHO형 주거 클러스터 구축

- 공공기여(약 31%)를 통한 산업임대시설 확보 → 기부채납 연면적 3,600㎡
- 직주근접 저렴주택 제공(약 237세대) 등

추진일정

| 구분 | 2018년 | | | | 2019년 | | | | 2020년 | | | | 2021년 | | | | 2022년 | | | |
|-------------|-------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 청년희망복합타운 조성 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

소요예산액

(단위: 백만원)

| 세부사업 | 재원 | 계 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022.6. |
|-------------|----|---------|-------|--------|--------|--------|---------|
| 청년희망복합타운 조성 | 민자 | 100,000 | - | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 |

■ 공약달성 확인지표

| 세부사업 | 단위 | 목표 | 2018년 | 2019년 | 2020년 | 2021년 | 2022.6. |
|-------------|----|-----|------------------------|------------|-------|-------|---------|
| 청년희망복합타운 조성 | % | 100 | 50 | 100 | - | - | - |
| | | | 지구단위 계획결정 (변경)추진 | 사업계획 승인 | (공사) | (공사) | (준공) |

| | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 담당부서 | 도시재생과장 박노산 ☎ 4198 | 재생기획팀장 방숙영 ☎ 3525 | 담당 신진희 ☎ 3543 |
| 협조부서 | 도시계획과장 김창호 ☎ 4206 | 도시관리팀장 원 범 ☎ 3536 | 담당 윤 미 ☎ 4179 |