

# 26.

## 영등포역 일대 복합환승벨리 조성 및 역세권 활성화

✓ 임지구분	임기내 / 임기외
✓ 사업주체	영등포구 / 정부·서울시 / 민간
✓ 신규여부	지속 / 신규
✓ 사업시기	단기 / 중기 / 장기
✓ 예산구분	예산 / 비예산
✓ 이행단계	여론수렴 / 타당성분석 / 추진중 / 완료(지속)

### 사업구분

- 임기내 / 신규사업

### 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 영등포역 기능강화를 통한 재생거점 조성사업 추진 (서울시)

### 정책개요

- 영등포역 기능강화를 통한 재생거점 조성
  - 기간: 2018. 7. ~ 2021.
  - 사업범위: 영등포역사 및 주변지역 (57,507㎡)
  - 소유/운영: 국토교통부/한국철도시설공단
- 영등포 역세권 주변 활성화 방안 및 지하보도 연결 방안 마련

### 정책현황 및 목표

#### 현황

- 지역 산업육성을 위한 지원기능과 철도역의 공공성 향상을 위한 맞춤형 기능재편 필요
  - 현, 상업시설 위주 영등포역사 시설물 개선, 공공공간 조성 등 역사기능 및 공공성 강화
  - 기술창업·사업지원을 위한 산업지원 플랫폼 조성
- 영등포역 입체적 개발을 통한 역세권 활성화로 영등포역, 타임스퀘어, 영등포시장역을 잇는 지하 상업공간 활성화 기반 조성

#### 목표

- 영등포역사의 공공성 회복과 지역재생 거점으로 전략적 육성
- 영등포역 기능 및 연접 저이용공간 공공성 강화와 일자리창출 거점 조성으로 역세권 활성화
- 도심 위계 상승에 따른 영등포 중심기능 강화를 위해 영등포 역세권 활성화 유도 및 경인중심축(여의도~영등포~신도림) 강화

### 추진계획

#### 영등포역 기능강화를 통한 재생거점 조성

- 영등포역사의 공공성 회복과 지역재생거점으로 전략적 육성
- 지상층 쾌적한 오픈스페이스 확보를 통한 공공 공간 조성
- 지역경제활성화(사회적경제기업 복합매장 조성 등)를 위한 공간 확보
- 경부선·신안산선 등 복합환승 거점 조성 추진

## 영등포 역세권 활성화 방안 및 지하보도 연결 방안 마련

- 영등포 역세권 및 경인중심축(여의도~영등포~신도림) 활성화 유도
  - 경인로변 역세권 지역을 상업·업무·문화·보행 중심으로 활성화
- 공공공지, 대선제분, GS주차장 부지 등 개발가능지를 전략적 재생부지로 개발
  - 상업·업무·문화·도심형 주거 등 도심기능 도입
  - 문래동 공공공지, 대선제분, GS주차장 부지 연계 개발
- 영등포 도심권 종합관리계획 수립을 통한 지하보도 연결방안 등 검토 추진
  - 영등포 도심관리기본계획 및 도심권 지구단위계획 재정비를 통해 영등포시장 로터리 지하보도 정비방안 마련

## 추진일정

구 분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
개발방향 수립 및 관계기관 협의																				
영등포역 기능강화를 통한 재생거점 조성																				
영등포 역세권 활성화 방안 및 지하보도 연결 방안 마련																				

## 소요예산액

(단위: 백만원)

세부사업	재원	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6
계	계	4,994	-	1,522	2,396	-	1,076
	구비	450	-	450	-	-	-
	시비	4,544	-	1,072	2,396	-	1,076
영등포역 기능강화를 통한 재생거점 조성	-	4,147	-	675	2,396	-	1,076
영등포 역세권 활성화 방안 및 지하보도 연결 방안 마련	-	847	-	847	-	-	-

## 공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6
영등포역 기능강화를 통한 재생거점 조성	%	100	10	30	60	80	100
			방향수립	협의 및 가이드라인작성	영등포역 주변공간 설계	공사	공사 및 공간운영
영등포 역세권 활성화 방안 및 지하보도 연결 방안 마련	%	100	10	50	70	100	-
			검토/ 협의	활성화 방안 마련 검토	종합관리 계획수립	지하보도 연결방안 마련	-

## 추진실적

### 영등포역 기능강화를 통한 재생거점 조성

- 영등포역 공공성 강화를 위한 가이드라인 마련: `19. 1.
- 영등포역 공공성 강화 방안 마련 및 관계기관 협의(총 11회): `19. 1. ~ 5.
- 영등포역 공공공간 활용 시민 아이디어 공모(구): `19. 8. 21. ~ 9. 23.

- 대상 “힘을 모아 다같이” 선정(총 21개 작품, 총 시상금 1,000만원)
- o 롯데역사(주) 대표와 구청장 면담: `19. 10. 16.
- o 한국철도시설공단, 롯데와 실무 협의: `19. 10. ~ `20. 6.
- o 영등포역 공공성 강화 MOU체결: `20. 11. 16. (시, 구, 국가철도공단, 롯데역사(주))
- o 「영등포역 북측 광장 및 남측 공간 개선사업 기본 및 실시설계 용역」 시행: `20. 12. ~ `21. 6.

**영등포 역세권 활성화 방안 및 지하보도 연결 방안 마련**

- o 「영등포 경인로 일대 도시재생 활성화 계획(안) 마련」 용역
  - 용역 시행 : `17. 7. ~ `19. 12.
  - 공청회 개최: `19. 8. 19.
  - 서울시 도시재생위원회 자문: `19. 9. 19.
  - 시의회 의견청취: `19. 11. 21.
  - 도시재생위원회 심의(조건부 가결): `20. 3. 26.
  - 영등포 경인로 일대 도시재생활성화계획 고시: `20. 4. 16.
- o 「부도심권(현 도심권) 지구단위계획 재정비 및 종합관리계획(안) 마련」용역
  - 용역 착수 및 보고회 개최: `19. 6. ~ 7.
  - 현황분석 및 기초조사: `19. 7. ~
  - 도심권 도시계획 자문팀 구성 및 운영(2회): `19. 8. ~
  - 시구 현안사항 검토보고: `19. 12. 2.
  - 현안과제 해결방안 및 지구단위계획(안) 마련 : `20. 10. ~ 12.

(2020. 12. 기준)

세부사업	단위	실적	2018년	2019년	2020년	2021년	2022. 6	이행률
영등포역 기능강화를 통한 재생거점 조성	%	60	10 방향수립/ 협의	30 협의 및 가이드라인 작성	60 영등포역 주변공간 설계			60%
영등포 역세권 활성화 방안 및 지하보도 연결 방안 마련	%	70	10 검토/ 협의	45 활성화 계획(안) 용역 중	70 종합관리 계획수립			70%

<b>담당부서</b>	도시재생과장 박노산 ☎ 4198	재생기획팀장 방숙영 ☎ 3525	담당 신진희 ☎ 3543
<b>협조부서</b>	도시계획과장 김창호 ☎ 4206	도시계획팀장 김재진 ☎ 3524	담당 김수경 ☎ 3550
		도시관리팀장 원 범 ☎ 3536	담당 윤 미 ☎ 4179