

24.

신안산선 등 신설역세권 생활경제거점 으로 육성

✓ 임지구분	임기내 / 임기외
✓ 사업주체	영등포구 / 정부·서울시 / 민간
✓ 신규여부	지속 / 신규
✓ 사업시기	단기 / 중기 / 장기
✓ 예산구분	예산 / 비예산
✓ 이행단계	여론수렴 / 타당성분석 / 추진중 / 완료(지속)

■ 사업구분

- 임기내 / 지속사업

■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 신길 지구단위계획 재정비 수립 용역비 지원 (서울시)

■ 정책개요

- 신설역세권 생활중심거점 육성을 위한 「신길 지구단위계획 재정비 수립 용역」 추진
 - 기간: 2018. ~ 2020. 12.
 - 대상: 신길동 254-7 및 2610번지 일대(318,672㎡)

■ 정책현황 및 목표

현 황

- 신설역세권 주변의 무분별한 개발을 막고, 지역을 대표하는 생활거점으로 발전할 수 있도록 주민참여를 통한 합리적인 개발계획 수립 필요
- 주변지역의 토지이용, 경관 현황, 장래의 교통여건 등을 검토하여 계획의 목적이 달성될 수 있는지 그 타당성을 면밀히 검토하여야 함

목 표

- 新安산선·신림선 신설 역세권 대상 생활권 중심지 육성을 위한 역세권 육성 계획 마련
- 신풍역 및 보라매 환승역세권, 신설 역세권 주변 지구단위계획과 연계하여 지역생활중심 거점으로 육성·관리

■ 추진계획

신설역세권 생활중심거점 육성을 위한 「신길 지구단위계획 재정비 수립 용역」 추진

- 신길·대림 생활권 활성화 방안 마련 용역을 토대로 역세권 주변 효율적 정비·관리방안 마련
- 역세권(도림사거리역, 103정거장)을 중심으로 토지의 적정 규모 개발과 현실적인 가구 및 건축계획 등을 재검토해 역세권 육성계획(안) 마련
- 신풍역·보라매 신설 환승역세권 주변 지구단위계획 수립
- 주민의견 수렴 및 설문조사 등의 사전절차 등으로 합리적인 계획 수립

추진일정

구 분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
신길 지구단위계획 재정비 용역 발주																				
신길 지구단위계획 재정비 용역시행 및 준공																				

소요예산액

(단위: 백만원)

세부사업	재원	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
계		761	223	450	88	-	-
신길 지구단위계획 재정비 수립 용역	구비	483	115	280	88	-	-
	시비	278	108	170	-	-	-

I 공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
신길 지구단위계획 재정비 수립 용역	%	100	20	100	-	-	-
			설계 및 착수	준공	-	-	-

I 추진실적

신길 지구단위계획 재정비 수립 용역 착수보고 및 전문가 자문회의 개최: `18. 6. ~ `19. 11. (4회)

- 전문가: 영등포구 도시·건축공동위원회 위원(각 4명)
- 신길 재정비촉진계획 변경을 고려한 재정비 방안 마련 및 역세권 지역 중심지 육성방안 마련 등에 대한 자문

영진시장(아파트) 긴급정비사업 정비계획 수립

- 안전등급 E등급인 영진시장(아파트) 긴급정비사업 정비계획 수립 추가 과업에 의해 설계변경 시행(2018.05.~ 2019.12. → 2018.05.~ 2020.09.)

영진시장(아파트) 도시정비형 정비구역 지정 및 정비계획 수립 완료

- 서울시 고시 2020-282호(2020.07.02.)

지구단위계획 재정비(안) 시·구합동보고회: 2020.10.~11. 총 2회

(2020. 12. 기준)

세부사업	단위	실적	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.	이행률
신길 지구단위계획 재정비 수립 용역	%	100	20	65	100			100%
			설계 및 착수	지구단위 계획수립	준공			

담당부서	도시계획과장 김창호 ☎4206	도시관리팀장 원 범 ☎3536	담당 배종중 ☎3541
협조부서	市도시관리과장 홍선기 ☎2133-8370	도시관리지원팀장 정석훈 2133-8333	담당 노수영 ☎2133-8384