



# 환경분야

# 영등포도심권 도시재생활성화지역 지정 추진

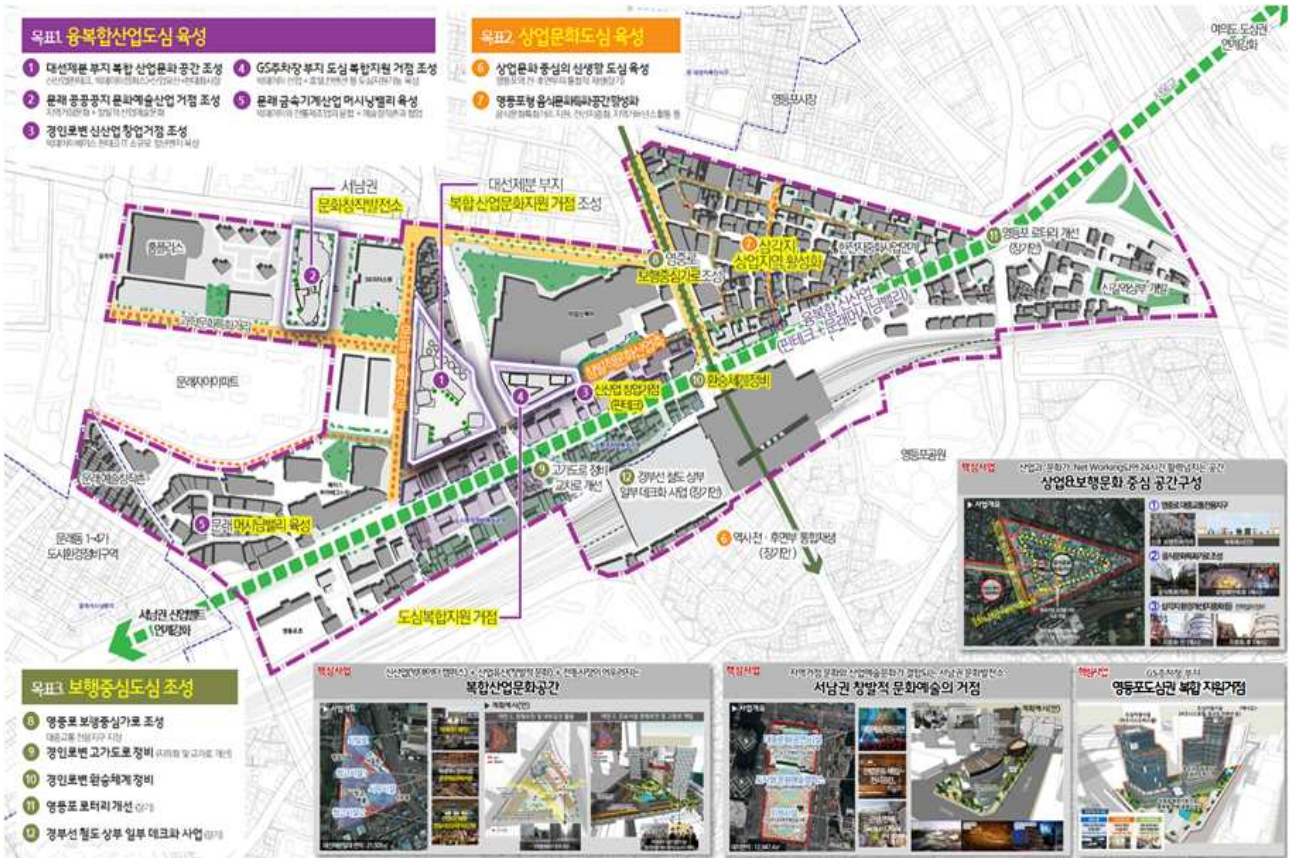
도시재생활성화지역 지정 및 도시재생사업의 추진으로 영등포도심권을 서남권 신성장과 신생활의 중심지로 육성

## ○ 사업개요

- 사업단계: 도시재생활성화지역(경제기반형) 후보지 단독 선정
- 사업기간: '16년 ~ (지속추진)
- 지원규모: 마중물 최대 500억 원 지원
- 사업내용
  - 사업구간: 영등포도심권·경인로변 일대 / 약 786,000m<sup>2</sup>
  - 사업목표: 서울대도시권 서남부의 산업·경제·문화의 중심으로 영등포도심권 전략적 육성
  - 주요내용: 대선제분 부지 일대의 전략적 육성, 문래동 공공공지 창발적 문화산업 거점 조성, 보행중심 환경 조성 등



## ○ 도시재생활성화지역 구상(안)




## ○ 핵심사업(안)


- 신산업 유치를 통한 여의도-영등포 핀테크특구 지정 추진

<b>위치</b>	여의도 금융 중심지 및 영등포 경인로변 일대	
<b>목적</b>	스타 핀테크 기업(여의도) + 스타트업 인큐베이팅(영등포)	
<b>실현 방안</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 여의도 금융과 연계성 강화를 위한 경인로변 핀테크 특구 지정 추진</li> <li>• 경인로변 정비구역을 활용한 창업공간 창출</li> <li>• 상호 연계를 통한 순환적 핀테크 성장 시스템 구축</li> </ul>	
<b>기대 효과</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 핀테크산업의 유치를 위한 선도적인 역할수행 및 토착산업과 연계를 통한 지역발전 기틀 마련</li> <li>• 핀테크특구 지정을 통해 영등포의 새로운 브랜드가치 형성 및 도시재생의 성공적 추진을 위한 신성장 동력 확보와 함께 일자리 창출</li> </ul>	


- 복합 산업·문화 자원 거점 조성

위치	영등포 문래동3가 9 일원 대선제분 공장 일대	
목적	신산업(빅데이터 캠퍼스) + 산업유산(창발적 문화) + 전통시장이 어우러지는 (복합산업문화공간)	
실현 방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 빅데이터 앵커시설, 문화예술 공간 등 복합개발</li> <li>• 주변 지식산업센터, 업무시설과 신산업 일자리 연계체계 구축</li> <li>• 산업유산을 활용한 영일시장 테마공간화</li> </ul>	
기대 효과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대선제분 등 산업문화 자산의 도시재생을 통해 지역활성화 유도</li> <li>• 주변 삼각지, 타임스퀘어 등 주변 상업문화시설과 연계하여 경제적 시너지 효과 증대</li> <li>• 국내 빅데이터 시장의 급속한 증가에 따른 관련 산업 경제효과 및 일자리 창출</li> </ul>	

- 서남권 문화발전소 조성

위치	문래동3가 55-6 공공공지 일대	
목적	지역거점 문화와 산업예술문화가 결합되는 서남권 문화발전소	
실현 방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 문화, 특화형 상업시설 등 복합 유도</li> <li>• 주민을 위한 공연, 예술, 교육 등 지역 거점문화시설 조성</li> <li>• 지역 산업문화예술과 연계·특화된 산업 문화예술 콘텐츠 결합</li> </ul>	
기대 효과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 문래창작촌과 연계한 문화·예술산업으로 청년층 유입증대에 따른 지역활성화</li> <li>• 대중문화(공연)시설, 문화행사, 지원(수익)시설에 따른 우수한 집객효과 및 고부가가치 유발로 지역경제 활성화</li> </ul>	

- 전통제조업 혁신을 통한 머시닝밸리 육성

위치	문래동1가	
목적	빅데이터와 전통제조업의 융합을 통한 머시닝밸리 육성	
실현 방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 문래머시닝밸리와 예술창작촌의 협업 기반 강화</li> <li>• 산업재생형 도시환경정비구역과 연계한 활성화 방안 마련</li> <li>• 스마트 제조환경 구축을 통한 글로벌 시제품제작지로 발전</li> </ul>	
기대 효과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 다양한 소공인들의 장인정신과 예술인이 창조정신이 결합한 유형의 새로운 일자리 창출</li> <li>• 글로벌 시제품 제작(3D프린터 등) 성장에 따른 고부가가치 창조</li> </ul>	

- 영중로·삼각지 상업지역 활성화

위치	영중로 및 삼각지 상업지역	
목적	24시간 활력 넘치는 보행중심도심 조성	
실현 방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 영중로 대중교통전용지구 지정 - 보행중심환경 조성</li> <li>• 보행친화거리 조성(보행공간 확충, 노점 정비)</li> <li>• 음식문화특화거리 조성(특화거리+보도환경개선)</li> <li>• 삼각지 환경 개선(전선 자중화 등 전력설비 정비)</li> </ul>	
기대 효과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 영중로 보행환경개선 및 삼각지 상업지역 활성화를 통해 유동인구가 증가</li> <li>• 다양한 소비패턴 및 업종변화로 음식문화 특화거리로 육성하여 지역경제 활성화</li> </ul>	

- 영등포삼각지 전력설비 정비사업 추진

위치	영등포동3가 19-3호 일대	
목적	전력설비 정비사업 추진으로 보행중심환경 조성 및 도시미관 향상	
사업 개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치: 영등포동3가 19-3호 일대</li> <li>• 기간: 2016. 6. ~ 2018. 10.</li> <li>• 사업비: 158억 원 (구비 30억 원 한전 128억 원) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지중화 공사 60억 원</li> <li>- 배전스테이션 공사 98억 원</li> </ul> </li> </ul>	<p>※ 배전스테이션: 지상기 설치공간이 없는 고밀도 부지역에서 기기들을 한 장소에 모아 전력을 공급하는 배전 시설</p>
사업 내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한전의 사회기여 방안으로, 구 소유 노후 건축물을 통합·신축하여 일부를 배전스테이션으로 활용하고, 건물의 나머지 부분은 우리 구에 무상제공</li> <li>• 한전이 신축하게 되는 배전스테이션 인입 건축물 중 무상제공 받는 공공시설은 주민 커뮤니티공간으로 사용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치(대지면적): 영등포로42길 21-9(298㎡), 영등포구 소유</li> <li>- 건축규모(예정): 지하3층/지상8층(지하층 배전스테이션, 지상층 한전홍보관, 대한노인회, 공공시설)</li> <li>- 총 공사비: 158억 원(우리 구 30억 원)</li> </ul> </li> </ul>	
향후 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• '17. 1.~12.: 배전스테이션 건축 및 전력구 공사</li> <li>• '18. 1.~12.: 배전선로 공사(지중화, 가공선로 철거 등)</li> </ul>	



전력설비 정비사업 전·후 사진(예시)

## ○ 향후계획

- 도시재생활성화계획 수립: '17년 상반기
  - 사업계획의 수립, 목표 설정, 사전조사 및 재생사업발굴 등 구체화
  - 도시재생전략계획 변경 수립
- 도시재생활성화계획 확정: '18년 상반기
- 도시재생활성화계획 시행: '18년 하반기

# 실내공기질 관리법 대상 확대 (공중이용시설)

「실내공기질 관리법」 개정(2016. 12. 23. 시행)으로 「공중위생관리법」에서 관리되던 공중이용시설을 다중이용시설의 적용 대상에 추가하여 주민의 건강을 보호하고 환경상의 위해를 예방하고자 함

## 주요내용

### ○ 주요 개정내용

「공중위생관리법」에서 관리되던 4개의 공중이용시설을 다중이용시설의 실내 공기질 관리 적용대상에 추가

- 연면적 3,000㎡ 이상의 업무시설
- 연면적 2,000㎡ 이상의 건축물로서 둘 이상의 용도에 사용되는 건축물
- 객석수 1천석 이상의 실내 공연장
- 관람석 1천석 이상의 실내 체육시설

### ○ 공중이용시설 실내공기질 관리기준

- 미세먼지:  $150\mu\text{g}/\text{m}^3$ , 이산화탄소: 1,000ppm, 폼알데하이드:  $120\mu\text{g}/\text{m}^3$ , 일산화탄소: 25ppm

### ○ 공중이용시설 관리사항

- 자가측정, 교육이수 등 의무사항 적용 여부 기준 마련중(환경부)
- 실내공기질 유지기준 준수 여부 점검(구청)

## 무엇이 달라지나요?

	종 전	변 경
공중이용시설 실내공기질 관리	공중위생관리법으로 관리 (보건복지부)	실내공기질 관리법으로 관리 (환경부)

문의처: 환경과 ☎ 2670-3465, 시 행: 2016.12.23.



# 양평교-안양천 뚝방 보행로 연결계단 재설치

관내 양평교에서 안양천으로 진입하는 철재 계단의 경사가 심하여 계단 경사를 완화하여 재설치하고, 주민생활 안전사고 위험에 대비하고자 함

## 주요내용

### ○ 사업개요

- 위 치: 영등포구 양평교 안양천 진입계단 (우안)
- 규 모: 계단 [5.5m(길이)×5.0m(높이)]
- 용 도: 안양천 진출입계단
- 공사기간: 2017.3. ~ 7.
- 소요예산: 49,000천원

### ○ 사업내용

- 기존 철재계단 철거 및 계단제작 설치

### ○ 기대효과

- 기존 계단의 경사를 완화함으로써 주민생활 안전사고 조기방지

## 현장사진



문의처: 치수과 ☎ 2670-3859, 준 공: 2017.7.

# 영등포구 인공암벽장 건립

국제규격의 인공암벽장을 건립하여 우리구 생활체육 활성화 및 구민의 건강 증진을 도모하고자 함

## 주요내용

### ○ 사업개요

- 위 치: 영등포구 대방천로 29-18 도림유수지 내
- 규 모: 지상3층, 연면적 492㎡ [암벽: 24m(길이)×17m(높이)]
- 용 도: 실내암벽장, 관리사무실, 화장실, 샤워실, 다목적실 등
- 공사기간: 2017.2. ~ 6.

### ○ 기대효과

- 국제대회 규모의 인공암벽장이 매우 희소하나, 2020년 도쿄올림픽 정식 종목으로 채택되는 등 관심도 증가에 따른 선제적 여건 마련
- 생활체육 활성화 및 다양화, 구민의 건강 증진 도모
- 스포츠 관련 동호회 활성화 등으로 지역경제 활성화 기대

## 위치도 및 조감도



문의처: 문화체육과 ☎ 2670-3140, 개 관: 2017.7.

# 배드민턴 전용 실내 체육관 건립

구민의 레저스포츠에 대한 수요에 부응하고 영등포구 생활체육 활성화를 위해 배드민턴 전용 실내체육관을 건립하여 구민 복지 증진을 도모

## 주요내용

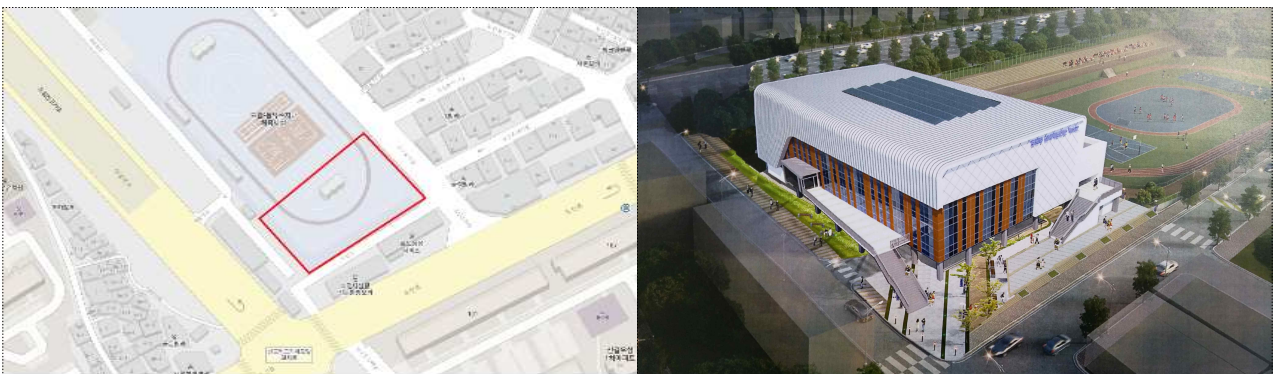
### ○ 사업개요

- 위 치: 영등포구 대방천로 29-18 도림유수지 내
- 규 모: 지상3층, 연면적 2,990㎡
- 용 도: 배드민턴장(12면), 주차장(51대), 사무실, 화장실 및 샤워장 등
- 공사기간: 2017.6. ~ 2018.4.

### ○ 기대효과

- 공공체육시설 건립을 통해 관내 부족한 실내체육시설을 확충하여 구민 건강 증진과 삶의 질 향상을 도모
- 최근 급증하고 있는 배드민턴 수요를 충족시키고 생활체육 공간 확대를 통해 영등포구 생활체육 활성화에 기여
- 영등포구 구민에게 다양한 여가 활동 기회를 제공

## 위치도 및 조감도



문의처: 문화체육과 ☎ 2670-3142, 준 공: 2018.4.(예정)

# 자원순환센터 태양광방음벽 설치

자원순환센터 태양광방음벽 설치로 인하여 차량소음저감 · 친환경 에너지 교육장으로 활용 및 신재생에너지 보급을 확대하고자 함

## 주요내용

### ○ 사업개요

- 위치: 자원순환센터 (노들로 59, 성산대교 남단하부)
- 규모: 혼합형 방음벽 (L=143m, (태양광패널+투명방음패널+흡음방음패널))
- 발전용량: 13KW (244W×55장, 연간발전량 16,607KW)
- 공사기간: 2016. 11. ~ 2017. 2.
- 소요예산: 250백만원

※ 2016년 자치구 신재생에너지 특화사업 선정된 사업임

### ○ 기대효과

- 학생과 주민들에게 신재생에너지 체험기회 제공, 에너지절약의식 고취로 신재생에너지 홍보 및 민간보급 확대
- 혼합형(방음벽+태양광발전) 구조로 부지 활용도 높고, 태양광 양면패널사용으로 발전효율 극대화. ※태양광 양면패널 사용은 국내 최초 시도한 사례
- 태양광발전으로 전기사용료 절감 및 온실가스감축에 의한 대기질개선
- 올림픽대로 차량소음 저감, 먼지날림 방지, 건물외관 개선으로 근무자 및 방문객에 대한 쾌적한 환경제공

## 조감도



문의처: 환경과 ☎ 2670-3447, 준공(예정): 2017.2.28.

# 태양광 미니발전소 보급 지원

생활속 에너지 자립을 활성화하기 위하여 태양광 미니발전소 설치자에 대해 구 보조금을 지원하여 에너지 생산과 전기요금 절감으로 구민복지 증진 및 신재생에너지 보급확대에 기여

## 주요내용

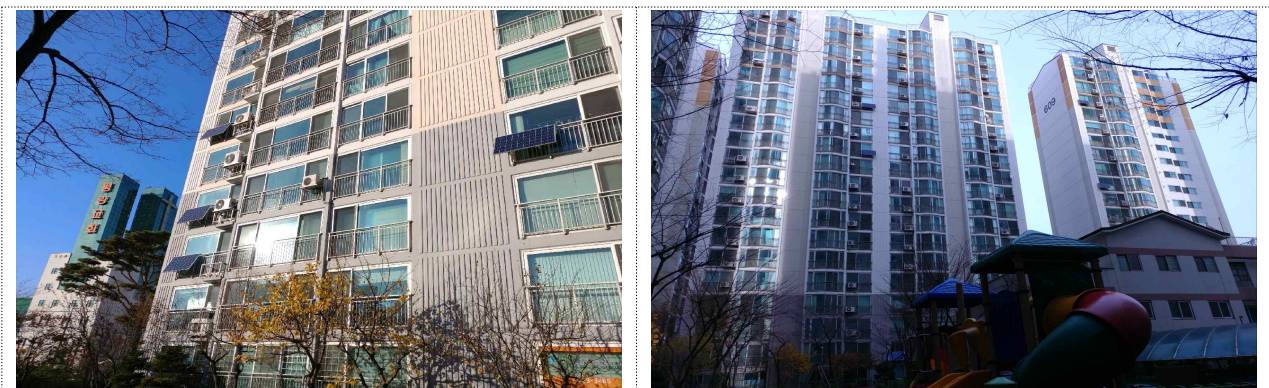
### ○ 사업개요

- 사업기간: 2017.3. ~ 11.(보조금 소진시 조기마감)
- 지원대상: 서울시가 정한 보급업체와 계약 후 베란다형 태양광 미니발전소를 영등포구 소재 주택, 건물에 설치한 자
- 지원금액: 가구당 100,000원 300가구 지원
- 지원용량: 200W ~ 1kW 미만급 제품(콘센트연결형)
- 내 용: 1kW이하 소규모 태양광보급 확대를 위한 보조금 지원

### ○ 기대효과

- 태양광 에너지에 대한 구민인식 확산
- 친환경 에너지 자립도시 기반 마련
- 에너지 비용 절감 및 온실가스 저감에 기여

## 설치사진



문의처: 환경과 ☎ 2670-3448, 개 시: 2017.3.

# 재활용 의류수거함 정비

주택가에 무단 설치된 의류수거함에 대한 체계적이고 효율적인 관리방안을 마련하여 도시미관 개선 및 주민편의를 도모하고, 의류자원 재활용률 향상을 통해 생활폐기물 감량에 기여하고자 함

## 주요내용

### ○ 효율적인 위탁 관리 운영(3개 권역)

- 수탁자 공개모집 및 적격자 심의 ⇒ 민간 수탁자 3개 단체 선정

### ○ 새로운 디자인 적용으로 도시미관 개선

- 기존의 낡고 지저분한 의류수거함 철거 후 통일된 새 디자인의 수거함 설치

## 무엇이 달라지나요?

	종 전	변 경
수거함 운영관리	설치자 미상의 수거함 난립	수탁자를 통한 체계적인 관리
	각양각색의 지저분한 수거함	통일된 디자인의 신규 수거함

## 정비 전·후 사진



정비 전



정비 후

문의처: 청소과 ☎ 2670-3486, 시 행: 2016.12.

# 생활권 공원녹지 조성사업

양평2동 선유로43나길 이면도로 폐쇄지역과 주변 유휴공지를 활용하여 녹지 및 쉼터를 조성함으로써 녹지량 확충을 통한 쾌적한 주거 환경 조성

## 주요내용

### ○ 생활권 공원녹지 조성

- 위 치: 선유로43나길(양평2동) 일대
- 규 모: 6,000m<sup>2</sup>(길이 380m, 폭 6~30m)
- 사업내용: 이면도로 폐쇄지역 철거, 녹지 및 쉼터 조성
- 사업기간: 2017.1. ~ 11.
- 소요예산: 1,500백만원(시비)

### ○ 기대효과

- 녹지량 확충을 통한 쾌적한 생활환경 조성
- 지역 주민 소통, 화합의 공간 제공

## 무엇이 달라지나요?

	중 전	변 경
주요내용	이면도로 폐쇄지역	녹지 및 쉼터

## 위치도 및 현장사진



문의처: 푸른도시과 ☎ 2670-3758, 준 공: 2017.11.

# 주거환경관리사업 정비기반시설공사 시행

단독 및 다세대주택 밀집지역에 대한 정비기반 시설과 공동이용시설의 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하고자 함

## 주요내용

### ○ 사업개요

구역명	대림1동(조롱박마을)	도림동(장미마을)
위치	대림1동 877-22일대	도림동 152-76일대
면적	50,336㎡	70,519㎡
구역지정	2016. 8. 11 (서울특별시고시 제2016-240호)	2016. 8. 11 (서울특별시고시 제2016-239호)

### ○ 위치도



## 세부사업내용

### ○ 대림1동(조롱박마을) 정비기반시설조성

- 이면도로 노면개선(2,615㎡), CCTV 신설 및 교체(6개소), 보안등 신설 및 교체(21개소), 기타 정비기반시설 개선

### ○ 도림동(장미마을) 정비기반시설조성

- 이면도로 포장(435㎡), CCTV 신설 및 교체(13개소), 보안등 신설 및 교체(25개소), 국공유지 환경개선(4개소, 352㎡), 보행환경개선(L=395m), 기타 정비기반시설 개선

문의처: 주택과 ☎ 2670-3537~3538, 시 행: 2017.3.~10.