

25.

경인·문래 테크노(퓨처)밸리 미래4차산업 거점 육성

- ✓ 임지구분 **임기내** / 임기외
- ✓ 사업주체 **영등포구** / 정부·서울시 / 민간
- ✓ 신규여부 **지속** / 신규
- ✓ 사업시기 **단기** / 중기 / 장기
- ✓ 예산구분 **예산** / 비예산
- ✓ 이행단계 **여론수렴** / 타당성분석 / 추진중 / 완료(지속)

■ 사업구분

- 임기내 / 신규사업

■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 산업혁신 앵커시설 조성 등 도시재생사업 추진 (서울시)

■ 정책개요

- 경인·문래 도시공간구조 개편 방안 마련 「문래동1~4가 도시환경정비계획 재정비 수립 용역」
 - 기 간: 2018. 6. ~ 2019. 11.
 - 대 상: 문래동1~3가 일대(185,385㎡)
- 산업혁신 앵커시설 조성
 - 기 간: 2018. ~ 2021.
 - 구 성: 공동작업장, 협업지원실, 교육실 및 현 도시재생지원센터 이주
- 기계금속제조업 산업재생 추진
 - 문래 기계금속제조업 역량강화를 통한 산업재생
 - 산업고도화 위한 제조환경 인프라 개선

■ 정책현황 및 목표

현 황

- 3도심에 걸맞지 않은 낙후된 경인로·문래동 일대에 새로운 기능을 부여하여 도심활성화 필요
- 기계금속제조업의 생산 네트워크가 형성되어 있으며, 대부분이 단순 임가공에 그치고 있으나 숙련공으로 혁신 잠재력 보유
 - 10년 이상 경력 보유 숙련공 88.6%로 기계금속분야 차별화된 기술력 보유, 현재 시제품 대응팀이 활발하게 움직임
- 쇠퇴한 제조업 중심 산업고도화와 혁신을 통한 산업재생 활성화
 - 기존 토착산업·제조업 기반을 유지하며 경쟁력 향상을 위한 산업육성 정책 필요
 - 클린사업장 등 스마트한 제조환경 조성, 노후한 인프라 개선 필요

목 표

- 영등포, 여의도 도심 위계에 걸맞도록 경인·문래동 일대의 도시공간 구조개편 방안을 마련하여 4차산업을 주도하는 테크밸리 기반 조성
- 문래 기계금속제조업을 산업혁신과 융복합이 지속적으로 이루어지는 스마트·스피드 제작거점으로 육성하여 경쟁력 강화
 - 기계금속제조업 혁신 앵커 조성을 통해 소공인 협업시스템 구축
 - 공동수주·생산·협업 시스템 구축 및 기술융합 협업으로 시제품 제작 메카 조성

Ⅰ 추진계획

경인·문래 도시공간구조 개편 방안 마련 「문래동1~4가 재개발정비계획 재정비 용역」

- 영등포·여의도 도심 위계에 걸맞는 도시공간구조 개편방안 제시 및 재개발정비계획 재정비 방안 검토
- 주거·산업공간 등의 지역 특성에 맞는 공간 계획 방안 마련

산업혁신 앵커시설 조성(문래동 일대)

- 기계금속제조업의 산업고도화를 지원할 공동작업장 조성
- 신산업 융합 R&D 지원, 협업 지원을 통한 시제품 제작 거점 조성

기계금속제조업 산업재생 추진

[문래 기계금속제조업 역량강화를 통한 산업재생]

- 영등포 경인로 주변 도시재생 역량강화
 - 도시재생 역량강화에 필요한 프로그램 개발 및 운영
 - 산업혁신 앵커시설의 효율적 운영을 위한 산업재생 관련 교육 시행 등
 - 메이커스페이스 기획 및 운영자 교육 및 산업 관련 탐방 등
- 영등포 경인로 주변 도시재생 산업 활성화
 - 기계금속제조업을 자생력 있는 새로운 콘텐츠로 도약시키기 위한 산업기반 조성
 - 문래동 산업 제품화 프로젝트 교육 시행 및 제품 상품화 지원
- 산학멘토링 프로그램 운영
 - 도시재생 활성화를 위한 제조업 경쟁력 강화 활동 지원
 - 창업교육, 현장실습 및 인력양성 교육 프로그램 협력
 - 대학보유 우수기술 사업화 협력, 기술사업화 협력 네트워크 구축 등

[산업고도화 위한 제조환경 인프라 개선]

- 클린사업장 스마트한 제조환경 조성, 첨단장비, 산업생태계 협업체계 구축
- 홍보·수출·유통·특허까지 원스탑 지원체계 구축

추진일정

구 분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
도시공간구조 개편방안 마련																				
산업혁신 앵커시설 조성																				
기계금속제조업 산업재생 추진																				

소요예산액

(단위: 백만원)

세부사업	재원	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
계	계	6,268	1,889	1,079	735	365	2,200
	구비	325	189	64	37	35	-
	시비	5,943	1,700	1,015	698	330	2,200
도시공간구조 개편방안 마련	-	289	289	-	-	-	-
산업혁신 앵커시설 조성	-	2,473	1,600	735	138	-	-
기계금속제조업 산업재생 추진	-	3,506	-	344	597	365	2,200

공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
도시공간구조 개편방안 마련 (문래동1~4가 도시환경정비계획 재정비 수립 용역)	%	100	20	60	80	100	-
			설계 현황조사	용역준공	정비계획 변경절차 시행	변경고시	-
산업혁신 앵커시설 조성	%	100	50	70	85	100	-
			시설매입	기본구상	설계 및 공사	준공	(운영)
기계금속제조업 산업재생 추진	%	100	20	40	60	80	100
			도시재생 1호 비영리단체 설립운영	역량강화 교육 산학협업	역량강화 교육 산학협업	인프라 개선	시제품 제작지 거점화

추진실적

도시공간구조 개편방안 마련

- 「문래동1~4가 도시환경정비계획 재정비 수립 용역」 착수보고회 개최: '18. 7.
- 「문래동1~4가 도시환경정비계획 재정비 수립 용역」 중간보고회: '19. 4.
- 「문래동1~4가 도시환경정비계획 재정비 수립 용역」 중간보고회(2차) 및 전문가 자문 시행: '19. 7.
- 「문래동1~4가 도시환경정비계획 재정비 수립 용역」 주민설명회: '19. 9. 25.
- 문래동1~4가 도시정비형 재개발 구역 변경 지정 및 정비계획 변경(안) 공람공고: '19. 9. 26. ~ 10. 28.
- 구의회 의견청취: '20. 6. 19.

산업혁신 앵커시설 조성

- 앵커시설 매입(市): '18. 5. / 정비구역 내 앵커시설 건축행위 완화(구): '19. 12. 3.
- 앵커시설 신축공사 실시설계(시): '20. 1. ~ 5.
- 앵커시설 공사(구): '20. 8. ~ '21. 8.

기계금속제조업 산업재생 추진

[문래 기계금속제조업 역량강화를 통한 산업재생]

- 영등포 경인로 주변 도시재생 역량강화
 - 도시재생 1호 비영리단체 「문래동 도시재생사업 장인 운영위원회」 설립·운영: '18. 2.~
 - 2018년 도시재생 주민공모사업 추진: 18개 사업, 97,000천원 지원
 - 도시재생 콘퍼런스 개최: '18. 12. 7.
 - 도시재생 추진성과 공유 및 네트워킹 파티(포럼, 참여 프로그램, 공모사업 전시 등)
 - 도시재생 역량강화 교육 운영(총 80여회): '18. 2. ~ '19. 12.
 - 도시재생 탐방, 고부가가치 사업(방위산업, 제품 연구개발) 관련 교육, 박람회 견학 추진
- 영등포 경인로 주변 도시재생 산업 활성화
 - (2019년) 산업제품화지원 및 기획(크라우드펀딩 지원)용역 추진: '19. 2. ~ 12.
 - 크라우드펀딩 교육 시행 및 제품 상품화 지원, 2개 팀 지원 펀딩 2,000% 달성
 - (2020년) 산업제품화지원 및 기획(크라우드펀딩 지원)용역 추진: '20. 4. ~ 11.

- 클라우드펀딩 교육 시행 및 제품 상품화 지원, 4개팀 클라우드 펀딩 완료
- (2020년) 기계금속제조업 판로개척 지원사업: '20. 1. ~ 6.
 - 20.6.17.(수)~6.20.(토) [4일간], 9개 업체 제품박람회 참가 지원
- 산학멘토링 프로그램 운영
 - 산학협력 협의체 구성 및 운영: '19. 3. ~ 12.
 - 총 워크숍 및 실무회의(6회), 박람회 견학, 시제품제작비 지원(한양대 약 1,000만원)

[산업고도화 위한 제조환경 인프라 개선]

- (2019년) 클린사업장 지원 사업: 총 29개 사업체 집진기 설치 완료
- (2020년) 문래 기계금속 집적지구 스토리텔링형 안내사인 2개소 설치 완료
- 클린사업장 지원 사업: 83개 사업체 집진기 설치 완료
- 경인로 일대 간판개선사업 : 80개 사업체 간판개선 완료



(2020. 12. 기준)

세부사업	단위	실적	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.	이행률
도시공간구조 개편방안 마련 (문래동1~4가 도시환경정비계획 재정비 수립 용역)	%	80	20 설계 현황조사	60 용역준공	80 정비계획 변경절차시행			80%
산업혁신 앵커시설 조성	%	85	50 시설매입	70 기본구상 완료	85 설계 및 공사			85%
기계금속제조업 산업재생 추진	%	60	20 도시재생 1호 비영리단체 설립·운영	40 역량강화 교육 산학협업	60 역량강화 교육 산학협업			60%

담당부서	도시재생과장 박노산 ☎ 4198	재생기획팀장 방숙영 ☎ 3525	담당 이하늘 ☎ 3528 담당 김정윤 ☎ 3572
------	-------------------	-------------------	--------------------------------