

# 10.

## 문래동 공공공지 문화예술 복합거점 으로 조성

✓ 임지구분	임기내 / 임기외
✓ 사업주체	영등포구 / 정부·서울시 / 민간
✓ 신규여부	지속 / 신규
✓ 사업시기	단기 / 중기 / 장기
✓ 예산구분	예산 / 비예산
✓ 이행단계	여론수렴 / 타당성분석 / 추진중 / 완료(지속)

### ■ 사업구분

- 임기내 / 신규사업

### ■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 서울시 재정사업

### ■ 정책개요

- 사업명: (가칭) 서남권 대공연장 건립
- 대상: 문래동3가 55-6 일대(12,947.4㎡)
- 사업방식: 재정사업(시비)
- 시설물 건립 및 운영주체: 서울시
- 도입용도: 공연장, 커뮤니티 시설 등
- 대선제분 문화발전소, 청년희망복합타운 등 도시 재생 핵심사업 연계 추진

### ■ 정책현황 및 목표

#### 현황

- 주민의 다양한 문화적 욕구를 반영한 서남권 문화거점 복합문화시설 조성 필요
- 도시재생 사업과의 연계를 통한 시너지 창출
  - 현재 추진 중인 도시재생 핵심사업인 청년희망복합타운(GS주차장 부지)으로 젊은층 유입이 가능하며, 대선제분 보전형 재생을 통해 유치되는 트렌디한 상업시설, 다양한 콘텐츠, 핫플레이스화로 집객효과 극대화

#### 목표

- 영등포 도시재생 핵심사업과 문래동 공공공지를 연계하여 서남권 대표 문화예술 복합거점으로 조성
  - 젊은이를 위한 신개념 문화기능(대선제분)과 공연장(공공공지), 쇼핑(타임스퀘어, 백화점 등), 지역자원(문래예술촌) 연계한 복합 문화거점으로 조성하여 지역경제 활성화
- 문화 인프라 균형발전을 통해 다양한 주민들의 문화욕구 충족
  - 서남권의 부족한 문화인프라 조성으로 다양한 문화 혜택을 공유하여 주민들의 높아진 문화욕구 충족

### ■ 추진계획

#### 세부 추진일정

- (2018. 12.) 기본계획 및 타당성조사 용역 공고(市)
- (2019. 2. ~ 11.) 기본계획 및 타당성조사 용역 시행
- (2020. 상반기) 지방재정법에 의한 타당성조사 실시

- (2020. 상반기) 공유재산심의회, 구의회 동의 등 관련 행정절차(區) 완료

### 연계 사업

- 대선제분의 보전형 문화거점과 문래예술인 지원거점(문래예술인 지원센터 건립 예정) 연계 다양한 문화 프로그램 진행
- 문래예술촌 중심의 지역자생적 예술인 행사 연계
- 저렴한 창업공간, 직주근접 주거공간을 제공하는 청년희망복합타운 조성

### 현황도



### 추진일정

구 분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
기본계획 및 타당성 조사 용역					████████████████															
타당성조사 및 중앙투자심사									████████████████											
공유재산 심의, 국제현상 설계공모																	████████████████			

※ 2025년 준공 예정

소요예산액: 시 재정사업으로 추진

### I 공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
서남권 대표 문화예술 복합거점 조성	%	100	20	60	100	-	-
			기본계획 수립용역 (市, 區)	기본계획 수립용역 완료(市, 區)	공유재산 심의회 구의회동의(區)	중앙투자 심사(市)	공유재산심의 국제현상설계 공모(市)

### I 추진실적

서남권 대공연장 건립 관련 서울시장 면담: `18. 8. 27.



서남권 대공연장 건립 기본계획 수립 및 타당성조사 용역 실시(市): `19. 2. 11. ~ 10. 8.

공연장 문화분야 입주시설 수요제출(區 → 市): `19. 3. 21.

공연장 건립 관련 자문위원회 및 실무추진협의회 구성(市): `19. 5.

서울시와의 실무협의(총 5회) 및 자문회의(총 3회) 를 통해 대공연장 건립 관련 우리구 의견 적극 개진 및 반영 추진: `19. 6. ~ 9.

최종 보고회: `19. 11. 1.

「서남권 대공연장 건립 타당성조사 및 기본계획 수립용역」 준공(市): `19. 11. 8.

지방재정법에 의한 타당성검증 市): `20. 4. ~ 10.

공유재산심의회, 구의회 동의 완료(區): `20. 5. ~ 6.

(2020. 12. 기준)

세부사업	단위	실적	2018년	2019년	2020년	2021년	2022. 6	이행률
서남권 대표 문화예술 복합거점 조성	%	100	20	60	100			100%
			기본계획 수립용역 (市, 區)	기본계획 수립용역 완료 (市, 區)	공유재산 심의회, 구의회동의 (區)			

담당부서	도시재생과장 박노산 ☎ 4198	재생기획팀장 방숙영 ☎ 3525	담당 신진희 ☎ 3543
협조부서	문화체육과장 석승민 ☎ 4205	문화예술팀장 박상준 ☎ 3141	담당 강석림 ☎ 3144
	市문화시설과장 김수현 ☎ 2133-2350	문화시설2팀장 신동현 ☎ 2133-4228	담당 김동준 ☎ 2133-4229