

# 23.

## 한강변 선유도역 일대 워터프론트 (수변도시) 공간 조성

✓ 임지구분	임기내 / 임기외
✓ 사업주체	영등포구 / 정부·서울시 / 민간
✓ 신규여부	지속 / 신규
✓ 사업시기	단기 / 중기 / 장기
✓ 예산구분	예산 / 비예산
✓ 이행단계	여론수렴 / 타당성분석 / 추진중 / 완료(지속)

### ■ 사업구분

- 임기내 / 지속사업

### ■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 워터프론트(수변도시) 공간 조성을 위한 지구단위 계획 용역예산 지원 (서울시)

### ■ 정책개요

- 선유도역 주변 지구단위계획 수립 추진
  - 기간: 2017. ~ 2019. 12.
  - 대상: 양평동5가 50번지 일대(246,114㎡)
  - 내용
    - 지구단위계획 수립 시, 선유도역 일대와 한강변이 연계되는 수변도시 공간조성을 위한 계획 수립
    - 주변 지역 활성화를 위한 계획 수립

### ■ 정책현황 및 목표

#### 현황

- 선유도역 일대는 준공업지역으로 산업과 주거 공간이 혼재되어 있으며, 영세·소규모 업체가 산발적으로 분포되어 있는 지역임
- 수변지역에 인접한 입지적 우수성 등을 활용한 공간계획 수립으로 자연과 도시가 어울어진 침과 활력이 있는 새로운 도시공간으로의 변화가 필요함

#### 목표

- 한강변, 안양천 수변지역에 인접한 선유도역 일대의 지구단위계획 수립을 통해 수변 도시 공간의 계획적 관리 및 개발을 유도하고 역세권 기능 강화

### ■ 추진계획

#### 선유도역 주변 지구단위계획 수립 추진

- 지구단위계획 수립 시, 선유도역 일대와 한강변이 연계되는 수변도시 공간조성을 위한 계획 수립
  - 한강변 수변공간과 연계하는 녹지·보행 네트워크 구축 방안 마련
  - 한강과 인접한 대규모 부지(롯데칠성) 및 미집행 도시계획시설(학교)을 특별계획구역으로 지정하여 전략적 개발 유도
- 주변 지역 활성화를 위한 계획 수립
  - 한강 미인접 지역은 일반적 계획기준 적용하여 개별 필지단위의 자율개발 유도
  - 준공업지역(양평동45가 일대) 특성에 맞는 일자리 재생 활성화 및 생활가로변 골목 재생 유도

## 추진일정

구 분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
지구단위계획 수립 용역 및 계획입안																				
지구단위계획 수립(고시)																				

## 소요예산액

(단위: 백만원)

세부사업	재원	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
계		304	304	-	-	-	-
지구단위계획 수립	구비	152	152	-	-	-	-
	시비	152	152	-	-	-	-

## 공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
지구단위계획 수립	%	100	60	100	-	-	-
			용역준공/계획입안	계획수립(고시)	-	-	-

## 추진실적

선유도역 주변 지구단위계획 수립(안) 주민설명회 개최: `18. 8. 29.

- 토지 등 소유자 및 이해관계자 약 100여명 대상
- 선유도역 주변 지구단위계획 구역 지정 및 지구단위계획 수립(안) 설명

용역 착수보고 및 전문가 자문회의 개최: `17. 5. ~ `18. 3. (3회)

- 전문가: 영등포구 도시·건축공동위원회 위원
- 선유도역 일대와 한강변이 연계되는 수변도시 공간 조성 계획 및 주변 지역 활성화를 위한 계획 등에 대한 자문

선유도역 주변 지구단위계획구역 지정 및 계획(안) 신문공고: `18. 10. 4.

- 일간신문 2개지(문화일보,아시아경제), 구보, 구·시 인터넷홈페이지

구 도시·건축공동위원회 자문: `18. 12. 5.

지구단위계획구역 지정 및 계획 결정 신청: `19. 5. 2.

서울시 보고 및 사전자문: `19. 6. 21.

서울시 교통영향평가 심의의견 보완서 통보: `19. 9. 2.

서울시 도시·건축공동위원회 심의도서 작성 및 협의: `19. 9. ~

서울시 도시·건축공동위원회 심의(수권 소위원회 위임): `20. 4. 22.

서울시 수권 소위원회 심의(수정가결): `20. 5. 21.

선유도역 주변 지구단위계획 (재)열람공고: `20. 6. 4. ~ 6. 21.

선유도역 주변 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시: `20. 6. 25.

(2020. 12. 기준)

세부사업	단위	실적	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.	이행률
지구단위계획 수립	%	100	60	90	100			100%
			용역준공 지구단위계 획 입안	서울시 사전자문	계획수립 및 결정고시			

담당부서	도시계획과장 김창호 ☎4206	도시관리팀장 원 범 ☎3536	담당 김경욱 ☎3533
협조부서	市도시관리과장 홍선기 ☎2133-8370	도시관리지원팀장 정석훈 ☎2133-8333	담당 노수영 ☎2133-8384