

09.

산업유산 대선제분 부지 문화발전소 조성

- ✓ 임지구분 **임기내** / 임기외
- ✓ 사업주체 영등포구 / 정부·서울시 / **민간**
- ✓ 신규여부 지속 / **신규**
- ✓ 사업시기 단기 / **중기** / 장기
- ✓ 예산구분 **예산** / 비예산
- ✓ 이행단계 여론수렴 / 타당성분석 / 추진중 / **완료(지속)**

■ 사업구분

- 임기내 / 신규사업

■ 정부·서울시 도움(권한 명확성)

- 해당없음

■ 정책개요

- 기 간: 2017년 ~ 2021년 (1단계)
- 대 상: 문래동3가 9 일대(18,963㎡)
- 사업주체: 민간사업(250억 규모)
- 내 용: 오래된 제분공장을 산업유산 보전형 복합 문화공간 조성

■ 정책현황 및 목표

현 황

- 2013년 대선제분 공장 이전 후, 핵심개발 부지로 부상
 - 1936년 설립된 대선제분은 밀가루 제조 및 판매업체로 2013년 영등포공장이 아산으로 이전되면서 현재 물류기능만 남아 있음
 - 영등포 도심 핵심 위치에 입지하고 있으며, 현재 도시재생 차원에서 산업유산 보전형 재생으로 추진 중

목 표

- 대선제분 공장 외형은 유지한 채 리모델링을 통한 복합문화공간 조성
- 보존형 재생사업 추진을 통한 영등포 랜드마크 조성

■ 추진계획

단계별 점진적 추진

- 2018년 ~ 2020년 산업유산 보전형 도시재생 행정기반 구축
 - 관련 업무 협약 및 우수건축자산 등록 추진, 건축위원회 심의 등
- 2021년 1단계 리모델링 완료
 - 대선제분 역사관, 기업 및 공공 이벤트홀, 문화공간 등 조성
- 2022년 ~ 2단계 지구단위계획 및 특별계획 변경 후 증축 또는 신축 방안 검토
 - 전시 및 문화예술 공간, 스타트업 창업공간 조성

추진일정

구 분	2018년				2019년				2020년				2021년				2022년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
업무협약 체결 및 선포식 개최																				
리모델링 공사 및 완료																				

소요예산액

(단위: 백만원)

세부사업	재원	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
대선제분 문화발전소 조성 (1단계 리모델링)	민자	25,000	-	5,000	15,000	5,000	-

I 공약달성 확인지표

세부사업	단위	목표	2018년	2019년	2020년	2021년	2022.6.
대선제분 문화발전소 조성 (1단계 리모델링)	%	100	50	100	-	-	-
			업무협약	건축허가	(착공)	(공사)	(운영)

I 추진실적

재생사업 업무협약 체결: `18. 4. 11.

- 서울시, 영등포구, 대선제분(주), (주)아르고스매니지먼트

건축허가 완료: `18. 11. 5.

대선제분 재생사업 선포식 개최: `18. 11. 6.

- 대선제분 영등포공장 부지 사업선포식: 현장투어, 축사, 사업내용 발표 등

문래동 일대 발전방향 전문가 자문 및 토론회 개최: `18. 12. 17.

우수건축자산등록: `19. 5. 10. / 건축위원회 심의: `19. 5. 30.

「근대 산업문화유산 재생 공모사업(市)」선정: `19. 8. 30.

근대산업문화유산 재생사업 협약 체결: `19. 10. 31.

1단계 리모델링 공사 착공: `19. 12. 3.



(2020. 12. 기준)

세부사업	단위	실적	2018년	2019년	2020년	2021년	2022. 6	이행률
대선제분 문화발전소 조성 (1단계 리모델링)	%	100	50	100	-			100%
			업무협약	건축허가	(착공)	(공사)	(운영)	

담당부서

도시재생과장 박노산 ☎ 4198

재생기획팀장 방숙영 ☎ 3525

담당 신진희 ☎ 3543