

# 22.

## 여의도 국제금융업무지구 육성

- ✓ 임지구분 **임기내** / 임기외
- ✓ 사업주체 **영등포구** / 정부·서울시 / 민간
- ✓ 신규여부 **지속** / 신규
- ✓ 사업시기 **단기** / **중기** / 장기
- ✓ 예산구분 **예산** / 비예산
- ✓ 이행단계 **여론수렴** / 타당성분석 / 추진중 / **완료(지속)**

### ■ 사업구분

- 임기내 / 신규사업

### ■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 서울시에서 추진 중인 영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 연계, 여의도 금융중심 지구단위 계획 수립

### ■ 정책개요

- **여의도 금융중심지 활성화 연구용역을 통한 장단기 진흥계획 수립**
  - 기간: 2019. 7 ~ 2020. 1.
  - 여의도동 22번지 일대(395,214㎡) 포함 여의도 전체
  - 사업주체: 영등포구
- **여의도 금융중심 지구단위계획 수립 용역**
  - 기간: 2019. ~ 2021. 3.
  - 여의도동 27번지 일대(약 1.3km<sup>2</sup>) 포함 동여의도 전 지역
  - 사업주체: 서울시
- **글로벌 금융인재 양성을 통한 국제금융허브로서의 경쟁력 강화**

### ■ 정책현황 및 목표

#### 현 황

- 2000년대 이후 금융기관 지방이전, 증권사 탈여의도화 가속
  - 금융중심도시 분산, 금융활성화 정책 부재, 도시환경 노후화 등으로 탈 여의도 현상
  - 국내외 금융기관을 유치해 금융클러스터로 조성할 수 있는 다양한 지원정책 필요
  - 거주환경을 개선하고 모두가 찾아오는 글로벌 경제문화관광도시로의 인프라 구축
- 상대적 저밀개발, 경직된 도시관리로 금융중심지 육성 저해
  - 도심의 위계에 맞는 도시관리계획을 수립하여 국제금융기능 확충
  - 보행네트워크 구축 및 타운매니지먼트로 매력적인 업무·주거환경 조성 필요
- 2030 도시기본계획(서울플랜) 상 도심으로 격상됨에 따라 부재했던 도시관리 추진 및 미래서울의 경쟁력 확보를 위한 국제금융 중심지의 계획적 육성·관리 필요

#### < 여의도 금융중심 지구단위계획 구역도 현황 >



**목 표**

- 서울에서 금융밀집도가 가장 높은 여의도 금융특구 일대를 새롭게 정비하는 전략계획 수립으로 금융·업무·문화·주거가 공생하는 국제 금융 중심지로 육성

**I 추진계획**

**여의도 금융중심지 활성화 연구용역을 통한 장단기 진흥계획 수립**

- 여의도 금융개발진흥지구 현황분석 및 전략적 세부 실행수단 제시
- 권장업종 기업에 대한 경쟁력 강화전략 및 지원방안 제시
- 4차 산업 신(新) 금융모델에 대응할 수 있는 정책방향 도출
- 금융산업 활성화를 위한 자치구의 역할을 도출하고 이에 기반을 둔 장단기 정책 개발
- 서울시 특정산업개발진흥지구 진흥계획 승인 요청

**여의도 금융중심 지구단위계획 수립 용역(서울시 추진)**

- 국제금융도시 활성화를 위한 권장용도 도입에 대한 인센티브 부여 계획
- 인센티브 부여에 대한 공공기여 계획
- 개발가능지에 대한 계획적 개발지침 제시
- 기반시설을 고려한 건축물 밀도(용적률, 높이 등) 계획
- 보행활성화 및 원활한 가로소통을 위한 도로, 공원·녹지, 공공시설 등 기반시설 정비계획

**글로벌 금융인재 양성을 통한 국제금융허브로서의 경쟁력 강화**

- 금융전문대학원 설립 유치
- 핀테크 랩 유치로 기존 금융산업과의 융합·서비스 고도화 및 혁신금융 선도환경 조성
- 핀테크 교육 개설로 청년 금융산업 창업기반 마련

**추진일정**

구 분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
진흥계획 수립 용역																				
금융중심 지구단위계획 수립 용역																				
글로벌 금융인재 양성																				

**소요예산액**

(단위: 백만원)

세부사업	재원	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
계		100	-	100	-	-	-
진흥계획 수립 용역	구비	100	-	100	-	-	-
* 금융중심 지구단위계획 수립 용역	-	-	-	-	-	-	-
글로벌 금융인재 양성 허브공간 유치	-	-	-	-	-	-	-

\* 서울시 추진 중인 영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 연계, 市에서 여의도 금융중심 지구단위 계획 수립 추진 중

## 공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022. 6
진흥계획 수립 용역	%	100	20	100	-	-	-
			계획수립/ 예산확보	착수/ 준공	-	-	-
금융중심 지구단위계획 수립 용역 (의견 건의)	%	100	20	50	80	100	-
			예산확보 (市)	용역착수 (市)	용역 (市)	지구단위 계획수립 (市)	-
글로벌 금융인재 양성 허브공간 유치 (금융전문대학원)	%	100	-	20	100	-	-
			-	서울시협의 대상지선정	리모델링/ 운영	(운영)	(운영)

담당부서	비전협력과장	노상욱 ☎ 4203	국제금융특구팀장	윤성준 ☎ 7532	담당 노현준 ☎ 7533
	도시계획과장	김창호 ☎ 4206	전략계획팀장	유봉수 ☎ 3540	담당 윤 미 ☎ 4179
	市경제정책과장	정영준 ☎ 2133-5210	금융산업팀장	이선경 ☎ 2133-5240	담당 조선기 ☎ 2133-5243
	市산업거점활성화반장	한정훈 ☎ 2133-8460	산업거점지원팀장	안명권 ☎ 2133-8468	담당 박 진 ☎ 2133-8469
	市전략계획과장	윤호중 ☎ 2133-2580	전략계획팀장	김일호 ☎ 2133-2581	담당 송지영 ☎ 2133-2584