

# 18.

## 청년 주거와 일자리 만드는 청년희망복합타운 조성

- ✓ 임지구분    **임기내** / 임기외
- ✓ 사업주체    영등포구 / 정부·서울시 / **민간**
- ✓ 신규여부    지속 / **신규**
- ✓ 사업시기    단기 / **중기** / 장기
- ✓ 예산구분    **예산** / 비예산
- ✓ 이행단계    여론수렴 / 타당성분석 / 추진중 / **완료(지속)**

### ■ 사업구분

- 임기내 / 신규사업

### ■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 서울시에 기부채납으로 제공되는 산업지원 기반 시설(약 3,600㎡)에 대한 사용용도 및 운영에 대해 우리구 의견 반영(서울시)

### ■ 정책개요

- **SOHO형 주거 클러스터 구축(GS주차장 부지)**
  - 대상지: 영등포동4가 442-2(4,528㎡)
  - 기간: 2017. ~ 2022.
  - 추진방법: 민간사업(제안자: 신동해개발AMC(주))
  - 규모: 지하4층 / 지상20층(75.2m), 연면적 34,504.67㎡
  - 용도: 공동주택(준공공임대주택), 업무시설(산업임대), 판매·근린생활시설

### ■ 정책현황 및 목표

#### 현황

- 청년을 위한 일자리와 주거 제공을 통한 청년인구 유입 유도
  - 소호형 주택공급을 통한 신산업·융복합 산업 종사자, 청년창업가에 대한 유입 유도 및 도심활력 제고를 통한 지역경제 활성화
- 저층부 가로활성화 용도 유치로 전면부 집창촌의 점진적 정비 유도 기대

#### 목표

- 공공기여를 통한 저렴한 산업임대공간 제공 및 직주근접 저렴주택 확보로 안정적 고용 기반 조성 및 일자리 창출
- 대선제분 산업유산 재생거점과 연계, 문화와 산업이 공존하는 경제기반형 재생거점 추진

### ■ 추진계획

#### SOHO형 주거 클러스터 구축

- 공공기여(약 31%)를 통한 산업임대시설 확보 → 기부채납 연면적 3,600㎡
- 직주근접 저렴주택 제공(약 237세대) 등

#### 추진일정

구분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
청년희망복합타운 조성																				

소요예산액

(단위: 백만원)

세부사업	재원	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
청년희망복합타운 조성	민자	100,000	-	25,000	25,000	25,000	25,000

공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
청년희망복합타운 조성	%	100	50	100	-	-	-
			지구단위 계획결정 (변경)추진	사업계획 승인	(공사)	(공사)	(준공)

추진실적

구 도시건축공동위원회 심의: `18. 10. 25.

시 도시건축공동위원회 심의: `19. 3. 13.

구 건축위원회 심의: `19. 3. 21.

지구단위계획 변경 및 교통영향평가 완료: `19. 8. ~ 10.

주택건설사업계획 승인 고시: `19. 12. 20.



◀ 조 감 도

(2020. 12. 기준)

세부사업	단위	실적	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.	이행률
청년희망복합타운 조성	%	100	50	100	-			100%
			지구단위 계획결정 (변경)추진	사업계획 승인	-			

담당부서	도시재생과장 박노산 ☎ 4198	재생기획팀장 방숙영 ☎ 3525	담당 신진희 ☎ 3543
협조부서	도시계획과장 김창호 ☎ 4206	도시관리팀장 원 범 ☎ 3536	담당 윤 미 ☎ 4179